

Årsredovisning
för
Svarven 4 i Skellefteå AB
559165-5765

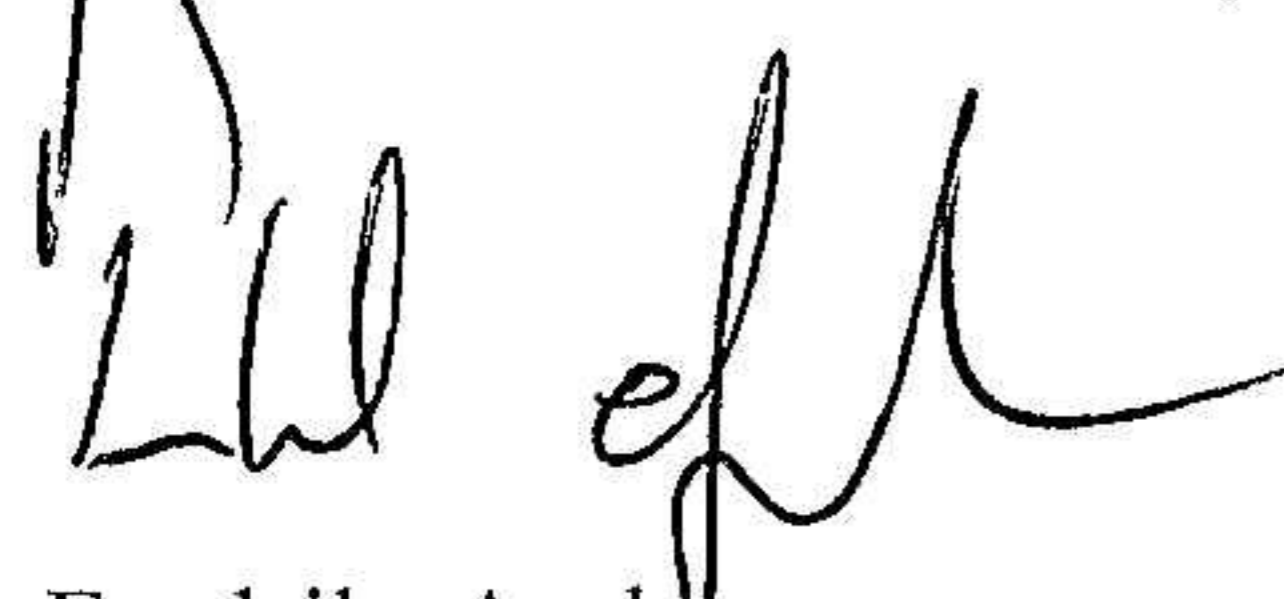
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svarven 4 i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 04 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023 - 04 - 19



Fredrik Andersson

Styrelsen för Svarven 4 i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska köpa, sälja, exploatera, förmedla och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Contractor Fastigheter i Norr AB, org nr 556872-2028.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	685	609	456	299
Resultat efter finansiella poster	50	123	97	105
Soliditet (%)	7,1	6,0	3,8	8,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 772	64 497	235 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:		64 497	-64 497	0
Årets resultat			34 028	34 028
Belopp vid årets utgång	50 000	185 269	34 028	269 297

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 268
årets vinst	34 028
	219 296
disponeras så att	
i ny räkning överföres	219 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

 OA

Resultaträkning

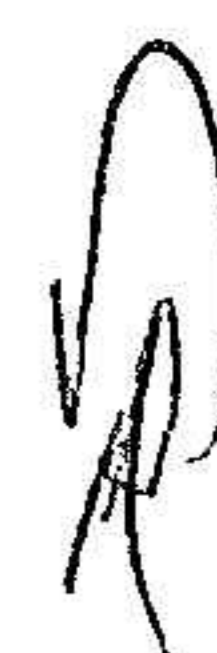
	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		684 661 684 661	608 799 608 799
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-347 345	-213 032
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-206 530	-206 531
		-553 875	-419 563
Rörelseresultat		130 786	189 236
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 090	-66 404
		-81 090	-66 404
Resultat efter finansiella poster		49 696	122 832
Bokslutsdispositioner	2	-3 931	-38 735
Resultat före skatt		45 765	84 097
Skatt på årets resultat		-11 737	-19 600
Årets resultat		34 028	64 497

