

ÅRSREDOVISNING

för

JRS Fastigheter AB

Org.nr. 559123-8620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i JRS Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnosjö 2025-06-30

Joel Arvidsson

ÅRSREDOVISNING

för

JRS Fastigheter AB

Org.nr. 559123-8620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget, med säte i Gislaved, bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrier och andra lokaler samt industriservice och takarbeten inkl. personaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2 021 |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 6 642 | 13 157 | 15 386 | 8 069 |
| Resultat efter finansiella poster | -658 | 133 | 3 060 | 2 173 |
| Soliditet (%) | 29,35 | 29,1 | 27,3 | 18,2 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 631 153 | 6 773 | 2 687 926 |
| Balanseras i ny räkning | | 6 773 | -6 773 | 0 |
| Årets resultat | | | 10 656 | 10 656 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 637 926 | 10 656 | 2 698 582 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 637 925 |
| Årets resultat | 10 656 |
| | <u>2 648 581</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 648 581 |
| | <u>2 648 581</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JRS Fastigheter AB

Org.nr. 559123-8620

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 642 075 | 13 157 234 |
| Övriga rörelseintäkter | | 330 795 | 434 155 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>6 972 870</u> | <u>13 591 389</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 640 637 | -7 543 040 |
| Övriga externa kostnader | | -1 764 118 | -1 580 050 |
| Personalkostnader | 2 | -2 290 190 | -3 405 156 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -522 317 | -494 560 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -458 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-7 217 262</u> | <u>-13 023 264</u> |
| Rörelseresultat | | -244 392 | 568 125 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 319 | 3 736 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -418 048 | -439 256 |
| Summa finansiella poster | | <u>-413 729</u> | <u>-435 520</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -658 121 | 132 605 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 075 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -395 000 | -30 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 10 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 1 173 | -82 265 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>691 173</u> | <u>-112 265</u> |
| Resultat före skatt | | 33 052 | 20 340 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -22 396 | -13 567 |
| Årets resultat | | <u>10 656</u> | <u>6 773</u> |

ank=20250703;2025070718559

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 6 623 593 | 6 567 937 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>1 162 711</u> | <u>1 497 905</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 786 304 | 8 065 842 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 7 786 304 | 8 065 842 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|---------------------------|--|----------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | <u>0</u> | <u>123 526</u> |
| Summa varulager | | 0 | 123 526 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 936 436 | 974 922 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 975 334 | 4 865 651 |
| Övriga fordringar | | 383 331 | 112 277 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>49 491</u> | <u>197 804</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 344 592 | 6 150 654 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------|
| Kassa och bank | | <u>100 400</u> | <u>0</u> |
| Summa kassa och bank | | 100 400 | 0 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 6 444 992 | 6 274 180 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 231 296 | 14 340 022 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

ank=20250703;2025070718560

JRS Fastigheter AB

Org.nr. 559123-8620

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 637 925

2 631 153

Årets resultat

10 656

6 773

Summa fritt eget kapital

2 648 581

2 637 926

Summa eget kapital

2 698 581

2 687 926

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 100 000

1 110 000

Ackumulerade överavskrivningar

763 194

764 367

Summa obeskattade reserver

1 863 194

1 874 367

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

0

21 869

Övriga skulder till kreditinstitut

5 914 525

6 754 675

Summa långfristiga skulder

5 914 525

6 776 544

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

835 020

835 020

Förskott från kunder

49 844

0

Leverantörsskulder

504 329

449 067

Skulder till koncernföretag

1 931 368

708 000

Skatteskulder

0

51 952

Övriga skulder

177 812

689 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 623

267 957

Summa kortfristiga skulder

3 754 996

3 001 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 231 296

14 340 023

ank=20250703;2025070718561

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 6,00 | 8,00 |
|--------------------------------|------|------|

