

Årsredovisning

Fastighet Vallvik 1:4 AB

Org.nr 559240-5871

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Vallvik 1:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 - 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/6 - 2025



Behrooz Gilanpour

Årsredovisning

Fastighet Vallvik 1:4 AB

Org.nr 559240-5871

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighet Vallvik 1:4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller igenom dotterbolag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mellfiq AB, org. nr- 559230-5394, med säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-3	2	-7
Soliditet (%)	3,6	2,4	2,9	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 277	-2 745	14 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 745	2 745	0
Årets resultat			7 169	7 169
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 022	7 169	22 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 022
årets vinst	7 169
	-2 853
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 853
	-2 853

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 831	-2 745
Summa rörelsekostnader		-2 831	-2 745
Rörelseresultat		-2 831	-2 745
Resultat efter finansiella poster		-2 831	-2 745
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		10 000	0
Resultat före skatt		7 169	-2 745
Årets resultat		7 169	-2 745

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	574 700	574 700
Summa materiella anläggningstillgångar		574 700	574 700
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		574 700	574 700
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 986	1 881
Summa kortfristiga fordringar		1 986	1 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 461	38 397
Summa kassa och bank		35 461	38 397
Summa omsättningstillgångar		37 447	40 278
SUMMA TILLGÅNGAR		612 147	614 978

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 022	-7 277
Årets resultat		7 169	-2 745
Summa fritt eget kapital		-2 853	-10 022
Summa eget kapital		22 147	14 978
<i>Långfristiga skulder</i>	3		
Skulder till koncernföretag		590 000	600 000
Summa långfristiga skulder		590 000	600 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		612 147	614 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 700	574 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 700	574 700
Utgående redovisat värde	574 700	574 700

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

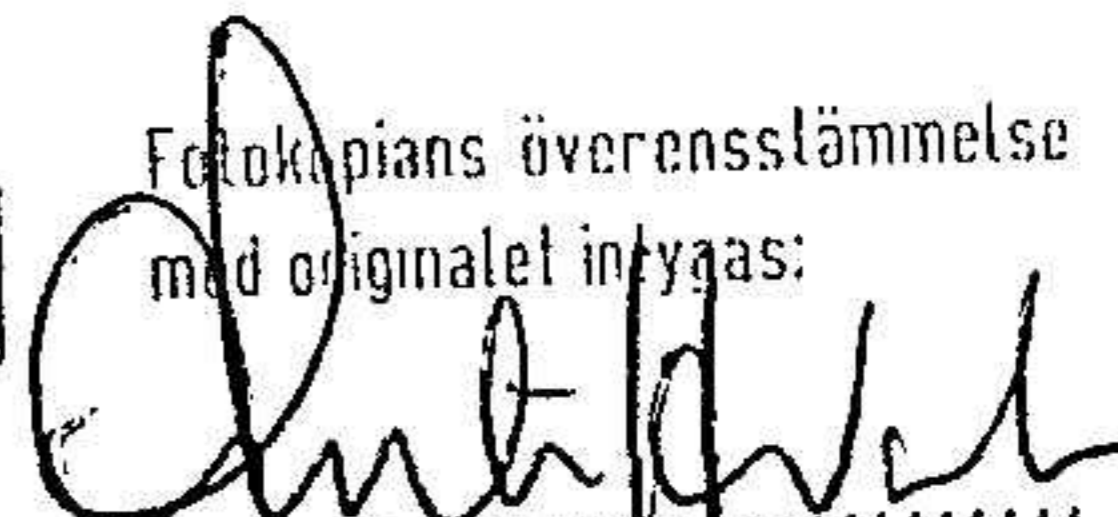
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelse och ledning övervakar utvecklingen kring konflikter i världen. Utvecklingen följs för att kunna hantera eventuella större förändringar på marknaden som kan komma att påverka företagets finansiella resultat och ställning. Det är emellertid för närvarande svårt att bedöma direkta och indirekta konsekvenser för bolagets verksamhet.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Behrang Gilanpour
Ordförande

Behrooz Gilanpour

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Behrang Gilanpour (SSN-validerad)

