

Årsredovisning
för
Trivent Fastigheter AB
559026-7190
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trivent Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2023-07-25



Christer Holm

Årsredovisning
för
Trivent Fastigheter AB
559026-7190
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Trivent Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Trivent Fastigheter AB äger och förvaltar det helägda dotterbolaget Holmendal Fastigheter AB orgnr:559049-1113.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	180	237	237
Resultat efter finansiella poster	0	43	148	190
Soliditet (%)	40,8	50,8	42,9	44,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	375 005	39 292	464 297
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		39 292	-39 292	0
Årets resultat			-657	-657
Belopp vid årets utgång	50 000	414 297	-657	463 640

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 (225 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 297
årets vinst	-657
	413 640
disponeras så att i ny räkning överföres	413 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01
-2022-12-31 2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0 179 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0 179 999

Rörelsekostnader

Handelsvaror 0 -132 640
Övriga externa kostnader -25 785 -28 446
Summa rörelsekostnader -25 785 -161 086
Rörelseresultat 25 785 18 913

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 25 346 24 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 0 252
Räntekostnader och liknande resultatposter -218 -625
Summa finansiella poster 25 128 24 327
Resultat efter finansiella poster -657 43 240

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0 0
Summa bokslutsdispositioner 0 0
Resultat före skatt -657 43 240

Skatter

Skatt på årets resultat -0 -3 948
Årets resultat -657 39 292

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 875	11 875
Andra långfristiga fordringar		500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		561 875	561 875
Summa anläggningstillgångar		574 271	561 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		5 000	5 000

Kassa och bank

Kassa och bank		287 052	386 682
Summa kassa och bank		287 052	386 682
Summa omsättningstillgångar		291 292	391 682

SUMMA TILLGÅNGAR

865 563

953 557

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

414 297

375 005

Årets resultat

-657

39 292

Summa fritt eget kapital

413 640

414 297

Summa eget kapital

463 640

464 297

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 988

24 988

Summa obeskattade reserver

24 988

24 988

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skulder till koncernföretag

0

0

Skatteskulder

0

20 197

Övriga skulder

378 235

444 075

Summa kortfristiga skulder

378 235

464 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

865 563

953 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt infäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

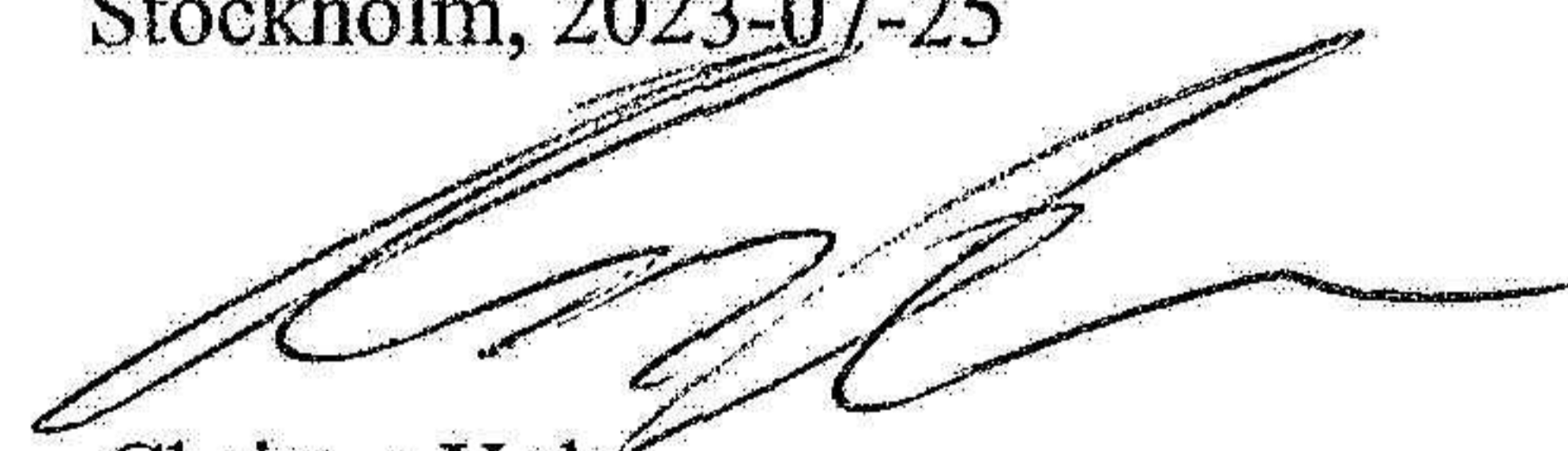
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Stockholm, 2023-07-25



Christer Holm
Ordförande



Ulf Holm