

Årsredovisning

för

Mittrike Fastigheter AB

559005-1248

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mittrike Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 30 juni 2025



Roger Sandberg

Styrelsen för Mittrike Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	414	380	354	334
Resultat efter finansiella poster	-68	14	67	2 584
Soliditet (%)	34,9	35,1	34,4	46,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 463 504	13 443	1 526 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 443	-13 443	0
Årets resultat			-31 598	-31 598
Belopp vid årets utgång	50 000	1 476 947	-31 598	1 495 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 476 948
årets förlust	-31 598
	1 445 350

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	680 000
i ny räkning överföres	765 350
	1 445 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

413 508

380 301

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

413 508

380 301

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-380 598

-184 220

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 153

-43 153

Summa rörelsekostnader

-423 751

-227 373

Rörelseresultat

-10 243

152 928

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96 865

10 073

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 120

-149 156

Summa finansiella poster

-58 255

-139 083

Resultat efter finansiella poster

-68 498

13 845

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

36 900

5 100

Summa bokslutsdispositioner

36 900

5 100

Resultat före skatt

-31 598

18 945

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 502

Årets resultat

-31 598

13 443

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 193 397

2 236 550

Summa materiella anläggningstillgångar

2 193 397

2 236 550

Summa anläggningstillgångar

2 193 397

2 236 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 534

19 481

Summa kortfristiga fordringar

11 534

19 481

Kassa och bank

Kassa och bank

2 082 624

2 183 499

Summa kassa och bank

2 082 624

2 183 499

Summa omsättningstillgångar

2 094 158

2 202 980

SUMMA TILLGÅNGAR

4 287 555

4 439 530

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 476 948

1 463 505

Årets resultat

-31 598

13 443

Summa fritt eget kapital

1 445 350

1 476 948

Summa eget kapital

1 495 350

1 526 948

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

36 900

Summa obeskattade reserver

0

36 900

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 653 700

2 794 340

Summa långfristiga skulder

2 653 700

2 794 340

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 320

0

Skatteskulder

16 122

29 279

Övriga skulder

3 962

3 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 101

48 101

Summa kortfristiga skulder

138 505

81 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 287 555

4 439 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-370 525	-327 372
Årets avskrivningar	-43 153	-43 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 678	-370 525
Utgående redovisat värde	2 193 397	2 236 550

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 372 420	2 442 740
	2 372 420	2 442 740

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 996 185	2 996 185
	2 996 185	2 996 185

Mittrike Fastigheter AB
Org.nr 559005-1248

7 (7)

Örebro 2025-06-30



Roger Sandberg
Ordförande



Emil Fors



Sofia Kovacic Fors

ank=20250704;2025070815148