

# Årsredovisning

**Atmosfärhus  
i Kungälv AB**

**559145-0910**


**2024-01-01 – 2024-12-31**

aik=20250630:2025070223343

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atmosfärhus i Kungälv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2025-06-26



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Göteborg.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag, org. nr. 559091-7901 med säte i Göteborg. Moderbolaget i koncernen är Hakelverket AB, org. nr. 559264-3448. Koncernen är en mindre koncern och upprättat inte koncernredovisning

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	13 041	12 472	12 020	11 665
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 611	-1 645	371	2 404
Balansomslutning (tkr)	194 117	200 698	205 323	215 180
Soliditet (%)	26	26	27	27

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 064 688	-422 166	52 692 522
Uppskrivning av fastighet		-865 859	865 859	0
Disposition av föregående års resultat				0
Årets resultat			-3 005 724	-3 005 724
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 198 829</b>	<b>-2 562 031</b>	<b>49 686 798</b>

### Resultatdisposition

Följande medel står till årsstämman förfogande:

Balanserat resultat	443 693
Årets resultat	-3 005 724
	<b>-2 562 031</b>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<b>-2 562 031</b>
-------------------------	-------------------

På grund av avskrivningar så är bolagets fria egna kapital negativt. Detta antas inte påverka möjligheten att klara framtida ekonomiska åtaganden då bolaget har en betydande del bundet eget kapital.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		13 040 777	12 472 373
Övriga rörelseintäkter		180 581	173 312
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 221 358</b>	<b>12 645 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköpta varor och tjänster		-2 122 018	-2 194 070
Övriga externa kostnader		-349 277	-302 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-5 266 540	-5 266 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 737 835</b>	<b>-7 763 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 483 523</b>	<b>4 882 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		401 460	211 423
Räntekostnader och liknande poster		-7 496 206	-6 739 289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 094 746</b>	<b>-6 527 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 611 222</b>	<b>-1 645 654</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2	<b>-1 620 000</b>	<b>-1 390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 231 222</b>	<b>-3 035 654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		225 498	225 498
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 005 724</b>	<b>-2 810 156</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	188 463 054	193 729 594
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>188 463 054</b>	<b>193 729 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>188 463 054</b>	<b>193 729 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 829 452	1 943 848
Övriga fordringar		33 715	358 318
Fordringar hos koncernföretag		275 941	174 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 514	67 487
<b>Summa kortsiktiga fordringar</b>		<b>2 394 622</b>	<b>2 544 564</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 259 447	4 423 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 259 447</b>	<b>4 423 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 654 069</b>	<b>6 968 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>194 117 123</b>	<b>200 697 887</b>



<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	52 198 829	53 064 688
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>52 248 829</b>	<b>53 114 688</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		443 692	2 387 990
Årets resultat		-3 005 724	-2 810 156
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 562 032</b>	<b>-422 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 686 798</b>	<b>52 692 522</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		5 570 337	5 795 835
<b>Summa avsättningar</b>		<b>5 570 337</b>	<b>5 795 835</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		135 071 000	136 547 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>135 071 000</b>	<b>136 547 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 476 000	1 476 000
Leverantörsskulder		68 634	2 027 625
Övriga skulder		1 001 279	898 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 243 076	1 259 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 788 989</b>	<b>5 662 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>194 117 123</b>	<b>200 697 887</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning*.

#### Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnader har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad, fönster, dörrar, inre ytskikt, installationer och markanläggningar. Inga avskrivningar görs på mark.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Byggnader	1-5 %
Markanläggningar	5 %

## Noter

Upplysningar till balansräkningen och resultaträkningen, samt övriga noter

### Not 1 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	148 327 116	148 327 116
Färdigställda anläggningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	148 327 116	148 327 116
Ingående uppskrivningar	62 408 641	62 408 641
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående uppskrivningar	62 408 641	62 408 641
Ingående avskrivningar	17 006 163	11 739 623
Årets avskrivningar	5 266 540	5 266 540
Utgående avskrivningar	22 272 703	17 006 163
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	188 463 054	193 729 594
Taxeringsvärde	144 000 000	144 000 000



## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	1 620 000	1 390 000

## Not 3 Uppskrivningsfond

	2024	2023
Belopp vid årets ingång	53 064 687	53 930 546
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-865 859	-865 859
Belopp vid årets utgång	52 198 828	53 064 688

## Not 4 Ställda säkerhet och eventalförpliktelser

	2024	2023
<b>Ställda säkerheter</b>		
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckning	146 300 000	146 300 000
<b>Totalt</b>	<b>146 300 000</b>	<b>146 300 000</b>

## Not 5 Definition av nyckeltal

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter

Datum som framgår av elektronisk underskrift

Torbjörn Svensson

Carl Duberg

..

Min revisionsberättelse har lämnats per datum enligt elektronisk underskrift

Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550356416

## Dokument

**Årsredovisning - 2024-12-31 - Atmosfärhus i Kungälv AB**

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-06-24 19:04:27 CEST (+0200) av Patrik

Högström (PH)

Färdigställt 2025-06-25 20:49:50 CEST (+0200)

## Signerare

**Patrik Högström (PH)**

Cedra

Personnummer 820803-4812

patrik.hogstrom@cedra.se

+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PATRIK HÖGSTRÖM"

Signerade 2025-06-25 20:49:50 CEST (+0200)

**Torbjörn Svensson (TS)**

Personnummer 8503174651

torbjorn.sebastian@atmosfarhus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TORBJÖRN SVENSSON"

Signerade 2025-06-25 13:51:53 CEST (+0200)

**Carl Duberg (CD)**

Personnummer 198503234877

carl.duberg@atmosfarhus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL  
DUBERG"

Signerade 2025-06-25 19:02:19 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557550356416

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250630:2025070223348



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Atmosfärhus i Kungälv AB

Org.nr. 559145-0910

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Atmosfärhus i Kungälv AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atmosfärhus i Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atmosfärhus i Kungälv AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Atmosfärhus i Kungälv AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atmosfärhus i Kungälv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550356281

## Dokument

**Revisionsberättelse - 2024-12-31 - Atmosfärhus i Kungälv  
AB**

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2025-06-24 18:57:46 CEST (+0200) av Patrik

Högström (PH)

Färdigställt 2025-06-25 20:51:28 CEST (+0200)

## Signerare

**Patrik Högström (PH)**

Cedra

Personnummer 820803-4812

patrik.hogstrom@cedra.se

+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK HÖGSTRÖM"

Signerade 2025-06-25 20:51:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

