

Årsredovisning
för
Yxan & Stubben Fastigheter AB
559123-9537

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Larsson, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Yxan & Stubben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 4 september 2017 och ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Åsbyggeby 4:9 samt Blixten 6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GTM AB, org.nr 559410-0736.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	321	372	401	279
Resultat efter finansiella poster	113	29	130	72
Soliditet (%)	28,8	25,4	23,8	22,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	418 623	58 879	527 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 879	-58 879	0
Årets resultat			91 321	91 321
Belopp vid årets utgång	50 000	477 502	91 321	618 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 502
årets vinst	91 321
	568 823
disponeras så att	
i ny räkning överföres	568 823
	568 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

320 688

371 857

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

320 688

371 857

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 489

-209 951

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 617

-47 613

Summa rörelsekostnader

-149 106

-257 564

Rörelseresultat

171 582

114 293

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

96

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 575

-85 336

Summa finansiella poster

-58 521

-85 240

Resultat efter finansiella poster

113 061

29 053

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

3 000

47 000

Summa bokslutsdispositioner

3 000

47 000

Resultat före skatt

116 061

76 053

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 740

-17 174

Årets resultat

91 321

58 879

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 321 579	2 369 196
Summa materiella anläggningstillgångar		2 321 579	2 369 196
Summa anläggningstillgångar		2 321 579	2 369 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	21 588
Övriga fordringar		66	212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 371	11 350
Summa kortfristiga fordringar		33 437	33 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 493	70 839
Summa kassa och bank		141 493	70 839
Summa omsättningstillgångar		174 930	103 989
SUMMA TILLGÅNGAR		2 496 509	2 473 185

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477 502	418 623
Årets resultat		91 321	58 879
Summa fritt eget kapital		568 823	477 502
Summa eget kapital		618 823	527 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	128 000
Summa obeskattade reserver		125 000	128 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 318 500	1 396 500
Skulder till koncernföretag		307 044	307 044
Summa långfristiga skulder		1 625 544	1 703 544
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	78 000	78 000
Leverantörsskulder		4 243	3 604
Skatteskulder		10 003	0
Övriga skulder		8 311	2 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 585	29 666
Summa kortfristiga skulder		127 142	114 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 496 509	2 473 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 682 635	2 668 082
Inköp	0	14 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 682 635	2 682 635
Ingående avskrivningar	-313 439	-265 826
Årets avskrivningar	-47 617	-47 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 056	-313 439
Utgående redovisat värde	2 321 579	2 369 196

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 006 500	1 084 500
	1 006 500	1 084 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 318 500	1 396 500
	1 318 500	1 396 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
	78 000	78 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 975 000	1 975 000
	1 975 000	1 975 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Larsson
Martin Larsson
Verkställande direktör
2026-04-14

Max Vestlund
Max Vestlund
2026-04-14