

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bros of Gotaholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den

17/6-2025

  
Joakim Hillberg

## Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31  
Bros of Gotaholm AB, 559274-1853

ank=20250630:2025070247443

Bolagsverket  
Årsredovisning  
851 98 SUNDSVALL

### Årsredovisning för registrering

Översänder årsredovisning för;

✓ Bros of Gotaholm AB, 559274-1853  
2024-01-01 – 2024-12-31

✓ Bros of SPV1 Gotaholm AB, 559274-1861  
2024-01-01 – 2024-12-31

Vänliga hälsningar



Linnea Hoorn  
Redovisningskonsult

e-post: [linnea.hoorn@lundin.se](mailto:linnea.hoorn@lundin.se)  
mobil: 0708- 73 20 39

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Bros of Gotaholm AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Stallet Fastighets Holding AB per 2024-01-12.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/2021</b>
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 658	-26 402	4 936 302	-35 659
Soliditet, %	77	94	100	23

  

<b>Förändring eget kapital (kr)</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets början	25 000	-	4 914 241
Årets resultat			4 658
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>4 918 899</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 40 000 kronor (40 000 kronor).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	4 914 241
Årets resultat	4 658

<b>Summa kronor</b>	<b>4 918 899</b>
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	4 918 899
-------------------------	-----------

<b>Summa kronor</b>	<b>4 918 899</b>
---------------------	------------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-37 884	-33 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 884</b>	<b>-33 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 884</b>	<b>-33 152</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-15 804	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 346	6 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>42 542</b>	<b>6 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 658</b>	<b>-26 402</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 658</b>	<b>-26 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>4 658</b>	<b>-26 402</b>

ank=20250630:2025070247446

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	65 000	98 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 348 895	2 028 895
Ägarintressen i övriga företag	5	205 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 618 895</b>	<b>2 132 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 618 895</b>	<b>2 132 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 710 338	3 082 405
Övriga fordringar		40 000	40 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 096	6 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 815 434</b>	<b>3 129 155</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 547	10 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 547</b>	<b>10 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 816 981</b>	<b>3 139 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 435 876</b>	<b>5 271 482</b>

ank=20250630:2023070247447

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (25 000 aktier)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 914 241	4 940 643
Årets resultat		4 658	-26 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 918 899</b>	<b>4 914 241</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 943 899</b>	<b>4 939 241</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	575 217	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>575 217</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		101 241	117 241
Övriga skulder	6	800 519	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>916 760</b>	<b>132 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 435 876</b>	<b>5 271 482</b>

ank=20250630:2025070247448

Penneo dokumentnyckel: VJPL4-45J8W-I2WON-G6UZX-HJW4A-A7074

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	98 200	98 200
Avyttringar	-33 200	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 000</b>	<b>98 200</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag/ Org nr	Antal andelar	Kapitalandel i procent	Redovisat värde
Bros of SPV1 Gotaholm AB, 559274-1861	25 000	100	65 000
Stallet Fastighets Holding AB, 556952-3052	-	-	-
			<b>65 000</b>

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

## NOTER (kr)

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 028 895	1 604 648
Förvärv	-	24 247
Aktieägartillskott	320 000	400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 348 895</b>	<b>2 028 895</b>

#### Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel i procent</i>	<i>Redovisat värde</i>
Björrod 1:211 AB, 559129-7311	245	49	2 332 262
Bostadsutvecklingskonsulterna i Sverige AB, 559315-6705	83	33	8 300
ToppenTupparna AB, 559393-8714	10 000	33	8 333
			<b>2 348 895</b>

### Not 5 Ägarintresse i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 000	
Förvärv		5 000
Aktieägartillskott	200 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>205 000</b>	<b>5 000</b>

#### Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar

<i>Företag / Org nr.</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Vårt Lag AB, 559445-1659	200	205 000
		<b>205 000</b>

## NOTER (kr)

### Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		
Amortering inom 2-5 år	575 217	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>575 217</b>	<b>200 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		
Amortering inom 1 år	225 900	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>225 900</b>	<b>-</b>
<b>Summa övriga långfristiga skulder</b>	<b>801 117</b>	<b>200 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsättning av aktier i Bolix Björröd 1:211 AB	2 332 262	-

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för intresseföretag	13 722 000	15 982 700

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Joakim Hillberg

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOAKIM HILLBERG

### Styrelseledamot

Serienummer: 4a0139b0ed6ecff[...]350aaf07e34fa

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-17 14:19:20 UTC



ank=20250630-2025070247452

Penneo dokumentnyckel: VJPL4-45J8W-I2WON-G6UZX-HJW4A-A7074

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.