2023060225075



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	4 690 650	4 889 240
Inventarier, verktyg och installationer	5	62 862	70 802
		4 753 512	4 960 042
Summa anläggningstillgångar		4 753 512	4 960 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Aktuella skattefordringar		4 446	0
		4 446	100 000
Summa omsättningstillgångar		4 446	100 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 757 958	5 060 042

2023060225076



011

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		185 268	120 771
Årets resultat		34 028	64 497
		219 296	185 268
Summa eget kapital		269 296	235 268
Obeskattade reserver	6	87 164	83 233
Långfristiga skulder	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		1 540 000	1 780 000
Summa långfristiga skulder		1 540 000	1 780 000
Kortfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		17 744	11 663
Skulder till koncernföretag		2 559 462	2 639 004
Aktuella skatteskulder		0	21 282
Övriga skulder		21 497	27 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 795	21 795
Summa kortfristiga skulder		2 861 498	2 961 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 757 958	5 060 042

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Grund byggnad	40 år
Stomme byggnad	30 år
Yttertak, fasad, fönster, dörrar, portar, VS, ventilation, el	25 år
Komplettering, ytskikt mm	15 år
Markanläggning	20 år
Portar	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.



Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-30 000
Förändring av överavskrivningar	-3 931	-8 735
	-3 931	-38 735

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 196 476	5 196 476
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 196 476	5 196 476
Ingående avskrivningar	-307 236	-108 645
Årets avskrivningar	-198 590	-198 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505 826	-307 236
Utgående redovisat värde	4 690 650	4 889 240

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

 OA

2025060225080

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 403	79 403
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 403	79 403
Ingående avskrivningar	-8 601	-661
Årets avskrivningar	-7 940	-7 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 541	-8 601
Utgående redovisat värde	62 862	70 802

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	35 164	31 233
Periodiseringsfond 2020	22 000	22 000
Periodiseringsfond 2021	30 000	30 000
	87 164	83 233
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	54	

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	580 000	820 000
	580 000	820 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 780 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 540 000	-1 780 000
	-1 540 000	-1 780 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-240 000	-240 000
	-240 000	-240 000

