

Årsredovisning för
Cortesia Kommersiel AB

559261-6154

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

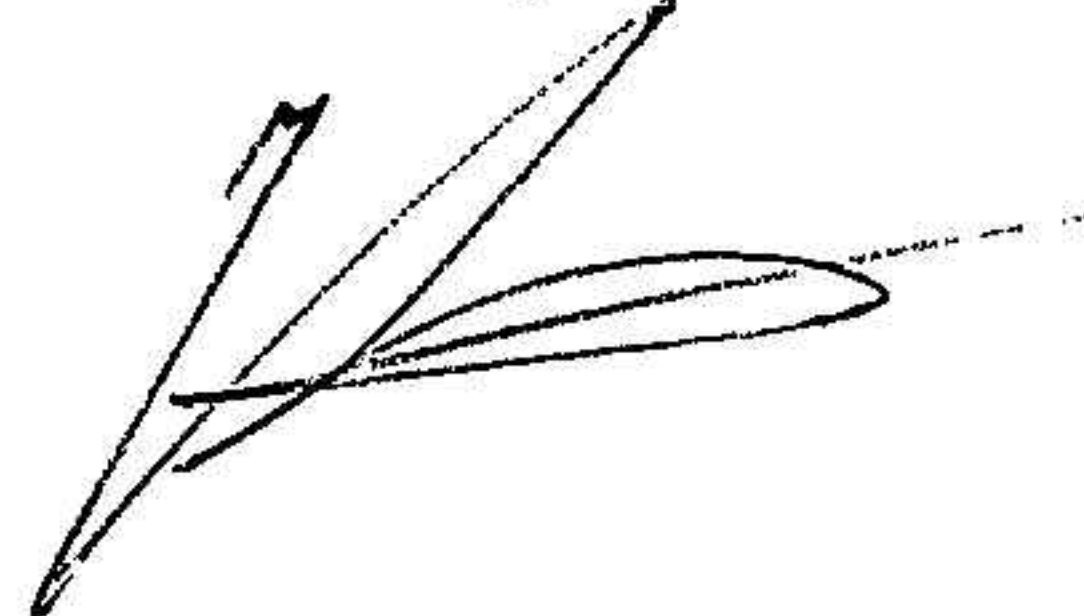
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Dragutin Kosovic
Styrelseledamot

Staffanstorp 2025-04-14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortesia Kommersiell AB, 559261-6154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förmedlingstjänster av kommersiell fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2024	2023
Nettoomsättning	14 999	-
Resultat efter finansiella poster	2 029	-19 143
Soliditet %	43	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	22 950	-19 143
Balanseras i ny räkning		-19 143	19 143
Årets resultat			1 613
Belopp vid årets utgång	25 000	3 807	1 613

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 807
Årets resultat	1 613
Summa	5 420
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 420
Summa	5 420

PK

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 999	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 999	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 974	-19 283
Summa rörelsekostnader		-12 974	-19 283
Rörelseresultat		2 025	-19 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	140
Summa finansiella poster		4	140
Resultat efter finansiella poster		2 029	-19 143
Resultat före skatt		2 029	-19 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-416	-
Årets resultat		1 613	-19 143

2025052008715

P. K.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	18 750	18 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 750	18 750
Summa anläggningstillgångar		18 750	18 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Övriga fordringar		8 551	11 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	-
Summa kortfristiga fordringar		48 551	36 869
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 899	22 541
Summa kassa och bank		2 899	22 541
Summa omsättningstillgångar		51 450	59 410
SUMMA TILLGÅNGAR		70 200	78 160

2025052008716

BK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 807	22 950
Årets resultat		1 613	-19 143
Summa fritt eget kapital		5 420	3 807
Summa eget kapital		30 420	28 807
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	3 725
Skulder till koncernföretag		18 750	18 750
Skatteskulder		-	5 848
Övriga skulder		12 030	12 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		39 780	49 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 200	78 160

2025052008717

DL

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
Utgående anskaffningsvärden	18 750	18 750
Redovisat värde	18 750	18 750

