

**Årsredovisning**  
för  
**Creat Trading i Ystad Aktiebolag**  
556354-5739

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Malmberg, Styrelseledamot  
2026-01-21

Styrelsen för Creat Trading i Ystad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företags verksamhet är att upplåta mark för uthyrning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 577            | 532            | 419            | 399            |
| Resultat efter finansiella poster | 349            | 200            | 231            | 89             |
| Soliditet (%)                     | 92             | 93             | 92             | 95             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 820 907                        | 165 824                   | <b>1 106 731</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 165 824                        | -165 824                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 283 991                   | <b>283 991</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>986 731</b>                 | <b>283 991</b>            | <b>1 390 722</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                               | 986 731          |
| årets vinst                                    | 283 991          |
|  | <b>1 270 722</b> |
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (375 kronor per aktie) | 375 000          |
| i ny räkning överföres                         | 895 722          |
|  | <b>1 270 722</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

576 812

531 738

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**576 812**

**531 738**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 716

-293 801

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-45 368

-45 368

**Summa rörelsekostnader**

**-230 084**

**-339 169**

**Rörelseresultat**

**346 728**

**192 569**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

2 320

7 661

**Summa finansiella poster**

**2 320**

**7 661**

**Resultat efter finansiella poster**

**349 048**

**200 230**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

8 565

8 565

**Summa bokslutsdispositioner**

**8 565**

**8 565**

**Resultat före skatt**

**357 613**

**208 795**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-73 622

-42 971

**Årets resultat**

**283 991**

**165 824**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 1          | 624 069           | 660 872           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2          | 111 816           | 120 381           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>735 885</b>    | <b>781 253</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 55 000            | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>55 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>790 885</b>    | <b>781 253</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 105 000           | 6 000             |
| Övriga fordringar                              |            | 19 360            | 13 327            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 18 861            | 25 461            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>143 221</b>    | <b>44 788</b>     |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 300 000           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <b>300 000</b>    | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 365 508           | 466 881           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>365 508</b>    | <b>466 881</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>808 729</b>    | <b>511 669</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 599 614</b>  | <b>1 292 922</b>  |

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

986 731

820 907

Årets resultat

283 991

165 824

**Summa fritt eget kapital**

**1 270 722**

**986 731**

**Summa eget kapital**

**1 390 722**

**1 106 731**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

111 816

120 381

**Summa obeskattade reserver**

**111 816**

**120 381**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 413

4 474

Skatteskulder

23 234

0

Övriga skulder

22 851

31 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 578

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**97 076**

**65 810**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 599 614**

**1 292 922**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 20 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 148 367        | 1 148 367        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 148 367</b> | <b>1 148 367</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -487 495         | -450 692         |
| Årets avskrivningar                             | -36 803          | -36 803          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-524 298</b>  | <b>-487 495</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>624 069</b>   | <b>660 872</b>   |

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 193 631        | 193 631        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>193 631</b> | <b>193 631</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -73 250        | -64 685        |
| Årets avskrivningar                             | -8 565         | -8 565         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-81 815</b> | <b>-73 250</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>111 816</b> | <b>120 381</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

Avser svensk kapitalförsäkring.

|   | 2025-08-31    | 2024-08-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0             | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 55 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>55 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>55 000</b> | <b>0</b>   |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Malmberg*  
Magnus Malmberg

2025-10-31