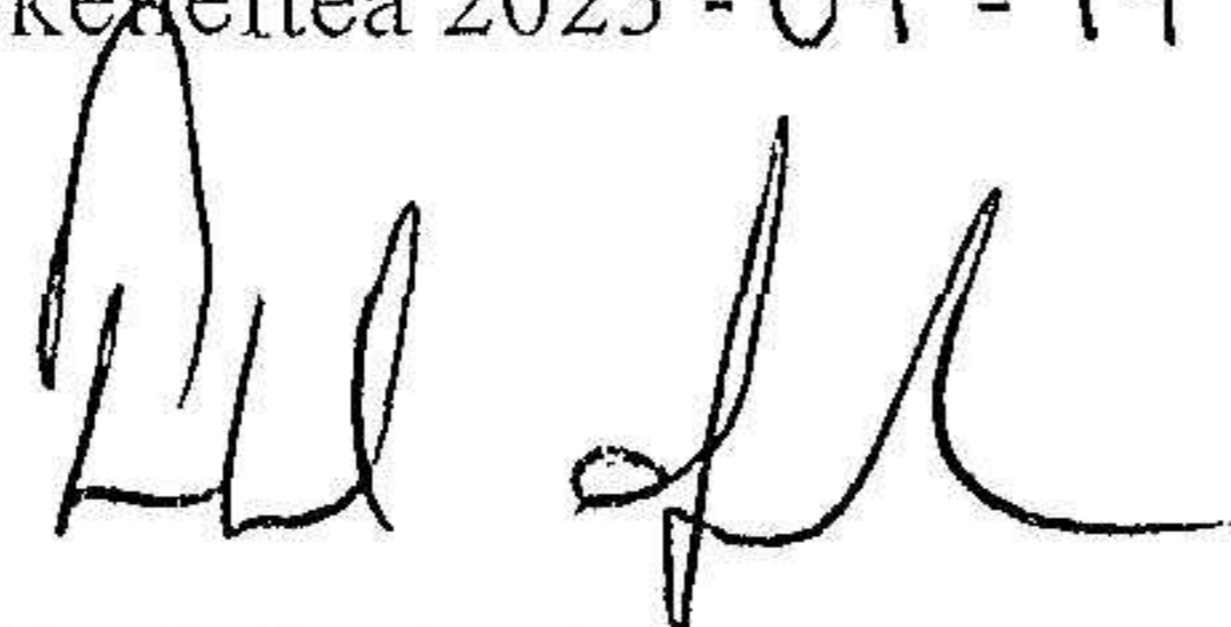


Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

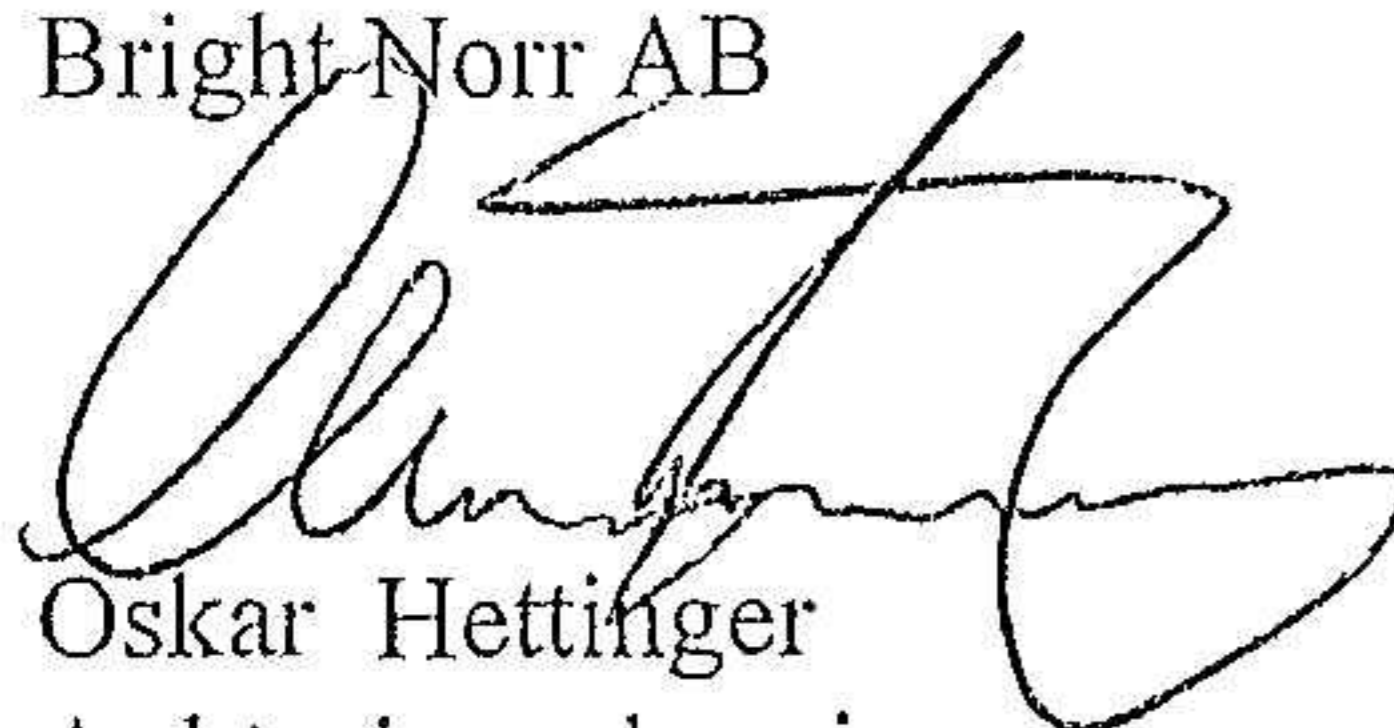
Skellefteå 2023 - 04 - 19



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 19

Bright-Norr AB



Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svarven 4 i Skellefteå AB
Org.nr 559165-5765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svarven 4 i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarven 