

ÅRSREDOVISNING

för

Västra Roten II AB

Org.nr. 559242-7537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronald Gummesson, Styrelseledamot

2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkning understiger bolagets synliga egna kapital mer än hälften av aktiekapitalet. På grund av kraftiga övervärden i den fastighet som bolaget äger har styrelsen aldrig haft skäl att anta att det verkliga egna kapitalet understigit mer än hälften av aktiekapitalet varför heller ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	911 026	242 392	126 210
Resultat efter finansiella poster	-502 247	-363 445	-233 430
Soliditet (%)	-5,23	-1,99	0,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat då bolaget färdigställt renoveringen av fastigheten och därmed kunnat hyra ut fler lokaler/lägenheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-263 167
Årets resultat			-502 247
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-765 414</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-263 167
Årets resultat	-502 247
	<u>-765 414</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-765 414
	<u>-765 414</u>

Västra Roten II AB

Org.nr. 559242-7537

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		911 026	242 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>911 026</u>	<u>242 392</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-993 441	-384 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 214	-43 564
Summa rörelsekostnader		<u>-1 113 655</u>	<u>-428 287</u>
Rörelseresultat		-202 629	-185 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 839	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-301 457	-177 685
Summa finansiella poster		<u>-299 618</u>	<u>-177 550</u>
Resultat efter finansiella poster		-502 247	-363 445
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		-502 247	-263 445
Årets resultat		<u>-502 247</u>	<u>-263 445</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 809 754	7 593 543
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>2 258 493</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 809 754	9 852 036
Summa anläggningstillgångar		13 809 754	9 852 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 360	32 400
Fordringar hos koncernföretag		85 000	85 000
Övriga fordringar		32 901	49 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 982</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		174 243	166 902
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>170 813</u>	<u>1 935 417</u>
Summa kassa och bank		170 813	1 935 417
Summa omsättningstillgångar		345 056	2 102 319
SUMMA TILLGÅNGAR		14 154 810	11 954 355

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-263 167	278
Årets resultat		-502 247	-263 445
Summa fritt eget kapital		<u>-765 414</u>	<u>-263 167</u>
Summa eget kapital		-740 414	-238 167
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 679 000	7 881 080
Övriga skulder		6 600 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		<u>14 279 000</u>	<u>11 681 080</u>
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		202 080	202 080
Leverantörsskulder		72 184	135 453
Skatteskulder		103 843	47 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 117	126 522
Summa kortfristiga skulder		<u>616 224</u>	<u>511 442</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 154 810	11 954 355

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 700	0
--	-------	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-5 000
--	---	--------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 666 200	7 506 825
Inköp	4 077 932	159 375
Omklassificeringar	2 258 493	0
Utgående anskaffningsvärden	14 002 625	7 666 200
Ingående avskrivningar	-72 657	-29 093
Årets avskrivningar	-120 214	-43 564
Utgående avskrivningar	-192 871	-72 657
Redovisat värde	13 809 754	7 593 543

Västra Roten II AB

Org.nr. 559242-7537

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 258 493	0
	Inköp	0	2 258 493
	Omklassificeringar	-2 258 493	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 258 493
	Redovisat värde	0	2 258 493

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 470 680	10 872 760

Skulderna som rubriceras som övriga skulder (långfristiga skulder) löper amorteringsfritt tillsvidare.

Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 14 481 080 kronor (11 883 160 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 679 000	7 881 080
	Övriga skulder	6 600 000	3 800 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	202 080	202 080

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Farozoner i Landskrona AB, Org. nr 559024-5816, säte Landskrona.

Västra Roten II AB
Org.nr. 559242-7537

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

Ronald Gummesson
Ronald Gummesson

2023-06-30