Innehav av andelar i koncernföretag

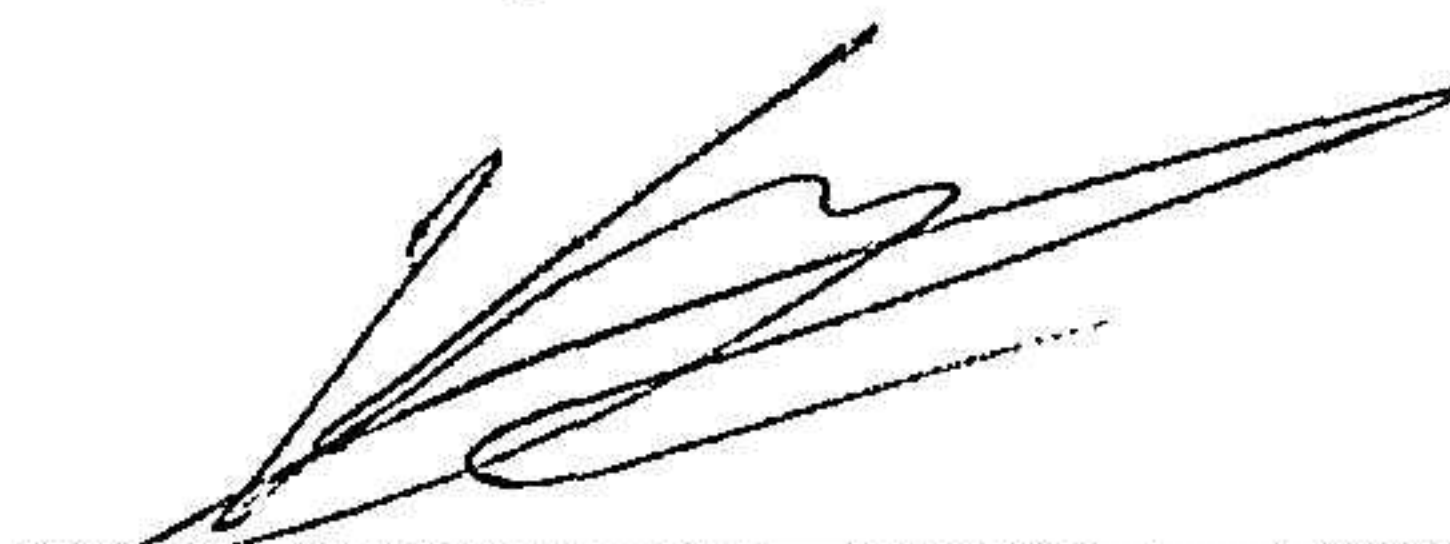
Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Redovisat värde
EO Franchise Kommersiella Fastigheter AB	559261-7277	Hjärup	750	75	18 750

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har Bolaget förvärvat samtliga resterande aktier i koncernbolaget EO Franchise Kommersiella Fastigheter AB, vilket innebär att Bolaget numera är ensam ägare.

Underskrifter

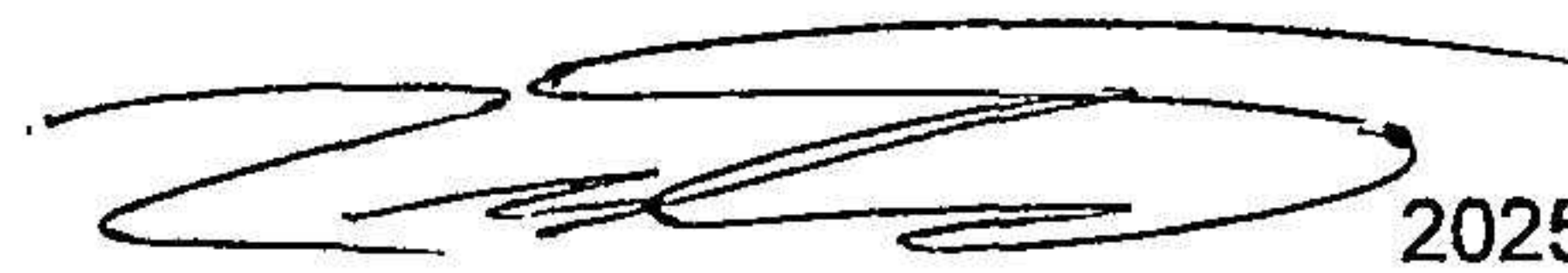
Staffanstorp



2025-04-14

Dragutin Kosovic
Styrelseledamot

Datum



2025-04-14

Nikola Zivkovic
Styrelseledamot

Datum

2025052008719