4 i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svarven 4 i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svarven 4 i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svarven 4 i Skellefteå AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

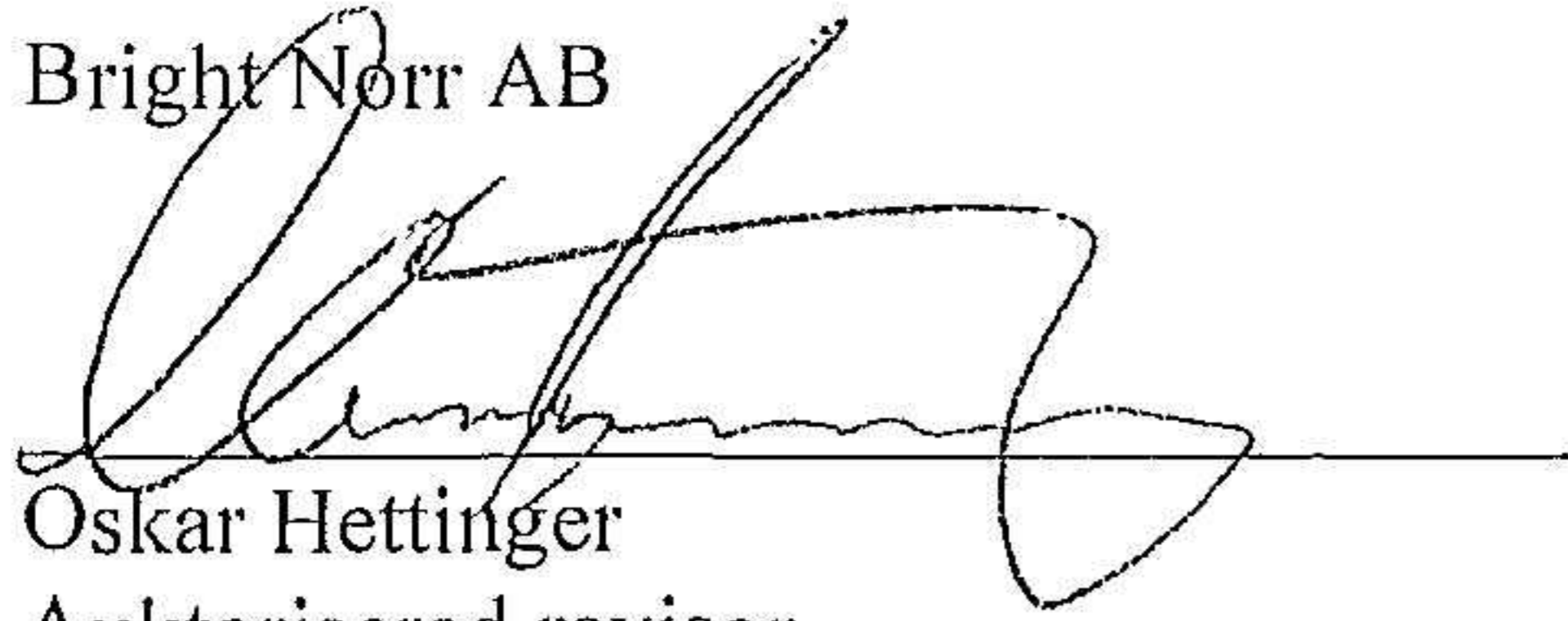
förenligt med aktieföretagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-04-19

Bright Norr AB



Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor