

Årsredovisning för  
**Bottaz Invest AB**  
559196-6386

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bottaz Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås, 2022-09-08



Kaj Kivelä

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottaz Invest AB, 559196-6386, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat samtliga aktier i Sandgärdet Järnet 1 AB, 559383-3741.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	959 007	952 202	1 396 831
Resultat efter finansiella poster	237 651	186 336	499 765
Soliditet, %	8	8	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		187 226
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-187 000
Årets resultat			275 666
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>275 892</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 275 892, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	226
årets resultat	275 666
Totalt	275 892
disponeras för	
utdelning, [500 * 550]	275 000
balanseras i ny räkning	892
Summa	275 892

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		959 007	952 202
Övriga rörelseintäkter		29 836	56 556
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>988 843</b>	<b>1 008 758</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-474 879	-462 121
Personalkostnader	2	-122 940	-198 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 135	-90 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-694 954</b>	<b>-750 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 889</b>	<b>258 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-56 238	-71 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 238</b>	<b>-71 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 651</b>	<b>186 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		111 771	51 319
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>111 771</b>	<b>51 319</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>349 422</b>	<b>237 655</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 756	-51 392
<b>Årets resultat</b>		<b>275 666</b>	<b>186 263</b>

2022091201276

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 909 629	4 006 764
Summa materiella anläggningstillgångar		3 909 629	4 006 764
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 934 629</b>	<b>4 006 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 283	46 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 914	7 718
Summa kortfristiga fordringar		35 197	54 436
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 707	93 318
Summa kassa och bank		151 707	93 318
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 904</b>	<b>147 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 121 533</b>	<b>4 154 518</b>

2022091201277

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		226	963
Årets resultat		275 666	186 263
Summa fritt eget kapital		275 892	187 226
<b>Summa eget kapital</b>		<b>325 892</b>	<b>237 226</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	111 771
Summa obeskattade reserver		-	111 771
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 799 242	2 956 293
Övriga skulder		100 000	-
Summa långfristiga skulder		2 899 242	2 956 293
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	157 500
Leverantörsskulder		32 756	20 744
Skulder till koncernföretag		537 000	400 000
Skatteskulder		65 035	148 870
Övriga skulder		-	4 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 108	117 940
Summa kortfristiga skulder		896 399	849 228
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 121 533</b>	<b>4 154 518</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	56 238	71 977
<b>Summa</b>	<b>56 238</b>	<b>71 977</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 725 708	5 725 708
	5 725 708	5 725 708
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 718 944	-1 628 829
-Årets avskrivning enligt plan	-97 135	-90 115
	-1 816 079	-1 718 944
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 909 629</b>	<b>4 006 764</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	

## Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sandgårdet Järnet 1 Fastighet AB, 55983-3741, Västerås	250	100	25 000
			<b>25 000</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
	2 168 793	2 483 793
	<b>2 168 793</b>	<b>2 483 793</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Bottaz Fastigheter AB, 559178-6388, Västerås.

## Underskrifter

Västerås, 2022-09-08



Kaj Kivelä  
Styrelseledamot