

Årsredovisning för

Spark Trade Fastigheter AB

556996-9057

Räkenskapsåret


2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johnny Noren
Styrelseledamot
2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spark Trade Fastigheter AB, 556996-9057, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Spark Trade Fastigheter AB bildades 2014-12-17.

Bolaget har sitt säte i Nässjö med verksamhet bestående av uthyrning och förvaltning av lägenhetshus i Nässjö samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 392	1 284	1 221	1 172
Resultat efter finansiella poster	172	-58	77	158
Soliditet %	6,3	4,4	4,5	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	298 159	1 168	349 327
Balanseras i ny räkning		1 168	-1 168	
Årets resultat			136 763	136 763
Belopp vid årets utgång	50 000	299 327	136 763	486 090

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	299 327
Årets resultat	136 763
Summa	436 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	186 090
Summa	436 090

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Nässjö, 2025-05-27.

ank=20250604;2025060503658

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 392 453	1 284 021
Övriga rörelseintäkter		-	10 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 392 453	1 294 947
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-128 487	-63 049
Övriga externa kostnader		-541 358	-741 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 482	-212 379
Summa rörelsekostnader		-882 327	-1 017 257
Rörelseresultat		510 126	277 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490	195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 485	-336 338
Summa finansiella poster		-337 995	-336 143
Resultat efter finansiella poster		172 131	-58 453
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	60 000
Summa bokslutsdispositioner		-	60 000
Resultat före skatt		172 131	1 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 368	-379
Årets resultat		136 763	1 168

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 587 462	6 754 789
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	108 980	135 135
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 667	31 667
Summa materiella anläggningstillgångar		6 709 109	6 921 591

Summa anläggningstillgångar

6 709 109 **6 921 591**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 249	20 622
Fordringar hos koncernföretag		60 000	60 000
Övriga fordringar		56 030	92 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 332	66 452
Summa kortfristiga fordringar		154 611	239 882

Kassa och bank

Kassa och bank		869 369	704 344
Summa kassa och bank		869 369	704 344

Summa omsättningstillgångar

1 023 980 **944 226**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 733 089 **7 865 817**

ank=20250604;2025060503659

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 327

298 159

Årets resultat

136 763

1 168

Summa fritt eget kapital

436 090

299 327

Summa eget kapital

486 090

349 327

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

6 980 000

7 070 000

Summa långfristiga skulder

6 980 000

7 070 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 558

145 912

Skatteskulder

27 370

52 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 071

248 118

Summa kortfristiga skulder

266 999

446 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 733 089

7 865 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 258 228	9 258 228
Utgående anskaffningsvärden	9 258 228	9 258 228
Ingående avskrivningar	-2 503 439	-2 336 215
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-167 327	-167 224
Utgående avskrivningar	-2 670 766	-2 503 439
Redovisat värde	6 587 462	6 754 789

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 551	261 551
Utgående anskaffningsvärden	261 551	261 551
Ingående avskrivningar	-126 416	-100 261
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 155	-26 155
Utgående avskrivningar	-152 571	-126 416
Redovisat värde	108 980	135 135

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Utgående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Ingående avskrivningar	-63 333	-44 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 000	-19 000
Utgående avskrivningar	-82 333	-63 333
Redovisat värde	12 667	31 667

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000
Summa ställda säkerheter	7 100 000	7 100 000

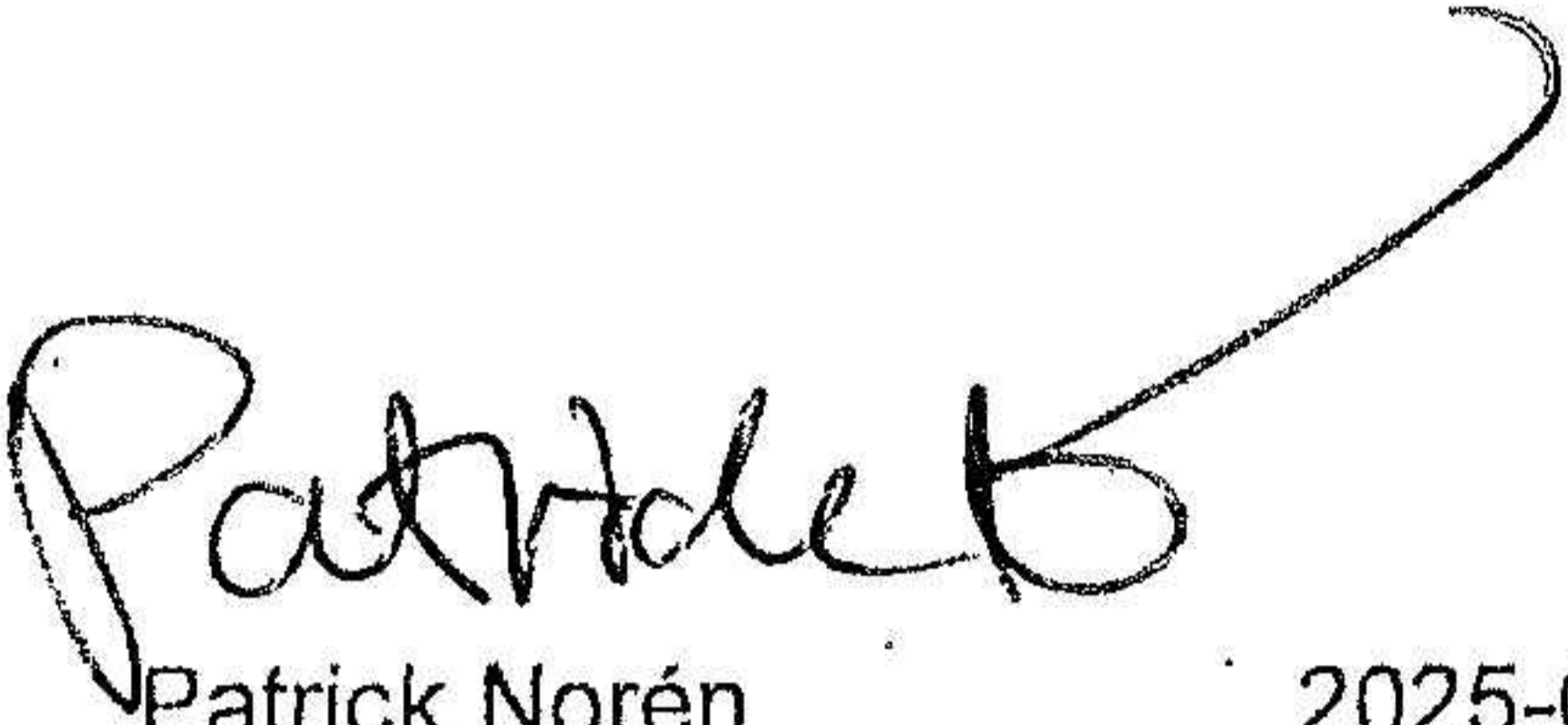
Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2024	Lånebelopp 2023
Långivare - SEB	6 980 000	7 070 000

Underskrifter

Nässjö


Johnny Norén
Styrelseledamot
2025-05-27


Patrick Norén
Styrelsesuppleant
2025-05-27

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma