

# Årsredovisning

för

Yxsta Förvaltning AB

Org.nr. 556283-7681

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Raymond Karlsson, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Yxsta Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar arrende av jordbruksfastighet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	118 489	0	13 596	61 178	575 543
Soliditet (%)	69,07	54,15	56,49	60,36	63,34

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	67 491	-14 795	167 696
Årets resultat	0	0	0	-8 455	-8 455
Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	67 491	-23 250	159 241

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 696
Årets resultat	-8 455
Summa	44 241

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	44 241
Summa	44 241

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		118 489	0
Övriga rörelseintäkter		59 883	67 298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>178 372</b>	<b>67 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-127 166	-1 100
Övriga externa kostnader	2	-50 938	-60 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 987	-20 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-188 092</b>	<b>-82 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 720</b>	<b>-15 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 265	217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 265</b>	<b>217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 455</b>	<b>-14 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 455</b>	<b>-14 795</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 455</b>	<b>-14 795</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 303	33 290
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 303</b>	<b>33 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 303</b>	<b>33 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 371	3 078
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 371</b>	<b>3 078</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		204 878	273 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 878</b>	<b>273 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 249</b>	<b>276 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>230 552</b>	<b>309 712</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		52 696	67 491
Årets resultat		-8 455	-14 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 241</b>	<b>52 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 241</b>	<b>167 696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 811	133 083
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>65 811</b>	<b>133 083</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 500</b>	<b>8 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>230 552</b>	<b>309 712</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

**Typ av tillgång**

År

**Inventarier, verktyg och installationer**

5-10 År

**Not 2 – Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer**

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 000	262 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
Ingående avskrivningar	-228 710	-208 310
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 987	-20 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-238 697</b>	<b>-228 710</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 303</b>	<b>33 290</b>

**Not 4 – Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 – Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Erik Raymond Karlsson

Evelyn Annelie Kristina Karlsson

2024-06-26

2024-06-26

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**