

# Årsredovisning

för

## J.Fors Real Estate AB

559503-6293

Räkenskapsåret

2024-11-06 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jakob Fors, Styrelseledamot  
2025-12-12

Styrelsen för J.Fors Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-06 - 2025-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	807
Resultat efter finansiella poster	92
Soliditet (%)	11

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		73 252	<b>73 252</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 252</b>	<b>98 252</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	73 252
<b>Totalt</b>	<b>73 252</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	73 251
Balanseras i ny räkning	1
	<b>73 252</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-06</b> <b>-2025-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		806 592
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>806 592</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-486 257
Övriga externa kostnader		-24 220
Personalkostnader	2	-203 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-714 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 257</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 256</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 256</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-19 004
<b>Årets resultat</b>		<b>73 252</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 150 507

Övriga fordringar 24

**Summa kortfristiga fordringar 150 531**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 313 252

Redovisningsmedel 392 500

**Summa kassa och bank 705 752**

**Summa omsättningstillgångar 856 283**

**SUMMA TILLGÅNGAR 856 283**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

73 252

**Summa fritt eget kapital**

**73 252**

**Summa eget kapital**

**98 252**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 500

Skatteskulder

11 279

Övriga skulder

517 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 038

**Summa kortfristiga skulder**

**758 032**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**856 283**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2024-11-06**  
**- 2025-06-30**

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Karlstad

Jakob Fors

2025-12-10