

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Empera Invest AB**  
556665-8653

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Empera Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 juni 2023



Rickard Holmlund

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Empera Invest AB**

556665-8653

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Empera Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Amorteringen till externa långgivare har fortsatt enligt plan.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	137 196	144 515	114 936	132 501
Resultat efter finansiella poster	8 066	16 265	7 876	7 692
Soliditet (%)	59,4	41,3	28,8	13,3
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 343	6 184	5 911	-793
Soliditet (%)	99,6	78,9	50,7	28,1

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	27 413 509	<b>27 513 509</b>
Årets resultat		6 269 638	<b>6 269 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33 683 148</b>	<b>33 783 148</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 491 577	8 133 925	<b>21 725 502</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 133 925	-8 133 925	<b>0</b>
Årets resultat			6 342 747	<b>6 342 747</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 625 502</b>	<b>6 342 747</b>	<b>28 068 249</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 625 502
årets vinst	6 342 747
	<b>27 968 249</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	25 968 249
	<b>27 968 249</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023061532339

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		137 196 275	144 515 441
Övriga rörelseintäkter		2 709 084	821 973
		<b>139 905 359</b>	<b>145 337 414</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-100 787 105	-104 066 484
Övriga externa kostnader	3, 4	-11 355 851	-7 706 040
Personalkostnader		-15 748 896	-14 886 677
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 214 116	-1 318 035
Övriga rörelsekostnader		-2 557 855	-789 167
		<b>-131 663 823</b>	<b>-128 766 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 241 536</b>	<b>16 571 011</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 149	6 565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 694	-312 995
		<b>-175 545</b>	<b>-306 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 065 991</b>	<b>16 264 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 065 991</b>	<b>16 264 581</b>
Skatt på årets resultat	5	-1 743 264	-2 724 576
Uppskjuten skatt		-53 089	-336 193
<b>Årets resultat</b>		<b>6 269 638</b>	<b>13 203 812</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	281 628	396 204
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	540 918	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 580 392	1 743 621
		<b>2 402 938</b>	<b>2 139 825</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 490 000	3 490 000
		<b>3 490 000</b>	<b>3 490 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 892 938</b>	<b>5 629 825</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		16 608 137	16 049 968
		<b>16 608 137</b>	<b>16 049 968</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 568 402	20 953 636
Övriga fordringar		939 922	1 040 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 902 714	760 450
		<b>10 411 038</b>	<b>22 754 490</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 368 085</b>	<b>22 191 761</b>
		<b>50 387 260</b>	<b>60 996 219</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 280 198</b>	<b>66 626 044</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023061532340

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Fria reserver	27 413 509	14 209 697
Årets resultat	6 269 638	13 203 812
<b>Summa eget kapital</b>	<b>33 783 148</b>	<b>27 513 509</b>

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	3 886 335	3 833 246
	<b>3 886 335</b>	<b>3 833 246</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	0	4 860 000
Övriga skulder	0	790 000
	<b>0</b>	<b>5 650 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	12 033 076	19 499 846
Aktuella skatteskulder	47 110	342 486
Övriga skulder	4 237 860	7 062 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 292 669	2 724 273
	<b>18 610 715</b>	<b>29 629 289</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 280 198 66 626 044

2023061532341

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		8 065 991	16 264 581
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	11	1 214 116	940 109
Betald skatt		-2 038 640	-1 824 405
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>7 241 467</b>	<b>15 380 285</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-558 169	-2 058 113
Förändring av kortfristiga fordringar		12 343 452	-10 970 256
Förändring av kortfristiga skulder		-10 723 197	10 447 279
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 303 553</b>	<b>12 799 194</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 649 997	-1 059 752
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		172 768	455 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 477 229</b>	<b>-604 752</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-5 650 000	-7 300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 650 000</b>	<b>-7 300 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 176 324</b>	<b>4 894 442</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		22 191 761	17 297 318
Likvida medel vid årets slut		23 368 085	22 191 760

2023061532343

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 298	-3 853
		<b>-1 298</b>	<b>-3 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 298</b>	<b>-3 853</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	12	6 500 000	6 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 969	-312 222
		<b>6 344 045</b>	<b>6 187 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 342 747</b>	<b>6 183 925</b>
Bokslutsdispositioner	13	0	1 950 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 342 747</b>	<b>8 133 925</b>
Skatt på årets resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 342 747</b>	<b>8 133 925</b>

ge

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

14, 15                      25 090 000                      25 090 000  
25 090 000                      25 090 000

**Summa anläggningstillgångar**

**25 090 000                      25 090 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

1 950 000                      1 932 498  
37 917                      37 903  
**1 987 917                      1 970 401**

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

1 095 107                      463 101  
**3 083 024                      2 433 502**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 173 024                      27 523 502**

2023061532344

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

21 625 502

13 491 577

Årets resultat

6 342 747

8 133 925

**27 968 249**

**21 625 502**

**Summa eget kapital**

**28 068 249**

**21 725 502**

#### Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

0

4 860 000

Övriga skulder

0

790 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**5 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 500

0

Övriga skulder

75 500

75 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

11 775

72 500

**Summa kortfristiga skulder**

**104 775**

**148 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 173 024**

**27 523 502**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	-1 298	-3 853
Erhållen ränta	14	0
Erlagd ränta	-155 969	-312 222
Erhållen utdelning	6 500 000	6 500 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>6 342 747</b>	<b>6 183 925</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	0	-1 932 498
Förändring av kortfristiga skulder	-60 741	1 829 998
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 282 006</b>	<b>6 081 425</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-5 650 000	-7 300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 650 000</b>	<b>-7 300 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>632 006</b>	<b>-1 218 575</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	463 101	1 681 676
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 095 107</b>	<b>463 101</b>

