

Årsredovisning

för

Charlotta Larsson Fastighet AB

Org.nr. 559025-6540

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotta Larsson, Styrelseledamot

2026-04-07

Styrelsen för Charlotta Larsson Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att styla och förmedla fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 430 060 | 3 761 688 | 2 991 026 | 1 754 825 |
| Resultat efter finansiella poster | 126 390 | 1 128 391 | 331 654 | 36 217 |
| Soliditet (%) | 94,50 | 88,41 | 72,07 | 83,90 |

Kommentar till flerårsöversikt

Den minskade omsättningen beror på minskad efterfrågan av bolagets tjänster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 778 343 | 892 808 | 5 721 151 |
| Utdelning | 0 | -209 550 | 0 | -209 550 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 892 808 | -892 808 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 709 527 | 709 527 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 461 601 | 709 527 | 6 221 128 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 461 601 |
| Årets resultat | 709 527 |
| Summa | 6 171 128 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 5 871 128 |
| Summa | 6 171 128 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 300,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 430 060 | 3 761 688 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 430 060 | 3 761 688 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -936 904 | -1 290 731 |
| Övriga externa kostnader | | -267 039 | -265 290 |
| Personalkostnader | 2 | -1 096 742 | -1 077 004 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 300 685 | -2 633 024 |
| Rörelseresultat | | 129 375 | 1 128 664 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 203 | 364 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 188 | -637 |
| Summa finansiella poster | | -2 985 | -273 |
| Resultat efter finansiella poster | | 126 390 | 1 128 391 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 780 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 780 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 906 390 | 1 128 391 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -196 863 | -235 583 |
| Årets resultat | | 709 527 | 892 808 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 3 | 25 700 | 25 700 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 25 700 | 25 700 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 173 680 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 473 680 | 300 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 499 380 | 325 700 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 573 | 20 823 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 869 | 67 675 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 442 | 88 498 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 075 623 | 6 757 065 |
| Redovisningsmedel | | 0 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 6 075 623 | 6 757 065 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 084 065 | 6 845 562 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 583 445 | 7 171 262 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 461 601 | 4 778 343 |
| Årets resultat | | 709 527 | 892 808 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 171 128 | 5 671 151 |
| Summa eget kapital | | 6 221 128 | 5 721 151 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 780 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 780 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 47 909 | 120 249 |
| Skatteskulder | | 125 102 | 166 342 |
| Övriga skulder | | 189 305 | 383 520 |
| Summa kortfristiga skulder | | 362 317 | 670 111 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 583 445 | 7 171 262 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Tillgången avser konst som ej skrivs av

Not 2 – Medelantalet anställda

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 – Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 700 | 25 700 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 700 | 25 700 |
| Redovisat värde | 25 700 | 25 700 |

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 173 680 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 173 680 | 0 |
| Redovisat värde | 173 680 | 0 |

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| Redovisat värde | 300 000 | 300 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-31.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Charlotta Larsson

Styrelseledamot

2026-03-31