

# ÅRSREDOVISNING

för

## B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Berit Johansson, Styrelseledamot  
2024-09-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under året har varit att bygga samt renovera inköpta privatbostadsfastigheter för att sälja dem vidare till privatpersoner.

Bolaget ägde vid årets ingång 9 st nya tomter, dessa ska bebyggas och säljas vidare.

Någon försäljning har ej skett under året.

Bolaget har även under en begränsad period utfört vissa byggnadstjänster.

Företagets säte är Floda i Lerums kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	231	226	0	0
Resultat efter finansiella poster	-126	-227	-196	-155
Soliditet (%)	1,16	3,29	8,68	13,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	273 729	-226 819	146 910
Balanseras i ny räkning		-226 819	226 819	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-126 412	-126 412
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>76 910</u>	<u>-126 412</u>	<u>50 498</u>
		2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		279 000		249 000

## B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 46 910

Årets resultat -126 412

-49 502

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -49 502

-49 502

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>230 758</u>	<u>226 095</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 758	226 095
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-150 648	-115 826
Övriga externa kostnader		<u>-18 811</u>	<u>-186 438</u>
Summa rörelsekostnader		-169 459	-302 264
<b>Rörelseresultat</b>		61 299	-76 169
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-187 884</u>	<u>-150 744</u>
Summa finansiella poster		-187 711	-150 650
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-126 412	-226 819
<b>Resultat före skatt</b>		-126 412	-226 819
<b>Årets resultat</b>		<u>-126 412</u>	<u>-226 819</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		<u>4 167 318</u>	<u>4 118 348</u>
Summa varulager		4 167 318	4 118 348
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	37 211
Övriga fordringar		10 123	19 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>45 218</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 123	102 159
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>139 140</u>	<u>237 583</u>
Summa kassa och bank		139 140	237 583
Summa omsättningstillgångar		4 316 581	4 458 090
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 316 581</b>	<b>4 458 090</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 910	273 729
Årets resultat		-126 412	-226 819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-49 502</u>	<u>46 910</u>
<b>Summa eget kapital</b>		50 498	146 910
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Övriga skulder		2 121 710	2 028 016
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 121 710</u>	<u>2 028 016</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	751
Skatteskulder		22 130	0
Övriga skulder		2 122 243	2 282 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 144 373</u>	<u>2 283 164</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 316 581</b>	<b>4 458 090</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Att fördela	2 121 710	2 028 016
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>2 121 710</u>	<u>2 028 016</u>
		2 121 710	2 028 016

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Floda

Berit Johansson  
Berit Johansson

2024-09-27