

Årsredovisning
för
JT Fastighetsomsorg AB
559432-7677

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Torndal, Styrelseledamot
2025-10-23

Styrelsen för JT Fastighetsomsorg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska driva försäljning av bygg- och energiprodukter, byggservice, projektledning samt därmed förenlig verksamhet och äga och förvalta värdepapper och fastigheter. Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	86	984
Resultat efter finansiella poster	38	199
Soliditet (%)	78,6	81,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		118 962	143 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 962	-118 962	0
Årets resultat			29 646	29 646
Belopp vid årets utgång	25 000	118 962	29 646	173 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 962
årets vinst	29 646
	148 608
disponeras så att i ny räkning överföres	148 608
	148 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-04 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		86 187	984 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 187	984 377
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-23 021	-416 200
Övriga externa kostnader		-26 197	-77 356
Personalkostnader	2	0	-291 882
Summa rörelsekostnader		-49 218	-785 438
Rörelseresultat		36 969	198 939
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-92
Summa finansiella poster		630	-92
Resultat efter finansiella poster		37 599	198 847
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-49 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-49 000
Resultat före skatt		37 599	149 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 953	-30 885
Årets resultat		29 646	118 962

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

90 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

90 000

0

Summa anläggningstillgångar

90 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 785

144

Summa kortfristiga fordringar

1 785

144

Kassa och bank

Kassa och bank

178 518

223 703

Summa kassa och bank

178 518

223 703

Summa omsättningstillgångar

180 303

223 847

SUMMA TILLGÅNGAR

270 303

223 847

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 962	0
Årets resultat		29 646	118 962
Summa fritt eget kapital		148 608	118 962
Summa eget kapital		173 608	143 962
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	49 000
Summa obeskattade reserver		49 000	49 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 838	30 885
Övriga skulder		8 857	0
Summa kortfristiga skulder		47 695	30 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		270 303	223 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-04 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	90 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	0
Utgående redovisat värde	90 000	0

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 september 2025

Svedala 2025-09-25

Johan Torndal
Johan Torndal