

Årsredovisning

för

Arkitekten 4 i Luleå AB

556976-5455

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2022-11-17

Styrelsen för Arkitekten 4 i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	472	425	438	397
Resultat efter finansiella poster	270	36	209	191
Soliditet (%)	33	29	27	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	537 958	50 498	638 456
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		50 498	-50 498	0
Årets resultat			169 329	169 329
Belopp vid årets utgång	50 000	588 456	169 329	807 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 457
årets vinst	169 329
	757 786
disponeras så att	
i ny räkning överföres	757 786
	757 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

471 860

425 229

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

471 860

425 229

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 535

-326 403

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 158

-41 158

Summa rörelsekostnader

-180 693

-367 561

Rörelseresultat

291 167

57 668

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 183

-21 367

Summa finansiella poster

-21 183

-21 367

Resultat efter finansiella poster

269 984

36 301

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-59 642

28 642

Förändring av överavskrivningar

3 250

0

Summa bokslutsdispositioner

-56 392

28 642

Resultat före skatt

213 592

64 943

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 263

-14 445

Årets resultat

169 329

50 498

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 705 886	1 734 044
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 000	39 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 731 886	1 773 044

Summa anläggningstillgångar

1 731 886 **1 773 044**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		293 581	293 581
Övriga fordringar		24 795	20 982
Summa kortfristiga fordringar		318 376	314 563

Kassa och bank

Kassa och bank		967 727	690 708
Summa kassa och bank		967 727	690 708
Summa omsättningstillgångar		1 286 103	1 005 271

SUMMA TILLGÅNGAR

3 017 989 **2 778 315**

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		588 457	537 958
Årets resultat		169 329	50 498
Summa fritt eget kapital		757 786	588 456
Summa eget kapital		807 786	638 456
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		251 763	192 121
Ackumulerade överavskrivningar		3 250	6 500
Summa obeskattade reserver		255 013	198 621
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 845 000	1 865 000
Summa långfristiga skulder		1 845 000	1 865 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Förskott från kunder		29 500	0
Leverantörsskulder		3 581	4 217
Skatteskulder		11 434	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 675	52 021
Summa kortfristiga skulder		110 190	76 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 017 989	2 778 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 919 462	1 919 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 919 462	1 919 462
Ingående avskrivningar	-185 418	-157 260
Årets avskrivningar	-28 158	-28 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 576	-185 418
Utgående redovisat värde	1 705 886	1 734 044
Taxeringsvärden byggnader	3 020 000	3 020 000
Taxeringsvärden mark	1 251 000	1 251 000
	4 271 000	4 271 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-26 000	-13 000
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000

Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 000	-26 000
--	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	26 000	39 000
---------------------------------	---------------	---------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 765 000	1 785 000
	1 765 000	1 785 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Luleå 2022-11-17

Mats Andersson
Mats Andersson