

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Morjan

Org.nr. 556424-4159

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Morjan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-15



Johan Wilkens

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består i att direkt eller indirekt genom dotterbolag bygga och förvalta fastigheter, förvalta värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2021.

Företagets säte är Göteborg

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har bolaget anskaffat handelsbolagsandel i HB Lien Nr 12, Källfelt & CO, och kommanditbolagsandelar i KB Nya Varvet Nr 1, KB Landalabyggen Nr 4, Källfelt & CO, samt KB Kölen. Samtliga andelar avser helägda bolag inom koncernen.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-9	-7	-12
Soliditet (%)	53	99	99	95

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 729
Årets resultat			26 528
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	69 257

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 729
Årets resultat	26 528
	<u>69 257</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	69 257
	<u>69 257</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighets AB Morjan**

Org.nr. 556424-4159

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 500	-10 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 500	-10 500
<b>Rörelseresultat</b>		-8 500	-10 500
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 028	1 711
<b>Summa finansiella poster</b>		2 028	1 711
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 472	-8 789
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		33 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		33 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		26 528	-8 789
<b>Årets resultat</b>		26 528	-8 789

2023062647161

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

360 281

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

360 281

0

Summa anläggningstillgångar

360 281

0

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

164 729

Summa kortfristiga fordringar

0

164 729

Summa omsättningstillgångar

0

164 729

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**360 281**

**164 729**

2023062647162

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

42 729

51 518

Årets resultat

26 528

-8 789

Summa fritt eget kapital

69 257

42 729

Summa eget kapital

189 257

162 729

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

164 774

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 250

2 000

Summa kortfristiga skulder

171 024

2 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**360 281**

**164 729**

2023062647163

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

**Not 2 Andelar i koncernföretag****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

360 281

0

Försäljningar

0

0

Utgående anskaffningsvärden

360 2810

Redovisat värde

360 281

0

**Övriga noter****Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 4 Koncern förhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Källfelt Byggnadsaktiebolag, org nr 556059-0415, säte Göteborg.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-05-15

  
Johan Wilkens