

Årsredovisning för
Villa Bergbacken AB

556895-9042

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Bergbacken AB, 556895-9042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med vår verksamhet är att erbjuda högkvalitativa, ändamålsenliga bostadslokaler som kan användas för olika typer av vård- och omsorgstjänster. Vi strävar efter att skapa en trygg och trivsamt miljö för både verksamheterna som hyr bostadslokalerna och de individer som får tillgång till tjänster inom vård och omsorg. Genom att kontinuerligt investera i våra fastigheter säkerställer vi att vi uppfyller de aktuella kraven på tillgänglighet och säkerhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har flera väsentliga händelser inträffat som har inneburit betydande kostnader kopplade till anpassningar för våra hyresgäster inom vård och omsorg. Dessa händelser har haft en direkt påverkan på vårt resultat, och det är viktigt att tydligt redovisa dessa för att ge en helhetsbild av vår verksamhet. Avbrott i långt hyresavtal har medfört att stora delar av fastigheten har återanpassats till dess ursprungliga ändamål.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	840	581	596	0
Resultat efter finansiella poster	-148	95	3	0
Soliditet %	14,5	14,5	13,8	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 258 278	75 270
Balanseras i ny räkning		75 270	-75 270
Årets resultat			1 544
Belopp vid årets utgång	50 000	1 333 548	1 544

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 878 049 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 333 548
Årets resultat	1 544
Summa	1 335 092
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 335 092
Summa	1 335 092

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		840 000	580 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 000	580 875
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-685 881	-312 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 751	-138 626
Summa rörelsekostnader		-786 632	-450 865
Rörelseresultat		53 368	130 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 543	-35 400
Summa finansiella poster		-201 450	-35 251
Resultat efter finansiella poster		-148 082	94 759
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		1 918	94 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-374	-19 489
Årets resultat		1 544	75 270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 231 723	8 823 907
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	508 567
Summa materiella anläggningstillgångar		9 231 723	9 332 474
Summa anläggningstillgångar		9 231 723	9 332 474
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		290 000	160 875
Övriga fordringar		1	27 754
Summa kortfristiga fordringar		290 001	188 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 314	31 320
Summa kassa och bank		9 314	31 320
Summa omsättningstillgångar		299 315	219 949
SUMMA TILLGÅNGAR		9 531 038	9 552 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 333 548	1 258 278
Årets resultat		1 544	75 270
Summa fritt eget kapital		1 335 092	1 333 548
Summa eget kapital		1 385 092	1 383 548
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 640 000	3 820 000
Summa långfristiga skulder		3 640 000	3 820 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		6 916	678 418
Skulder till koncernföretag		4 259 969	3 281 951
Skatteskulder		32 781	15 616
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 280	142 890
Summa kortfristiga skulder		4 505 946	4 348 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 531 038	9 552 423

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 435 450	9 435 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	508 567	0
Utgående anskaffningsvärden	9 944 017	9 435 450
Ingående avskrivningar	-611 543	-551 157
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 751	-60 386
Utgående avskrivningar	-712 294	-611 543
Redovisat värde	9 231 723	8 823 907

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	586 807	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	586 807
Omklassificeringar	-586 807	0
Utgående anskaffningsvärden	0	586 807
Ingående avskrivningar	-78 240	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	78 240	0
Årets avskrivningar		-78 240
Utgående avskrivningar	0	-78 240
Redovisat värde	0	508 567

Underskrifter

Stockholm

Rebecca Gertoft

Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

2025-06-02

Datum