

Årsredovisning

för

Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB

556850-0762

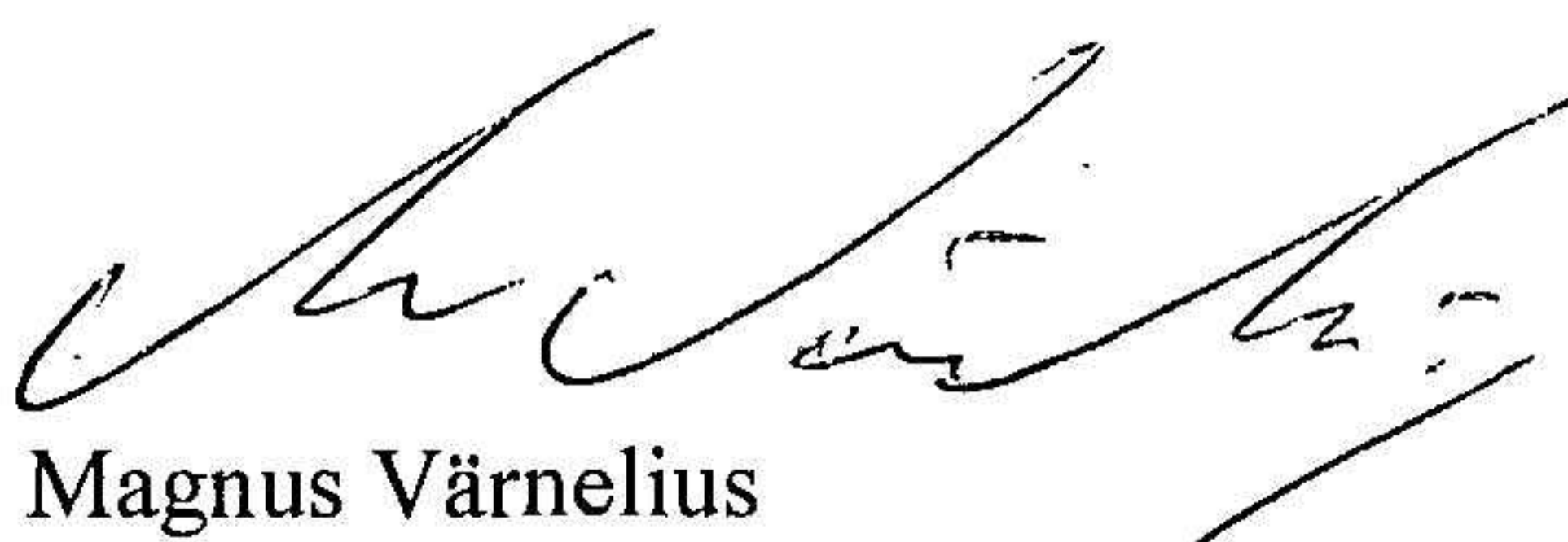
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 2 december 2025


Magnus Värnelius

Årsredovisning

för

Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB

556850-0762

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	826	972	984	762
Resultat efter finansiella poster	-33	111	-51	138
Soliditet (%)	5	5	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 839	46 267	143 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 267	-46 267	0
Årets resultat			24 627	24 627
Belopp vid årets utgång	50 000	93 106	24 627	167 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 107
årets vinst	24 627
	117 734
disponeras så att	
i ny räkning överföres	117 734
	117 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		826 496	971 859
Övriga rörelseintäkter		14 960	65 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		841 456	1 037 286
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 756	-369 679
Personalkostnader	2	-98 765	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 272	-306 863
Summa rörelsekostnader		-663 793	-676 542
Rörelseresultat		177 663	360 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 582	-249 488
Summa finansiella poster		-210 569	-249 477
Resultat efter finansiella poster		-32 906	111 267
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		65 000	-65 000
Resultat före skatt		32 094	46 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 467	0
Årets resultat		24 627	46 267

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 345 274

2 469 017

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

160 529

Summa materiella anläggningstillgångar

2 345 274

2 629 546

Summa anläggningstillgångar

2 345 274

2 629 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 080 189

1 127 189

Övriga fordringar

31 447

54 180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 618

8 088

Summa kortfristiga fordringar

1 120 254

1 189 457

Kassa och bank

Kassa och bank

129 872

116 512

Summa kassa och bank

129 872

116 512

Summa omsättningstillgångar

1 250 125

1 305 968

SUMMA TILLGÅNGAR

3 595 400

3 935 515

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 107

46 840

Årets resultat

24 627

46 267

Summa fritt eget kapital

117 734

93 107

Summa eget kapital

167 734

143 107

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

65 000

Summa obeskattade reserver

0

65 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 919 644

3 136 052

Summa långfristiga skulder

2 919 644

3 136 052

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

216 408

216 408

Skulder till koncernföretag

40 000

40 000

Skatteskulder

96 707

89 240

Övriga skulder

75 240

152 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 667

93 041

Summa kortfristiga skulder

508 022

591 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 595 400

3 935 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader och mark	25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 591 305	3 591 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 591 305	3 591 305
Ingående avskrivningar	-1 122 287	-998 544
Årets avskrivningar	-123 743	-123 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 246 030	-1 122 287
Utgående redovisat värde	2 345 275	2 469 018

