

# ÅRSREDOVISNING

för

**JHE Fastigheter AB**  
**Org nr 559434-3518**

2026010801121

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4-5
noter	6
underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultat- och balansräkningen har fastställts på årstämma som hölls 2025-12-15. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Alingsås 2026-01-03



Håkan Eriksson

AM YE  
JH

# ÅRSREDOVISNING

för

**JHE Fastigheter AB**  
**Org nr 559434-3518**

2026010801122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4-5
noter	6
underskrifter	6

HE

AA

JE

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2023. Detta är andra räkenskapsåret  
Företagets säte ligger i Alingsås. Bolaget har startats för att köpa och hyra ut fastigheter  
Under våren 2024 har en fastighet förvärvats, den färdigställdes under hösten 2024

#### Fleråröversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	180 000	5 000
Resultat efter finansiella poster	112 366	2 550
Soliditet (%)	7%	2%
Resultat i % av nettoomsättningen	62%	51%
Balansomslutning	1 982 113	2 648 892

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Balanseras i ny räkning		2 025		2 025
Årets resultat			89 187	89 187
Belopp vid årets utgång	50 000	2 025	89 187	141 212

#### Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	2 025
Årets resultat	89 197
Totalt	141 212
Förslag till disposition	0
Balanseras i ny räkning	141 212
Totalt	141 212

AE

AA

YE

JE

		2024-07-01	2023-05-15
	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		180 000	5 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>180 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar	1	-67 266	
Övr rörelsekostnader		-7 317	-3 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-74 583</b>	<b>-3 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 417</b>	<b>1 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 949	643
Räntekostnader		0	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 949</b>	<b>623</b>
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		<b>112 366</b>	<b>2 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 366</b>	<b>2 550</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 169	-525
<b>Årets resultat</b>		<b>89 197</b>	<b>2 025</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A# YZ  
JHE  
JHE

## BALANSRÄKNING

		2025-06-30	2024-06-30
<b>Anläggningstillgångar</b>	Not		
Materiella anläggningstillgångar			
Markanläggningar		158 362	
Byggnader	3	1 665 759	1 720 584
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 824 121</b>	<b>1 720 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	6 250
Övriga fordringar		527	262 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			1 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>527</b>	<b>270 208</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		157 465	658 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 465</b>	<b>658 100</b>
Summa omsättningstillgångar		157 992	928 308
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 982 113</b>	<b>2 648 892</b>

AA HE  
YE JH

## BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

### Eget kapital och skulder

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (5 000 st)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 025

0

Årets resultat

89 197

2 025

Summa fritt kapital

91 223

2 025

Summa eget kapital

141 223

52 025

#### Långfristiga skulder

Låneskulder

1 809 900

2 369 800

Summa långfristiga skulder

1 809 900

2 369 800

#### Kortfristiga skulder

Leverantöraskulder

0

148 952

Skatteskulder

23 694

525

Övriga kortfristiga skulder

2 796

0

Upplupna skulder och förutbetalda intäkter

4 500

77 590

Summa kortfristiga skulder

30 990

227 067

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 982 113

2 648 892

NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

*Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnaden färdigställdes under oktober 2024	25

**Not 2 Medeltalet anställda**

Bolaget har inte haft några anställda, inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 720 584	1 720 584
Inköp	170 803	
Utgående anskaffningsvärden	1 891 387	1 720 584
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivning	-67 266	
Utgående avskrivningar	-67 266	
Redovisat värde	1 824 121	

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 dec 2025

Älvisås 1 DEC 2025

  
Jörgen Hermansson

  
Håkan Eriksson

  
Anneli Hermansson

  
Ylva Eriksson