

**Årsredovisning för**  
**Stannow Lind AB**

556669-5267

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Stannow Lind  
Styrelseledamot

2025-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stannow Lind AB, 556669-5267, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2004 och bedriver konsult- och förmedlingsverksamhet direkt eller indirekt hänförligt till fastigheter samt äger och förvaltar fastigheter via hel- eller delägda dotterbolag.

Bolaget helägda dotterbolag består av Austerfi AB (556848-8315), Filena AB (556776-4807) och Fidur AB (556840-4486). Stannow Lind AB är även moderbolag till Trottel Holding AB (556054-0620), där ägarandelen uppgår till 55%.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konsult- och rådgivningsverksamheten varierar mellan åren, varför omsättningen också varierar mellan åren. Inriktningen för bolaget har de senaste åren inriktat sig på de hel- eller delägda dotter- och intressebolagen samt värdepappershandel och därmed haft inriktningen av uppbyggnad och förvaltning av innehav och värdeökande ägarinsatser. Denna inriktning av bolagets verksamhet kommer att vara dominerande även över överskådlig framtid.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	80 787	82 744	21 789	4 486
Resultat efter finansiella poster	-1 067 689	-1 563 535	-2 272 859	-657 818
Soliditet %	99	99	99,5	99,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	57 710 628	111 465
Balanseras i ny räkning		111 465	-111 465
Utdelning		-900 000	
Årets resultat			777 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>56 922 093</b>	<b>777 311</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 922 093
Årets resultat	777 311
<b>Summa</b>	<b>57 699 404</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	56 699 404
<b>Summa</b>	<b>57 699 404</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		80 787	82 744
Övriga rörelseintäkter	2	227 530	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>308 317</b>	<b>82 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250 562	-1 038 302
Personalkostnader	3	-1 368 264	-1 373 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 103	-35 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 683 929</b>	<b>-2 447 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 375 612</b>	<b>-2 364 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-30 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		102 236	102 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 251 290	134 578
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	564 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 603	-132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 307 923</b>	<b>801 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 067 689</b>	<b>-1 563 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 110 000	1 975 000
Lämnade koncernbidrag		-265 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 845 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>777 311</b>	<b>111 465</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>777 311</b>	<b>111 465</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 348	9 388
Inventarier, verktyg och installationer	5	244 592	159 199
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>246 940</b>	<b>168 587</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	700 000	730 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 250 000	1 250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 375 000	3 375 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	20 289 348	20 289 348
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 614 348</b>	<b>25 644 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 861 288</b>	<b>25 812 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		12 928 114	10 853 114
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		276 844	276 844
Övriga fordringar		39 221	80 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		353 355	117 684
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 597 534</b>	<b>11 328 362</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		13 410 350	9 682 138
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>13 410 350</b>	<b>9 682 138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 529 210	11 702 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 529 210</b>	<b>11 702 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 537 094</b>	<b>32 713 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 398 382</b>	<b>58 526 110</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		56 922 093	57 710 628
Årets resultat		777 311	111 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 699 404</b>	<b>57 822 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 799 404</b>	<b>57 922 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 037	199 444
Skatteskulder		370 405	304 235
Övriga skulder		138 811	60 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 725	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>598 978</b>	<b>604 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 398 382</b>	<b>58 526 110</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Resultat avyttring anläggningstillgångar	227 530	-

### Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 393	40 393
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 393</b>	<b>40 393</b>
Ingående avskrivningar	-31 005	-23 973
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 040	-7 032
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 045</b>	<b>-31 005</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 348</b>	<b>9 388</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 192	206 492
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	170 000	105 700
Försäljningar/utrangeringar	-129 000	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>353 192</b>	<b>312 192</b>
Ingående avskrivningar	-152 993	-124 397
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	102 456	-
Årets avskrivningar	-58 063	-28 596
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-108 600</b>	<b>-152 993</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>244 592</b>	<b>159 199</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Ingående nedskrivningar	-670 000	-670 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-30 000	-
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-700 000</b>	<b>-670 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>730 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Austerfi AB	556848-8315	Stockholm	192 658	11 595	100	100	50 000
Fidur AB	556840-4486	Stockholm	2 337 155	200 257	100	100	50 000
Filena AB	556776-4807	Stockholm	9 829 418	223 981	100	100	200 000
Trottel Holding AB	559054-0620	Stockholm	730 525	-22 103	55	55	400 000

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	
Sydnäs Fastighets AB	Intresseföretag	559287-2583	Ängelholm	
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sydnäs Fastighets AB	1 250	25	25	1 250 000

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 289 348	20 589 348
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-	-300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 289 348</b>	<b>20 289 348</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 289 348</b>	<b>20 289 348</b>

## Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Aktier i dotterbolag	200 000	200 000
Värdepappersdepå	13 410 350	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 110 350</b>	<b>700 000</b>

## Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	29 561 990	29 840 842

### Kommentar till not

Samtliga eventualförpliktelser avser moderbolagsborgen utställd till helägda dotterbolag i svensk bank avseende fastighetskrediter.

## Underskrifter

Stockholm

*Thomas Stannow Lind*

2025-03-19

Thomas Stannow Lind

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-20

Ernst & Young Aktiebolag

*Frida Nilsson*

Frida Nilsson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stannow Lind AB, org.nr 556669-5267

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stannow Lind AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stannow Lind ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stannow Lind AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stannow Lind AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stannow Lind AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 20 mars 2025

Ernst & Young AB

*Frida Elisabet Pernilla Nilsson*

Frida Elisabet Pernilla Nilsson

Auktoriserad revisor