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 777 703 | 6 988 011 |
| Inköp | 338 873 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 789 692 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 116 576 | 7 777 703 |
| Ingående avskrivningar | -1 209 766 | 0 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | -947 314 |
| Årets avskrivningar | -283 217 | -262 452 |
| Utgående avskrivningar | -1 492 983 | -1 209 766 |
| Redovisat värde | 6 623 593 | 6 567 937 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 152 345 | 1 972 146 |
| Inköp | 87 197 | 180 199 |
| Försäljningar/utrangeringar | -207 499 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 032 043 | 2 152 345 |
| Ingående avskrivningar | -654 440 | -422 332 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 24 208 | 0 |
| Årets avskrivningar | -239 100 | -232 108 |
| Utgående avskrivningar | -869 332 | -654 440 |
| Redovisat värde | 1 162 711 | 1 497 905 |

Not 5 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Förfaller senare än 5 år | 2 574 445 | 3 414 595 |
|--------------------------|-----------|-----------|

JRS Fastigheter AB

Org.nr. 559123-8620

NOTER

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 8 550 000 | 8 550 000 |

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö

Joel Arvidsson
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070718563

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JRS Fastigheter AB
Org.nr. 559123-8620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JRS Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JRS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JRS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JRS Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JRS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

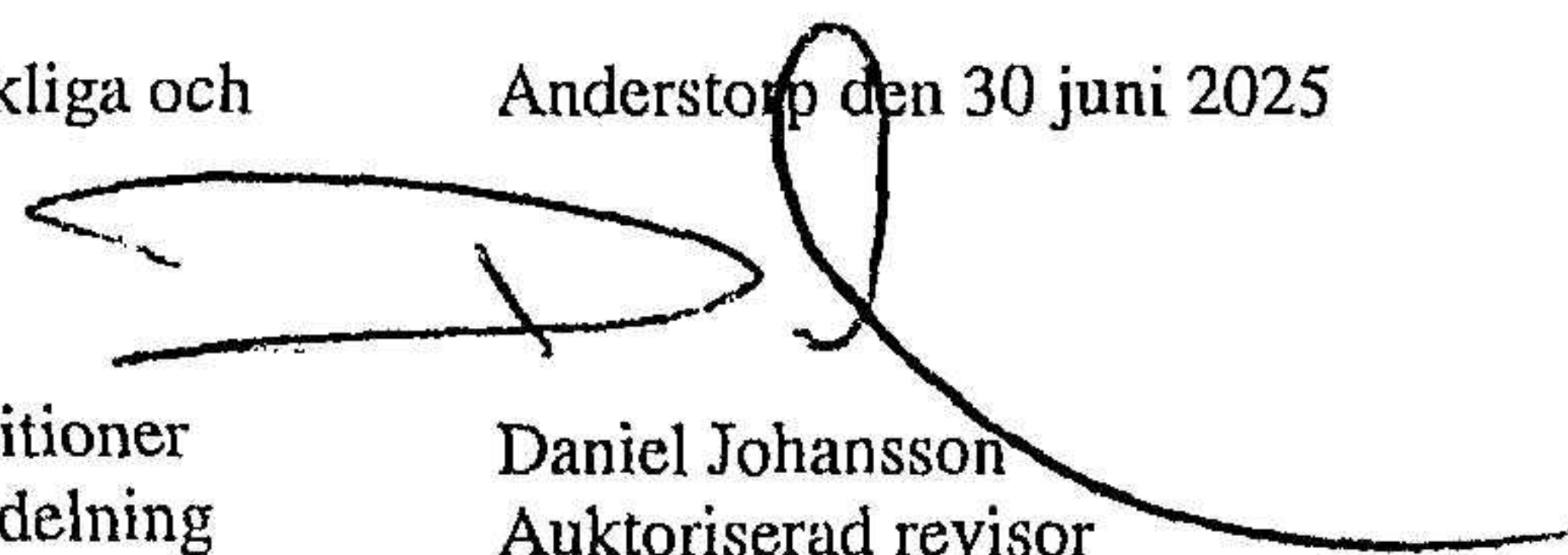
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den 30 juni 2025



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor