

ÅRSREDOVISNING

för

ET fastighetskonsult AB

Org.nr. 559427-3111

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Eva Troell, Styrelseledamot
2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget är ett konsultbolag inom fastighetsbranschen och erbjuder tjänster inom förvaltning, fastighetsutveckling, platsutveckling och rådgivning samt uthyrning inom kommersiella lokaler. Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	1 665 886	655 075
Resultat efter finansiella poster	-23 956	657 866	287 460
Soliditet (%)	59,11	56,23	58,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	23 561	521 779	570 340
Utdelning		-315 000	0	-315 000
Balanseras i ny räkning		521 779	-521 779	0
Årets resultat			-23 956	-23 956
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>230 340</u>	<u>-23 956</u>	<u>231 384</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	230 340
Årets resultat	-23 956
	<u>206 384</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	56 384
	<u>206 384</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ET fastighetskonsult AB

Org.nr. 559427-3111

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 665 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 665 886
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-657
Övriga externa kostnader		-21 921	-81 533
Personalkostnader	2	0	-926 006
Summa rörelsekostnader		-21 921	-1 008 196
Rörelseresultat		-21 921	657 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 035	0
Summa finansiella poster		-2 035	176
Resultat efter finansiella poster		-23 956	657 866
Resultat före skatt		-23 956	657 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-136 087
Årets resultat		-23 956	521 779

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	653 750
Övriga fordringar	158 287	0
Summa kortfristiga fordringar	<u>158 287</u>	<u>653 750</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	233 151	360 543
Summa kassa och bank	<u>233 151</u>	<u>360 543</u>
Summa omsättningstillgångar	391 438	1 014 293
SUMMA TILLGÅNGAR	391 438	1 014 293
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	230 340	23 561
Årets resultat	-23 956	521 779
Summa fritt eget kapital	<u>206 384</u>	<u>545 340</u>
Summa eget kapital	231 384	570 340
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	153 554	214 582
Övriga skulder	0	221 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 500	8 000
Summa kortfristiga skulder	<u>160 054</u>	<u>443 953</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	391 438	1 014 293

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-07

Eva Troell
Eva Troell
2026-04-17