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	915 600	958 900
Försäljningar/utrangeringar		-43 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	915 600	915 600
Ingående avskrivningar	-755 071	-589 271
Försäljningar/utrangeringar		17 320
Årets avskrivningar	-160 529	-183 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-915 600	-755 071
Utgående redovisat värde	0	160 529

2025121101270

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 072 046	2 270 420
	2 072 046	2 270 420

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 136 054 (3 352 460) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

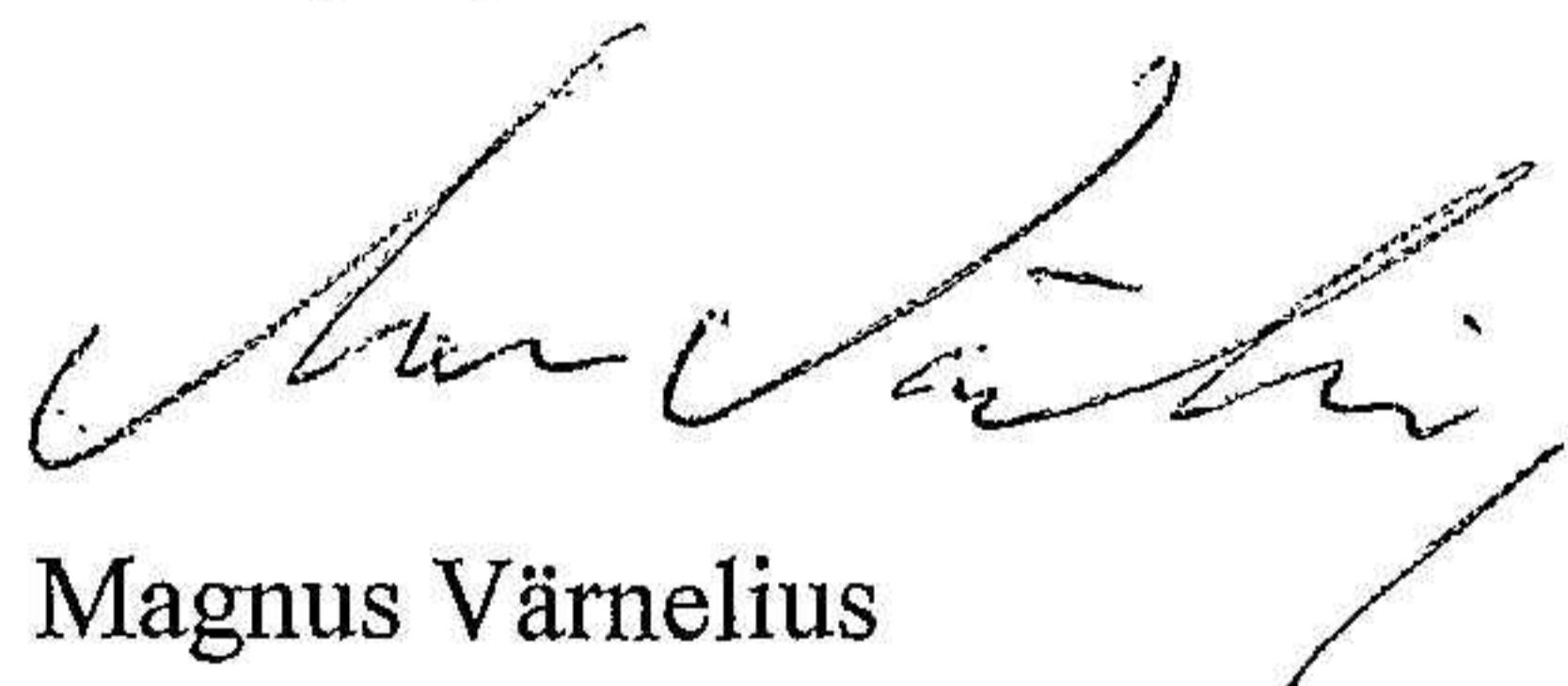
	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 919 644	3 136 052
	2 919 644	3 136 052
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 408	216 408
	216 408	216 408

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Årsredovisningen beslutades den 2 december 2025

Norrköping 2025-12-02



Magnus Värnelius