Ordförande

Serienummer: 66ae1b87e76800[...]958b0b56b485f

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-27 11:13:19 UTC



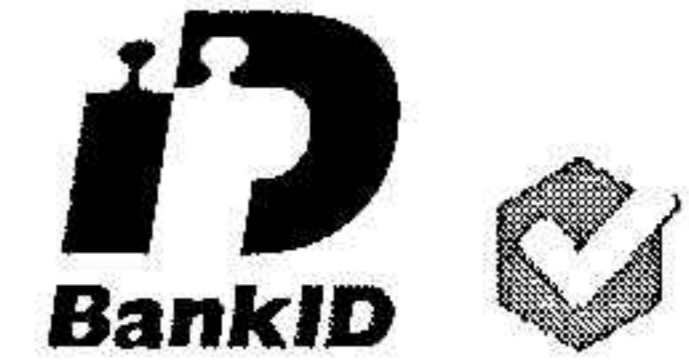
Behrooz Gilanpour (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: a7be335c0032b0[...]b474a83403f55

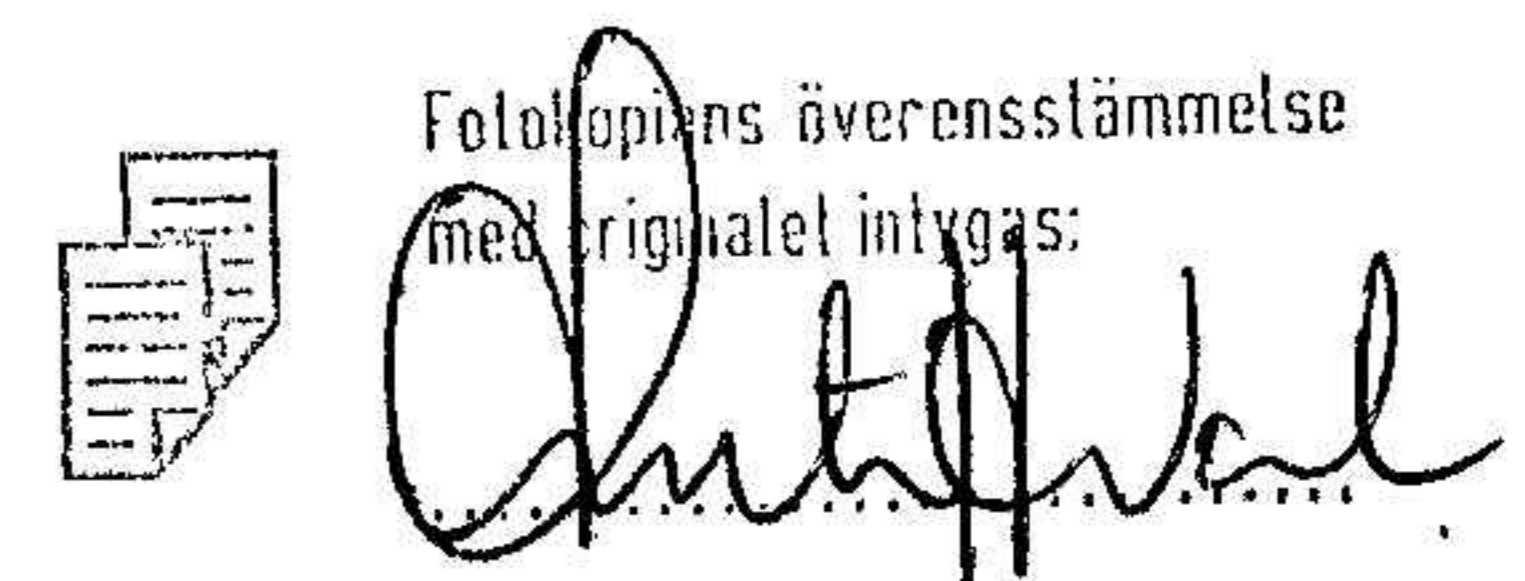
IP: 81.94.xxx.xxx

2025-06-27 11:21:58 UTC



ank=20250711;2025071424321

Penneo dokumentnyckel: 292QS-883E5-P38PH-AJ08T-TN00Y-10777



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.