

# ÅRSREDOVISNING

för

## ERBO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559137-1223

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Thomas Karlsson, Styrelseledamot

2023-11-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har under räkenskapsåret varit att äga och förvalta aktier i dotterbolagen Erbo Fastigheter AB samt Erbo Fastigheter Skutskär AB.

Företagets säte är Gävle.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	199 842	190 549	-65 125	270 187
Soliditet (%)	97,47	95,94	96,57	23,51
Balansomslutning	317 068	322 305	381 756	1 336 056

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	68 674	190 549	259 223
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		190 549	-190 549	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			199 842	199 842
Belopp vid årets utgång	50 000	59 223	199 842	259 065

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 223
Årets resultat	199 842
	<u>259 065</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	59 065
	<u>259 065</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-9 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>0</u>	<u>-9 451</u>
<b>Rörelseresultat</b>		0	-9 451
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>199 842</u>	<u>200 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		199 842	190 549
<b>Resultat före skatt</b>		199 842	190 549
<b>Årets resultat</b>		<u>199 842</u>	<u>190 549</u>

# ERBO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559137-1223

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	178 000	178 000
Fordringar hos koncernföretag	3	125 950	125 950
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>303 950</u>	<u>303 950</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		303 950	303 950
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 118	18 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>13 118</u>	<u>18 355</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 118	18 355
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>317 068</b>	<b>322 305</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 223	68 674
Årets resultat		199 842	190 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>259 065</u>	<u>259 223</u>
<b>Summa eget kapital</b>		309 065	309 223
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	5 082
Övriga skulder		3	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 003</u>	<u>13 082</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>317 068</b>	<b>322 305</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-06-30	2022-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>			
	Aktier Erbo Fastigheter AB	510	51 000	51 000
	559067-0013 Gävle	100%		
	Aktier Erbo Fastigheter Skutskär AB	1000	127 000	127 000
	556797-5395 Gävle	100%		
			<u>178 000</u>	<u>178 000</u>
	 Aktier Erbo Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
	Redovisat värde		51 000	51 000
	 Aktier Erbo Fastigheter Skutskär AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>127 000</u>	<u>127 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>127 000</u>	<u>127 000</u>
	Redovisat värde		127 000	127 000
Not 3	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden		125 950	175 950
	Årets amorteringar		<u>0</u>	<u>-50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>125 950</u>	<u>125 950</u>
	Redovisat värde		125 950	125 950

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ERBO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559137-1223

Gävle

Thomas Karlsson  
Thomas Karlsson

Claes Andersson  
Claes Andersson

2023-11-10

2023-11-09