

Årsredovisning för
Yeppoon Real Estate AB

559353-7425

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Andreas Bergqvist
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yeppoon Real Estate AB, 559353-7425, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsmäklari, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 229 402	1 545 516	811 319
Resultat efter finansiella poster	-315 647	-808 609	-255 997
Soliditet %	6,7	7,2	2,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	814 003	-808 609
Balanseras i ny räkning		-808 609	808 609
Erhållna aktieägartillskott		336 351	
Årets resultat			-314 497
Belopp vid årets utgång	25 000	341 745	-314 497

Kommentar

Under räkenskapsåret 2024 har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott om 336 351 kr.

Totalt uppgår därmed de villkorade aktieägartillskotten till 1 406 351 kr per den 31 december 2024.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	341 745
Årets resultat	-314 497
Summa	27 248
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	27 247
Summa	27 247

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 229 402	1 545 516
Övriga rörelseintäkter		15 000	2 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 244 402	1 548 392
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-259 285	-134 754
Övriga externa kostnader		-1 041 917	-1 114 669
Personalkostnader	2	-1 208 681	-1 059 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 698	-47 698
Summa rörelsekostnader		-2 557 581	-2 356 184
Rörelseresultat		-313 179	-807 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 507	-1 384
Summa finansiella poster		-2 468	-817
Resultat efter finansiella poster		-315 647	-808 609
Resultat före skatt		-315 647	-808 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 150	0
Årets resultat		-314 497	-808 609

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 401	163 099
Summa materiella anläggningstillgångar		115 401	163 099
Summa anläggningstillgångar		115 401	163 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 476	0
Övriga fordringar		87 462	22 511
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		85 981	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 442	94 174
Summa kortfristiga fordringar		307 361	116 685
Kassa och bank			
Kassa och bank		354 478	141 438
Summa kassa och bank		354 478	141 438
Summa omsättningstillgångar		661 839	258 123
SUMMA TILLGÅNGAR		777 240	421 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		341 745	814 003
Årets resultat		-314 497	-808 609
Summa fritt eget kapital		27 248	5 394
Summa eget kapital		52 248	30 394
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		473 942	276 351
Summa långfristiga skulder		473 942	276 351
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 843	72 425
Skatteskulder		10 573	0
Övriga skulder		186 634	42 052
Summa kortfristiga skulder		251 050	114 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		777 240	421 222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	238 494	238 494
Utgående anskaffningsvärden	238 494	238 494
Ingående avskrivningar	-75 395	-27 697
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 698	-47 698
Utgående avskrivningar	-123 093	-75 395
Redovisat värde	115 401	163 099

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	473 942	276 351

Underskrifter

Borås

Bengt Andreas Bergqvist

2025-06-30

Bengt Andreas Bergqvist

Datum

Styrelseledamot