

Årsredovisning för

# M2block AB

559272-5443


Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M2block AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna, 2025-02-20



Ture Aspehult

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M2block AB, 559272-5443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2020. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, hotellverksamhet och uthyrning av lägenheter.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	312 254	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-132 017	-182 506	-16 148	-9 900
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	8 447
Aktieägartillskott, erhållna		130 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-132 018
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>6 429</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 6 430 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	138 446
Årets resultat	-132 017
<b>Totalt</b>	<b>6 429</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 429
<b>Summa</b>	<b>6 429</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		312 254	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>312 254</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 684	-49 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 785	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 469</b>	<b>-49 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 785</b>	<b>-49 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 695	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 497	-132 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 802</b>	<b>-132 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 017</b>	<b>-182 506</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 017</b>	<b>-182 506</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 017</b>	<b>-182 506</b>

2025032610070

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 772 227	1 700 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	3 770 593
Summa materiella anläggningstillgångar		4 772 227	5 470 593
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 772 227	5 470 593
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 780	-
Fordringar hos koncernföretag		218 044	198 127
Övriga fordringar		897 757	143 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 114	-
Summa kortfristiga fordringar		1 124 695	341 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 425	31 619
Summa kassa och bank		1 425	31 619
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 126 120	372 877
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 898 347	5 843 470

2025032610071

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 447	190 953
Årets resultat		-132 017	-182 506
Summa fritt eget kapital		6 430	8 447
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 430</b>	<b>33 447</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 375 000	2 450 000
Övriga skulder		253 313	140 001
Summa långfristiga skulder		2 628 313	2 590 001
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	85 472
Skulder till koncernföretag		1 591 000	1 669 000
Skatteskulder		15 310	9 300
Övriga skulder		1 632 294	1 456 250
Summa kortfristiga skulder		3 238 604	3 220 022
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 898 347</b>	<b>5 843 470</b>

2025032610072

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 700 000	1 700 000
-Omklassificeringar	3 119 012	-
	<u>4 819 012</u>	<u>1 700 000</u>
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-46 785	-
	<u>4 772 227</u>	<u>1 700 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 772 227</b>	<b>1 700 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

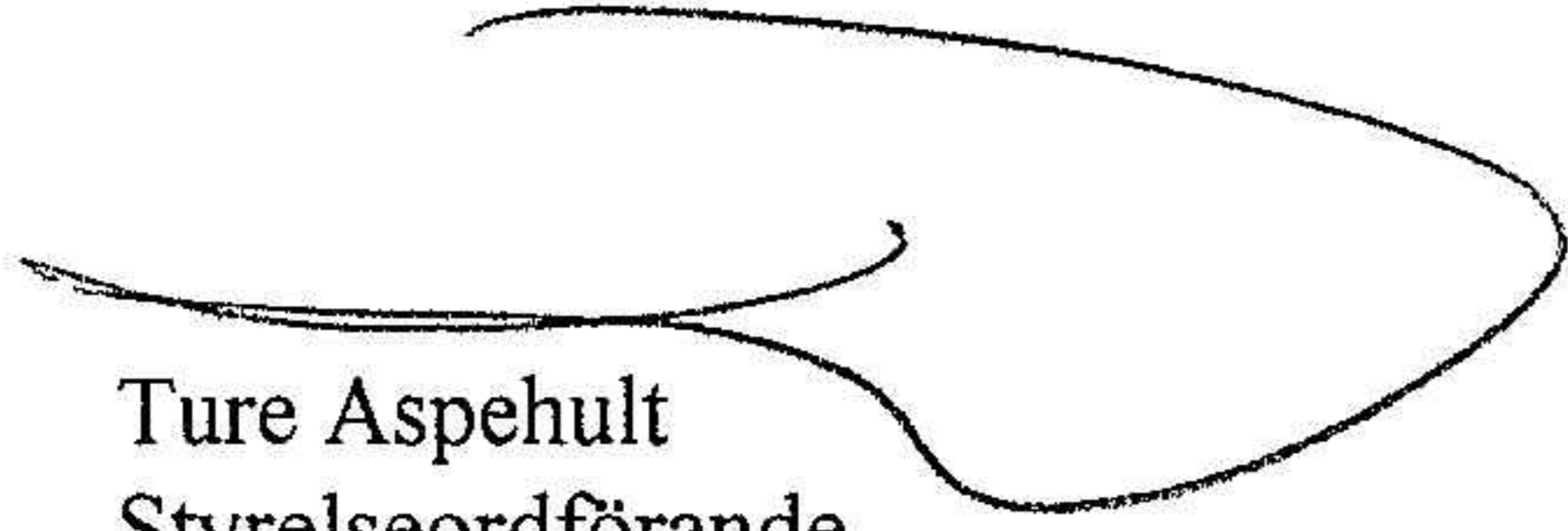
	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Vid årets början	3 770 593	751 048
Investeringar	99 297	3 019 545
Omklassificeringar	-3 869 890	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 770 593</b>

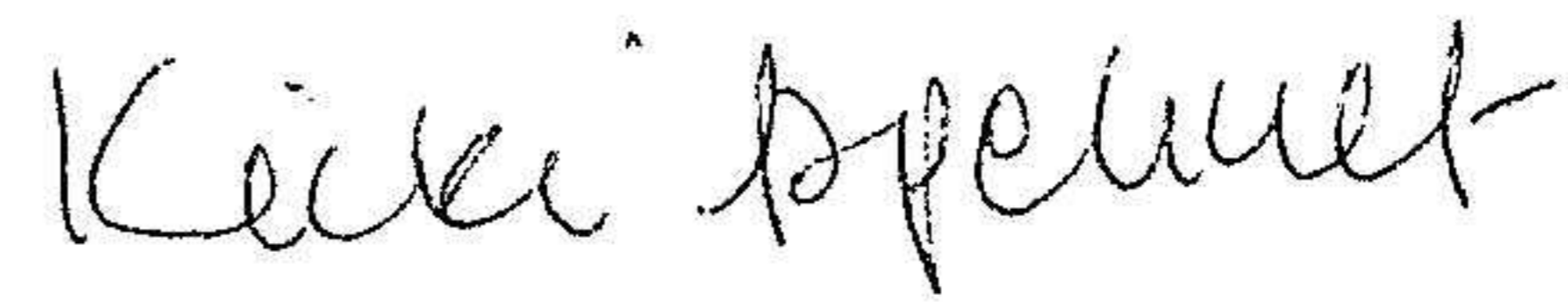
### Not 4 Koncernuppgifter

M2Block AB, 559272-5443 ägs till 60% av DAMA Property AB, 559399-5276 med säte i Sigtuna.

## Underskrifter

Sigtuna, 2025-02-20

  
Ture Aspehult  
Styrelseordförande

  
Kicki Aspehult  
Styrelseledamot

2025032610074

