

Årsredovisning
för
RM Fastighet AB
559358-8576

Räkenskapsåret
2022-01-05 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson, Styrelseledamot
2023-04-03

Styrelsen för RM Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-05 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RM Holding AB, orgnr. 559357-7132, med säte i Ronneby.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	240
Resultat efter finansiella poster	179
Soliditet (%)	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		100 000
Årets resultat		106 898	106 898
Belopp vid årets utgång	100 000	106 898	206 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	106 898
disponeras så att i ny räkning överföres	106 898
	106 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-05
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -51 942

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -8 929

Summa rörelsekostnader -60 871

Rörelseresultat 179 129

Resultat efter finansiella poster

179 129

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -44 500

Summa bokslutsdispositioner -44 500

Resultat före skatt 134 629

Skatter

Skatt på årets resultat -27 731

Årets resultat 106 898

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

305 445

Summa materiella anläggningstillgångar

305 445

Summa anläggningstillgångar

305 445

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

330 754

Summa kassa och bank

330 754

Summa omsättningstillgångar

330 754

SUMMA TILLGÅNGAR

636 199

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

106 898

Summa fritt eget kapital

106 898

Summa eget kapital

206 898

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 500

Summa obeskattade reserver

44 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 794

Skulder till koncernföretag

102 815

Skatteskulder

18 371

Övriga skulder

260 821

Summa kortfristiga skulder

384 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

636 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

2 335 000

2 335 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 314 374

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 314 374

Årets avskrivningar -8 929

Utgående ackumulerade avskrivningar -8 929

Utgående redovisat värde 305 445

Bokfört värde mark 78 198

78 198

Ronneby 2023-03-29

Anders Eriksson

Anders Eriksson