

Årsredovisning

för

Värmdö Hemmesta 17:2 AB

559432-0995

Räkenskapsåret

2023-04-27 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmdö Hemmesta 17:2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-

19

Johan Ekström

Styrelsen för Värmdö Hemmesta 17:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-27 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar samt hyr ut fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (9 mån)
Rörelsemarginal (%)	27,2
Balansomslutning	10 372
Soliditet (%)	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-206 913	-206 913
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	-206 913	318 087

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktieägartillskott	500 000
årets förlust	-206 913
	293 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	293 087
	293 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062426126

Resultaträkning

Not

2023-04-27
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

140 000

140 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-27 938

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-74 008

-101 946

Rörelseresultat

38 054

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 027

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 079

-244 053

Resultat efter finansiella poster

-205 999

Resultat före skatt

-205 999

Skatt på årets resultat

-914

Årets resultat

-206 913

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 675 992

9 675 992

Summa anläggningstillgångar

9 675 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

Fordringar hos koncernföretag

663 791

Övriga fordringar

6 911

695 702

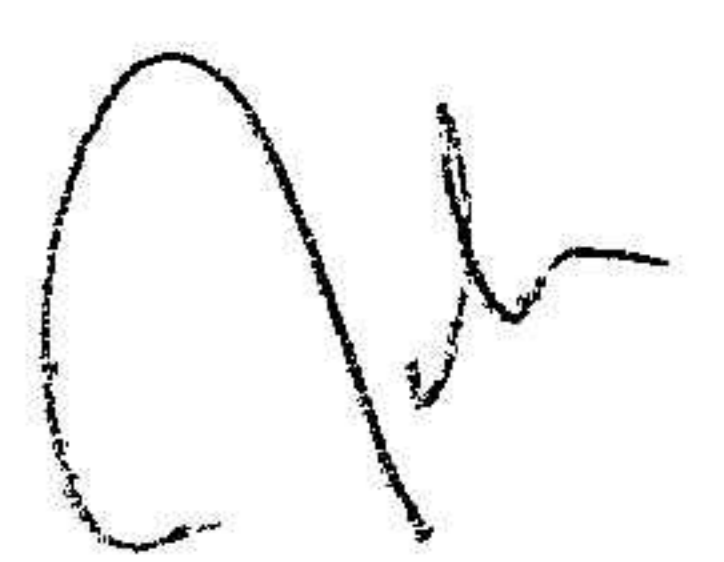
Summa omsättningstillgångar

695 702

SUMMA TILLGÅNGAR

10 371 694

2024062426127



Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

500 000

Årets resultat

-206 913

293 087

Summa eget kapital

318 087

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

9 750 000

Summa långfristiga skulder

9 750 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

246 079

Aktuella skatteskulder

914

Övriga skulder

36 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

303 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 371 694



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt företag till Storskogen 3 Invest AB, org nr 559080-4273 med säte i Stockholm.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga tillförvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	Procent
Byggnader	2%

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024062426130

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	9 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 750 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-74 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 008
Utgående redovisat värde	9 675 992

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Långfristig koncernskuld	9 750 000
	9 750 000

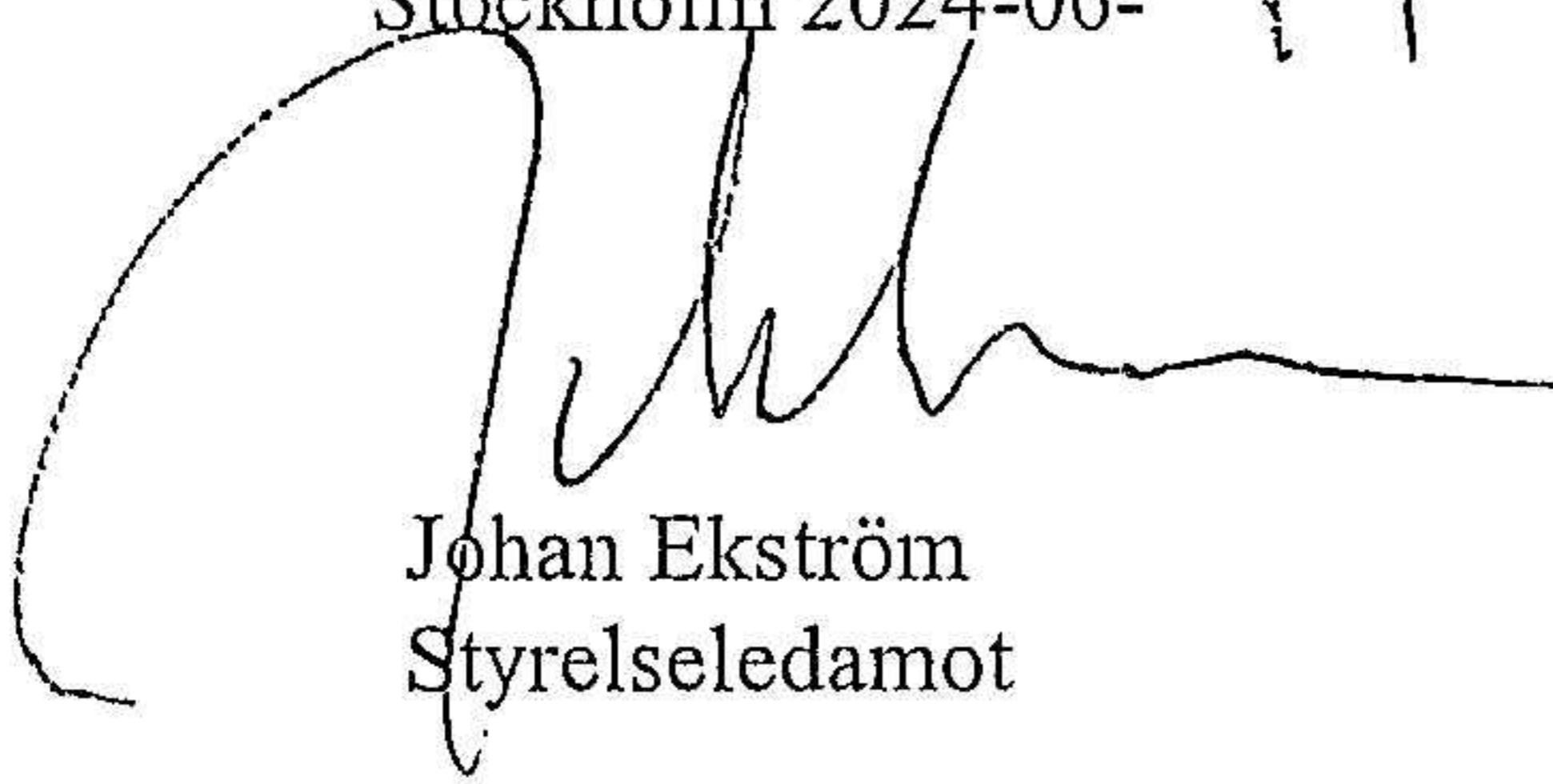
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2024-06-

19



Johan Ekström
Styrelseledamot