

**Årsredovisning**  
för  
**Glazier Holding AB**  
556786-9747

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Mårtensson, Styrelseledamot  
2023-09-26

Styrelsen för Glazier Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av tomtmark samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

För att minska kostnader och för att få en effektivare administration har Glazierokonsult AB under året fusionerats in i bolaget, vilket innebar att bolaget tog över tillgångar och skulder genom en absorption.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 736	-226	5 930	289
Soliditet (%)	93,9	99,7	99,5	98,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 061 576	-122 431	<b>9 039 145</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 431	122 431	<b>0</b>
Extra utdelning		-170 000		<b>-170 000</b>
Fusionsresultat		-1 002 113		<b>-1 002 113</b>
Årets resultat			3 074 080	<b>3 074 080</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 767 032</b>	<b>3 074 080</b>	<b>10 941 112</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 767 031
årets vinst	3 074 080
	<b>10 841 111</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 841 111
	<b>10 841 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	9 700	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 700</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-282 829	-263 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-60 452	-60 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-343 281</b>	<b>-324 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-333 581</b>	<b>-324 215</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 041 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 162	16 139
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	82 488
Räntekostnader	-484	-233
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 069 178</b>	<b>98 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 735 597</b>	<b>-225 821</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	96 000
Förändring av överavskrivningar	0	7 390
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>103 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 735 597</b>	<b>-122 431</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-661 517	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3 074 080</b>	<b>-122 431</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	872 235	842 015
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 560	164 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>975 795</b>	<b>1 006 027</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	4	0	400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 853 280	2 153 280
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 853 280</b>	<b>2 553 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 829 075</b>	<b>3 559 307</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		104 940	363 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 790	47 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 730</b>	<b>411 045</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 700 674	5 098 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 700 674</b>	<b>5 098 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 819 404</b>	<b>5 509 755</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 648 479

9 069 062

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 767 031

9 061 575

Årets resultat

3 074 080

-122 431

**Summa fritt eget kapital**

**10 841 111**

**8 939 144**

**Summa eget kapital**

**10 941 111**

**9 039 144**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 891

18 460

Skatteskulder

642 641

0

Övriga skulder

1 501

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 335

11 458

**Summa kortfristiga skulder**

**707 368**

**29 918**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 648 479**

**9 069 062**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	842 015	782 700
Inköp	30 220	59 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>872 235</b>	<b>842 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>872 235</b>	<b>842 015</b>
Bokfört värde mark	872 235	842 015
	<b>872 235</b>	<b>842 015</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 264	129 664
Inköp	0	172 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>302 264</b>	<b>302 264</b>
Ingående avskrivningar	-138 252	-77 799
Årets avskrivningar	-60 452	-60 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 704</b>	<b>-138 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 560</b>	<b>164 012</b>

### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Inköp		0
Försäljningar	-400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 153 280	2 653 280
Inköp	3 700 000	0
Försäljningar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 853 280</b>	<b>2 153 280</b>
Ingående nedskrivningar	0	-82 488
Återförda nedskrivningar	0	82 488
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 853 280</b>	<b>2 153 280</b>

Alingsås 2023-09-22

*Peter Mårtensson*  
Peter Mårtensson