

Årsredovisning för  
**Birol Invest 1 AB**

559056-3036

Räkenskapsåret


**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mari Eggla  
Verkställande direktör

Kalmar 2026-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Birol Invest 1 AB, 559056-3036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 046 754	1 012 630	933 978	575 627
Resultat efter finansiella poster	756 802	736 838	-1 223 065	196 856
Soliditet %	32,9	27,5	15	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	610 332	438 533
Balanseras i ny räkning		438 533	-438 533
Årets resultat			448 839
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 048 865</b>	<b>448 839</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 048 865
Årets resultat	448 839
<b>Summa</b>	<b>1 497 704</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 497 704
<b>Summa</b>	<b>1 497 704</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 046 754	1 012 630
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 046 754</b>	<b>1 012 630</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 257	-45 835
Personalkostnader	2	0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 531	-229 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 788</b>	<b>-276 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>750 966</b>	<b>736 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 658	573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 822	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 836</b>	<b>573</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>756 802</b>	<b>736 838</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-184 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-190 000</b>	<b>-184 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>566 802</b>	<b>552 838</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 963	-114 305
<b>Årets resultat</b>		<b>448 839</b>	<b>438 533</b>

2026021203553

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 370 240	4 599 771
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 370 240</b>	<b>4 599 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 370 240</b>	<b>4 599 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		337 459	0
Övriga fordringar		147 550	24 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>485 009</b>	<b>24 283</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		991 116	194 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>991 116</b>	<b>194 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 476 125</b>	<b>218 505</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 846 365</b>	<b>4 818 276</b>

2026021203554

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 048 865	610 332
Årets resultat		448 839	438 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 497 704</b>	<b>1 048 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 547 704</b>	<b>1 098 865</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	474 000	284 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>474 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 150 000	3 150 000
Skatteskulder		252 653	197 411
Övriga skulder		144 042	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 966	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 824 661</b>	<b>3 435 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 846 365</b>	<b>4 818 276</b>

2026021203555

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad på nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 263 698	6 263 698
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 263 698</b>	<b>6 263 698</b>
Ingående avskrivningar	-1 663 927	-1 434 397
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-229 531	-229 530
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 893 458</b>	<b>-1 663 927</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 370 240</b>	<b>4 599 771</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 229	592 229
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>592 229</b>	<b>592 229</b>
Ingående avskrivningar	-592 229	-592 229
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-592 229</b>	<b>-592 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	184 000	184 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	190 000	0

Av periodiseringsfonden utgör 97 644 kronor (f. år 58 504 kronor) uppskjuten skatt.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 530 000	4 530 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 530 000</b>	<b>4 530 000</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

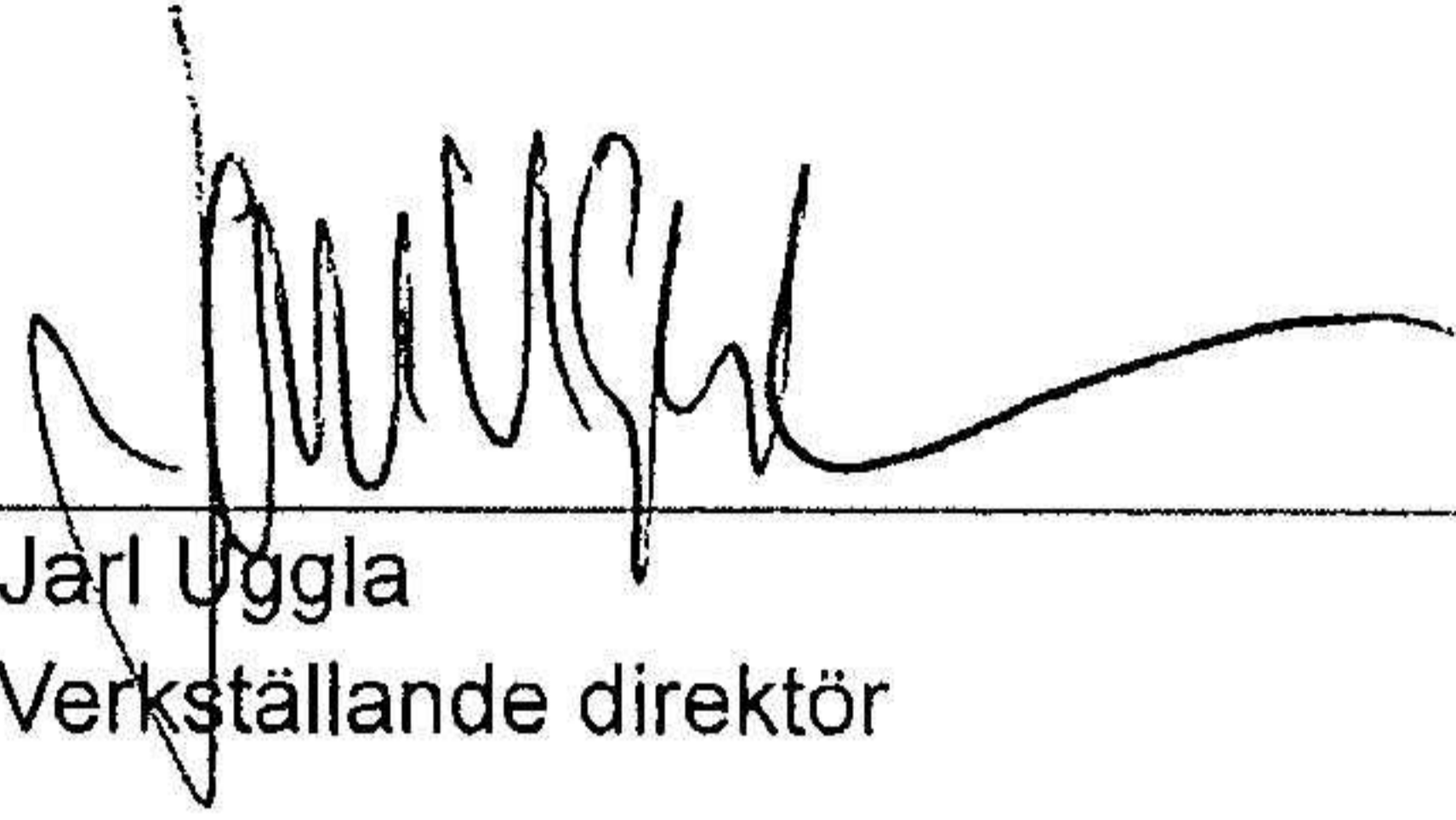
## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jarl Uggla Consulting AB, org.nr: 556776-9335.

### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Kalmar



Jarl Uggla  
Verkställande direktör

2026-02-06

Datum