

Årsredovisning för
Marani Fastighets AB
559349-0534

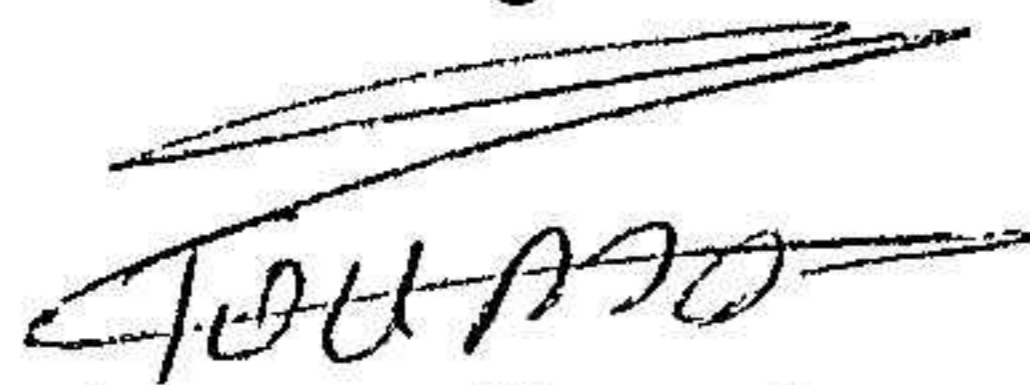
Räkenskapsåret
2021-11-26 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marani Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg och 2023-06-18



Touma Marani
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marani Fastighets AB, 559349-0534, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-26 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marani Holding AB / 559294-4572

Bolaget äger samtliga aktier i Fastighets Experterna i Göteborg AB / 556803-7930

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt samtliga aktier i Fastighets experterna i Göteborg AB / 556803-7930 kommer att fusioneras ihop med detta dotterbolag i nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	12 364
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			12 364
Vid årets slut	25 000		12 364

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:

Årets resultat	12 364
Totalt	12 364
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 364
Summa	12 364

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-26- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 522
Summa rörelsekostnader		-1 522
Rörelseresultat		-1 522
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		28 322
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 436
Summa finansiella poster		13 886
Resultat efter finansiella poster		12 364
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		12 364
Skatter		
Årets resultat		12 364

2023072819836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	4 398 851
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 398 851
Summa anläggningstillgångar		4 398 851
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		142
Summa kassa och bank		142
Summa omsättningstillgångar		142
SUMMA TILLGÅNGAR		4 398 993

2023072819837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		12 364
Summa fritt eget kapital		12 364
Summa eget kapital		37 364
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		4 361 629
Summa långfristiga skulder		4 361 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 398 993

2023072819838

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

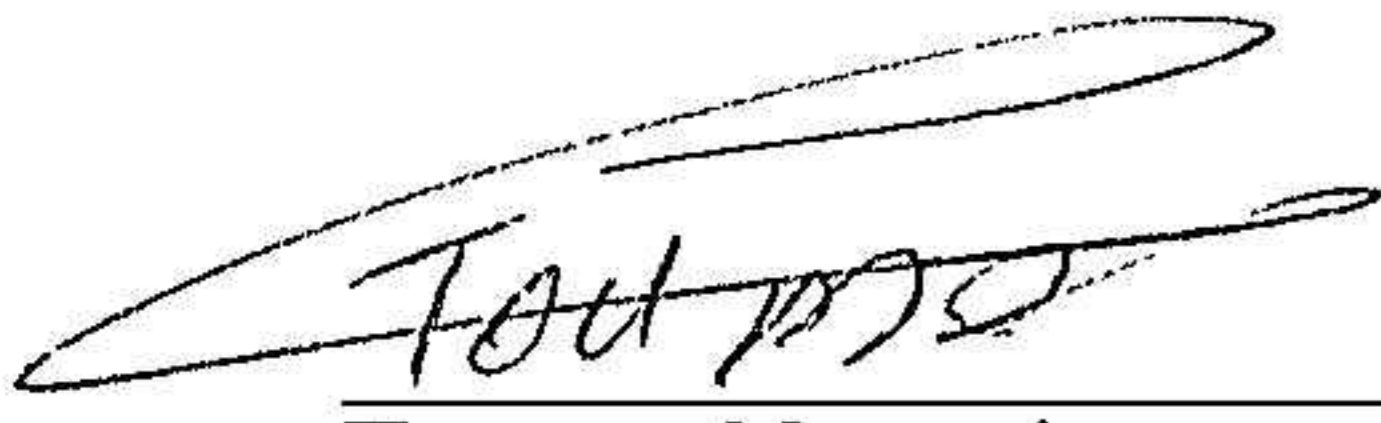
	2021-11-26- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-14 436
Summa	-14 436

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	4 398 851
Redovisat värde vid årets slut	4 398 851

Underskrifter

Göteborg



2023-06-18

Touma Marani
Styrelseledamot

Datum

2023072819840