2023061532346

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

2023061532349

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

Kvinnor	3	2
Män	20	19
	<b>23</b>	<b>21</b>

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	744 000	758 880
Övriga anställda	10 055 719	9 539 414
	<b>10 799 719</b>	<b>10 298 294</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	120 000	120 000
Pensionskostnader för övriga anställda	426 089	508 209
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 451 598	3 367 015
	<b>3 997 687</b>	<b>3 995 224</b>

### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>14 797 406</b>	<b>14 293 518</b>
--	-------------------	-------------------

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

## Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	206 000	177 650
	<b>206 000</b>	<b>177 650</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

#### Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 665 150 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	242 016	365 820
Senare än ett år men inom fem år	384 866	626 882
	<b>626 882</b>	<b>992 702</b>

#### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 743 264	2 724 576
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	86 689	336 193
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 829 953</b>	<b>3 060 769</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat		8 065 991		16 264 581
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 661 594		-3 350 504
Ej avdragsgilla kostnader	1,09	-88 025	0,21	-34 597
Ej skattepliktiga intäkter	0,59	-47 937	0,00	0
Schablonintäkt periodiseringsfond			0,10	-16 521
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond			-0,03	4 265
Underskottsavdrag ej utnyttjade			0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång			-2,07	336 589
Under året nyttjande av tidigare års underskottsavdrag		-32 397		
Förändring uppskjuten skatt	-1,07	86 689	-2,07	336 193
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,61</b>	<b>-1 743 264</b>	<b>16,75</b>	<b>-2 724 575</b>

2023061532352

### Moderbolaget

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 342 747		8 133 925
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 306 606	20,60	-1 675 589
Ej avdragsgilla kostnader			0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	-21,11	1 339 003	-16,46	1 339 000
Underskottsavdrag ej utnyttjande	0,51	-32 397	0,00	0
Under året nyttjande av tidigare års underskottsavdrag	0,00	0	-4,14	336 589
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 6 Byggnader och mark Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 887 325	2 887 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 887 325</b>	<b>2 887 325</b>
Ingående avskrivningar	-2 491 121	-2 376 545
Årets avskrivningar	-114 576	-114 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 605 697</b>	<b>-2 491 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 628</b>	<b>396 204</b>

2023061552353

**Not 7 Inventarier, verktyg, installationer, maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 881 084	10 080 418
Inköp	1 649 999	800 666
Försäljningar/utrangeringar	-172 768	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 358 315</b>	<b>10 881 084</b>
Ingående avskrivningar	-9 137 465	-8 116 016
Årets avskrivningar	-1 099 540	-1 021 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 237 005</b>	<b>-9 137 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 121 310</b>	<b>1 743 619</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 490 000	3 490 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 490 000</b>	<b>3 490 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 490 000</b>	<b>3 490 000</b>

Brf Skarprättarvägen 7, Järfälla kommun. Lokalen är inköp för att användas som kontor och lager.

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	1 902 714	760 450
	<b>1 902 714</b>	<b>760 450</b>

2023061532554

**Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 214 116	1 318 035
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-377 926
	<b>1 214 116</b>	<b>940 109</b>

**Not 12 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

**Not 13 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	1 950 000
	<b>0</b>	<b>1 950 000</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 090 000	25 090 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 090 000	25 090 000
Utgående redovisat värde	25 090 000	25 090 000

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Zip Up Svenska AB	100%	100%	5 000	25 090 000
				<b>25 090 000</b>

	Org.nr	Säte
Zip Up Svenska AB	556169-3549	Stockholm

2023061532555

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	21 625 502
årets vinst	6 342 747
	<b>27 968 249</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	25 968 249
	<b>27 968 249</b>

**Not 18 Långfristiga skulder  
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Skulder till kreditinstitut	0	4 860 000
Övriga långfristiga skulder	0	790 000
	<b>0</b>	<b>5 650 000</b>

Inga skulder förfaller senare än 5 år.

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Övriga upplupna kostnader	8 000	8 000
Upplupna räntekostnader	3 775	64 500
	<b>11 775</b>	<b>72 500</b>

2023061532356

**Not 20 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	31 151 632	31 258 340
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>40 151 632</b>	<b>40 258 340</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterföretag	25 090 000	25 090 000
	<b>25 090 000</b>	<b>25 090 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Holmlund  
Styrelseledamot

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Erik Martinsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karl Rickard Holmlund**

Styrelseledamot

Serienummer: 19680523xxxx

IP: 81.228.xxx.xxx

2023-05-24 14:33:51 UTC



**ERIK MARTINSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19900127xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2023-05-24 20:54:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ERIK'.

2023061552357

Penneo dokumentnyckel: KXBNZ-SYEGS-7BD8X-ZSFQF-UQ17M-13U1Y



Building a better  
working world

2023061532358

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Empera Invest AB, org.nr 556665-8653

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Empera Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Empera Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Martinsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK MARTINSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19900127xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2023-05-24 20:55:59 UTC



2023061532360

Penneo dokumentnyckel: DQCUG-SJMMV-DA4IX-46MA7-Z4SBC-E3X3F

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ERIK'.