

Årsredovisning

för

Byggadministratör Peter Sörensson AB

556493-6218

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggadministratör Peter Sörensson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2026-03-19

MICHAEL SÖRENSSON

Michael Sörensson

Årsredovisning

för

Byggadministratör Peter Sörensson AB

556493-6218

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Byggadministratör Peter Sörensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggadministration.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är sedan januari 2025 ett helägt dotterföretag till MICHSOR HOLDING AB, org nr 559506-2554. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	18 894	17 946	21 002	16 486
Resultat efter finansiella poster	2 501	3 677	3 778	2 295
Soliditet (%)	42	61	64	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	759 994	3 166 089	4 046 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 332 000		-3 332 000
Balanseras i ny räkning			3 166 089	-3 166 089	0
Utdelning beslutad på extra Bolagsstämma			-500 000		-500 000
Årets resultat				1 890 797	1 890 797
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	94 083	1 890 797	2 104 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 083
årets vinst	1 890 797
	1 984 880
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 275 kronor per aktie)	1 275 000
i ny räkning överföres	709 880
	1 984 880

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen anser att den förslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS my

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 893 989	17 945 527
Övriga rörelseintäkter		568 329	199 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 462 318	18 145 477
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster		-9 639 836	-7 648 847
Övriga externa kostnader		-1 056 497	-832 608
Personalkostnader	2	-6 275 363	-6 156 443
Summa rörelsekostnader		-16 971 696	-14 637 898
Rörelseresultat		2 490 622	3 507 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 171	168 938
Summa finansiella poster		10 171	168 938
Resultat efter finansiella poster		2 500 793	3 676 517
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	330 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	330 000
Resultat före skatt		2 400 793	4 006 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-509 996	-840 428
Årets resultat		1 890 797	3 166 089

2026032602554

MS

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

30 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

0

Summa anläggningstillgångar

30 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 774 419

1 882 731

Fordringar hos koncernföretag

0

400 000

Övriga fordringar

828 627

667 350

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 672 455

1 362 725

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

368 150

20 000

Summa kortfristiga fordringar

4 643 651

4 332 806

Kassa och bank

Kassa och bank

2 442 299

3 592 217

Summa kassa och bank

2 442 299

3 592 217

Summa omsättningstillgångar

7 085 950

7 925 023

SUMMA TILLGÅNGAR

7 115 950

7 925 023

2026032602555

MS

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 083

759 994

Årets resultat

1 890 797

3 166 089

Summa fritt eget kapital

1 984 880

3 926 083

Summa eget kapital

2 104 880

4 046 083

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

1 100 000

1 000 000

Summa obeskattade reserver

1 100 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 226 898

1 153 399

Övriga skulder

764 712

882 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

919 460

843 418

Summa kortfristiga skulder

3 911 070

2 878 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 115 950

7 925 023

2026032602556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget var fram till januari 2025 ett helägt dotterföretag till Betongdoktorn AB, org nr 556316-3426. Sedan januari 2025 är företaget ett helägt dotterföretag till MICHSOR HOLDING AB, org nr 559506-2554

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
Utgående redovisat värde	30 000	0

MS

2026032602558


Not 4 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond räkenskapsår 2019	0	500 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 2020	500 000	500 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 2025	600 000	0
	1 100 000	1 000 000


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

MICHAEL SÖRENSSON
Michael Sörensson
Ordförande
2026-03-19


Peter Sörensson
2026-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19


Håkan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggadministratör Peter Sörensson AB
Org.nr 556493-6218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggadministratör Peter Sörensson AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggadministratör Peter Sörensson ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggadministratör Peter Sörensson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggadministratör Peter Sörensson AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggadministratör Peter Sörensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2026-03-19



Håkan Johansson
Auktoriserad revisor