

Årsredovisning för
Dovander Fastighets AB

556393-1202

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thommy Dovander
Styrelseledamot

2024-10-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dovander Fastighets AB, 556393-1202, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun bedriver fastighetsförvaltning samt byggnadsverksamhet

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 636 059 | 1 054 658 | 1 708 284 | 2 147 349 |
| Resultat efter finansiella poster | 77 097 | 11 914 | 212 474 | 84 880 |
| Soliditet % | 66,1 | 64,8 | 58 | 57 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 94 515 | 23 073 |
| Balanseras i ny räkning | | | 23 073 | -23 073 |
| Årets resultat | | | | 35 728 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 117 588 | 35 728 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 117 588 |
| Årets resultat | 35 728 |
| Summa | 153 316 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 53 316 |
| Summa | 153 316 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-07-01 - 2024-06-30</i> | <i>2022-07-01 - 2023-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 636 059 | 1 054 658 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 21 172 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 636 059 | 1 075 830 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -233 194 | -577 569 |
| Övriga externa kostnader | | -240 023 | -322 905 |
| Personalkostnader | | -63 812 | -124 600 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -18 223 | -33 602 |
| Summa rörelsekostnader | | -555 252 | -1 058 676 |
| Rörelseresultat | | 80 807 | 17 154 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 807 | 133 |
| Räntekostnader | | -4 517 | -5 373 |
| Summa finansiella poster | | -3 710 | -5 240 |
| Resultat efter finansiella poster | | 77 097 | 11 914 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 000 | -1 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -29 458 | 19 896 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -30 458 | 18 896 |
| Resultat före skatt | | 46 639 | 30 810 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 911 | -7 737 |
| Årets resultat | | 35 728 | 23 073 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 164 108 | 173 590 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 112 253 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 8 800 | 12 320 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 285 161 | 185 910 |
| Summa anläggningstillgångar | | 285 161 | 185 910 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 84 507 | 47 018 |
| Övriga fordringar | | 488 | 40 972 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 049 | 24 778 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 91 044 | 112 768 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 356 301 | 356 017 |
| Summa kassa och bank | | 356 301 | 356 017 |
| Summa omsättningstillgångar | | 447 345 | 468 785 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 732 506 | 654 695 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 117 588 | 94 515 |
| Årets resultat | | 35 728 | 23 073 |
| Summa fritt eget kapital | | 153 316 | 117 588 |
| Summa eget kapital | | 273 316 | 237 588 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 234 000 | 233 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 31 922 | 2 464 |
| Summa obeskattade reserver | | 265 922 | 235 464 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 19 737 | 50 790 |
| Summa långfristiga skulder | | 19 737 | 50 790 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 33 876 | 33 876 |
| Leverantörsskulder | | 37 244 | 13 105 |
| Skatteskulder | | 611 | 0 |
| Övriga skulder | | 60 369 | 29 161 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 431 | 54 711 |
| Summa kortfristiga skulder | | 173 531 | 130 853 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 732 506 | 654 695 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 412 149 | 1 412 149 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 412 149 | 1 412 149 |
| Ingående avskrivningar | -1 238 559 | -1 229 077 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -9 482 | -9 482 |
| Utgående avskrivningar | -1 248 041 | -1 238 559 |
| Redovisat värde | 164 108 | 173 590 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 129 800 | 129 800 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 117 474 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 247 274 | 129 800 |
| Ingående avskrivningar | -129 800 | -115 800 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -5 221 | -14 000 |
| Utgående avskrivningar | -135 021 | -129 800 |
| Redovisat värde | 112 253 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 61 600 | 61 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 61 600 | 61 600 |
| Ingående avskrivningar | -49 280 | -39 160 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -3 520 | -10 120 |
| Utgående avskrivningar | -52 800 | -49 280 |
| Redovisat värde | 8 800 | 12 320 |

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristin Enlund Svensson, Ekonomi Roslagen AB

Underskrifter

Norrtälje

Thommy Dovander

2024-09-26

Thommy Dovander
Styrelseledamot

Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen till styrelsen i Dovander Fastighets AB organisationsnummer 556393-1202.

Uppdraget

Jag har biträtt Dovander Fastighets AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Norrtälje den 26 september 2024

Kristin Enlund Svensson
Srf Auktoriserad redovisningskonsult