

# Årsredovisning

för

## Husfoto i Sverige AB

556768-5275

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lindström, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Husfoto i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Husfoto i Sverige AB är en av de branschledande leverantörerna av visuellt innehåll för fastigheter i Sverige.

Vårt rikstäckande nätverk av professionella bostads- & arkitekturfotografer arbetar dagligen med att fånga vinklar från Sveriges alla hörn. Vi verkar från Kiruna i norr till Ystad i söder - och producerar miljontals bilder av hem och lokaler, där ideer utvecklas och människor trivs.

Vi är för fotografer, av fotografer och vet att det är just i det personliga mötet mellan vår kund och vår fotograf som framgången ligger. Vår affärsmodell sätter fotografen i fokus och understöds av en egenutvecklad plattform, integrerad och optimerad för att varje leverans ska ske sömlöst.

Vår affär sker lokalt, och kundrelationer förvaltas och förädlas av våra agenter med mångårig erfarenhet av sina regioner. Vi är med i våra kunders utveckling, då våra kundrelationer varar i flera år, och arbetar dagligen med några av Sveriges största varumärken.

Företaget är framåtlutande, och ligger bakom produktintroduktioner i Sverige såsom 3D-visning & E-styling utöver visualiseringsproduktionen för några av Sveriges mest iögonfallande fastigheter. Vi värnar även om upphovsrätter, kundavtal och dokumentation från hundratusentals hem.

Under kalenderåret 2023 har bolaget varit delaktiga i över 55 000 fastighetsaffärer och sysselsätter nästan 200 fotografer.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har ändrat sitt bokslutsår till kalenderår, vilket medfört ett kort år för 2023.

Internationaliseringen av verksamheten har fortlöpt under perioden och vi noterar tydliga milstolpar i både den svenska verksamheten samt i våra utlandssatsningar under året. Justerat för den jämförbara perioden (8:a månader) i det föregående året visar verksamheten fortsatt tillväxt och resultatförbättring.

Vi lämnar nu en period av osäkerhet i marknaden och noterar en begynnande återhämtning med början 2024 vilket stärker vår position i den 5-åriga tillväxtplan som lades för koncernen under 2022.

Bolagets norska dotterbolag har 2023-12-31 förbrukat aktiekapitalet till mer än hälften. Den norska verksamheten har i stor utsträckning finansierats genom lån från moderbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	(8 mån)			
Nettoomsättning	73 927	95 682	90 882	76 780
Resultat efter finansiella poster	2 772	169	3 522	2 983
Soliditet (%)	32	19	26	25

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	1 918 261	63 859	<b>2 107 120</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 859	-63 859	<b>0</b>
Årets resultat			1 309 706	<b>1 309 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>1 982 120</b>	<b>1 309 706</b>	<b>3 416 826</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 982 120
årets vinst	1 309 706
	<b>3 291 826</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1,25 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	1 691 826
	<b>3 291 826</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		73 926 635	95 681 857
Övriga rörelseintäkter		35 057	27 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>73 961 692</b>	<b>95 708 977</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-55 958 943	-73 409 685
Övriga externa kostnader		-3 889 869	-6 087 069
Personalkostnader	2	-10 485 284	-15 611 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 675	-237 153
Övriga rörelsekostnader		-43 181	-185 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-70 510 952</b>	<b>-95 531 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 450 740</b>	<b>177 776</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 573	1 838
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-680 748	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 640	-10 941
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-678 815</b>	<b>-9 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 771 925</b>	<b>168 673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-900 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-900 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 871 925</b>	<b>168 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-562 219	-104 814
<b>Årets resultat</b>		<b>1 309 706</b>	<b>63 859</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	225 107	329 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 107</b>	<b>329 189</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	3 661 946	1 680 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 544 983	533 871
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 206 929</b>	<b>2 213 871</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 432 036</b>	<b>2 543 060</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 821 744	11 317 680
Övriga fordringar		861 728	240 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		368 120	157 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 051 592</b>	<b>11 715 984</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 507 915	3 354 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 507 915</b>	<b>3 354 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 559 507</b>	<b>15 070 039</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 991 543

17 613 099

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

125 000

125 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 982 120

1 918 261

Årets resultat

1 309 706

63 859

**Summa fritt eget kapital**

**3 291 826**

**1 982 120**

**Summa eget kapital**

**3 416 826**

**2 107 120**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7

2 525 662

1 625 662

**Summa obeskattade reserver**

**2 525 662**

**1 625 662**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8, 9, 10

0

0

Förskott från kunder

33 241

27 549

Leverantörsskulder

1 415 896

851 156

Skulder till koncernföretag

588 698

183 611

Övriga skulder

604 824

1 807 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 406 396

11 010 967

**Summa kortfristiga skulder**

**11 049 055**

**13 880 317**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 991 543**

**17 613 099**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	20	21

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	134 575
Försäljningar/utrangeringar	0	-134 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 275 948	1 134 338
Inköp	31 223	141 610
Försäljningar/utrangeringar	-56 693	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 478</b>	<b>1 275 948</b>
Ingående avskrivningar	-946 759	-777 581
Försäljningar/utrangeringar	55 063	0
Årets avskrivningar	-133 675	-169 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 025 371</b>	<b>-946 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 107</b>	<b>329 189</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 680 000	50 000
Inköp	1 984 946	1 630 000
Försäljningar	-3 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 661 946</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 661 946</b>	<b>1 680 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	533 871	60 000
Tillkommande fordringar	1 071 112	473 871
Avgående fordringar	-60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 544 983</b>	<b>533 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 544 983</b>	<b>533 871</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
Periodiseringsfond 2021-04-30	745 662	745 662
Periodiseringsfond 2022-04-30	880 000	880 000
Periodiseringsfond 2023-12-31	900 000	0
	<b>2 525 662</b>	<b>1 625 662</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 331	

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	0

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
Kapitaltäckningsgaranti till förmån för dotterbolag	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Per balansdagen 2023-12-31 har 680.748 kr av kapitaltäckningsgarantin på 1.000.000 kr avropats. Av kapitaltäckningsgarantin återstår 319.252 kr 2023-12-31.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckning	1 800 000	300 000
	<b>1 800 000</b>	<b>300 000</b>

Underskifter

Linköping 2024-06-27

*Erik Österberg*  
Erik Österberg  
Ordförande

*Peter Stegarås*  
Peter Stegarås

*Fredrik Lindström*  
Fredrik Lindström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

*Gustav Kronsjö Wänström*  
Gustav Kronsjö Wänström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husfoto i Sverige AB, org 556768-5275

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husfoto i Sverige AB för år 2023-05-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husfoto i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

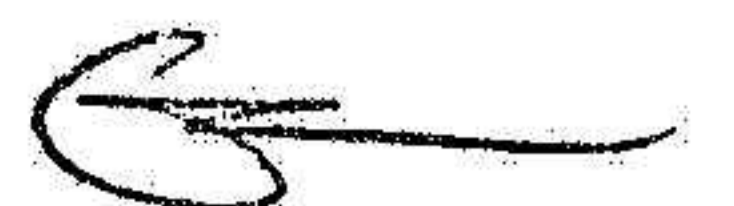
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

\* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

\* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men



inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

\* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

\* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

\* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husfoto i Sverige AB för år 2023-05-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husfoto i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

\* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget



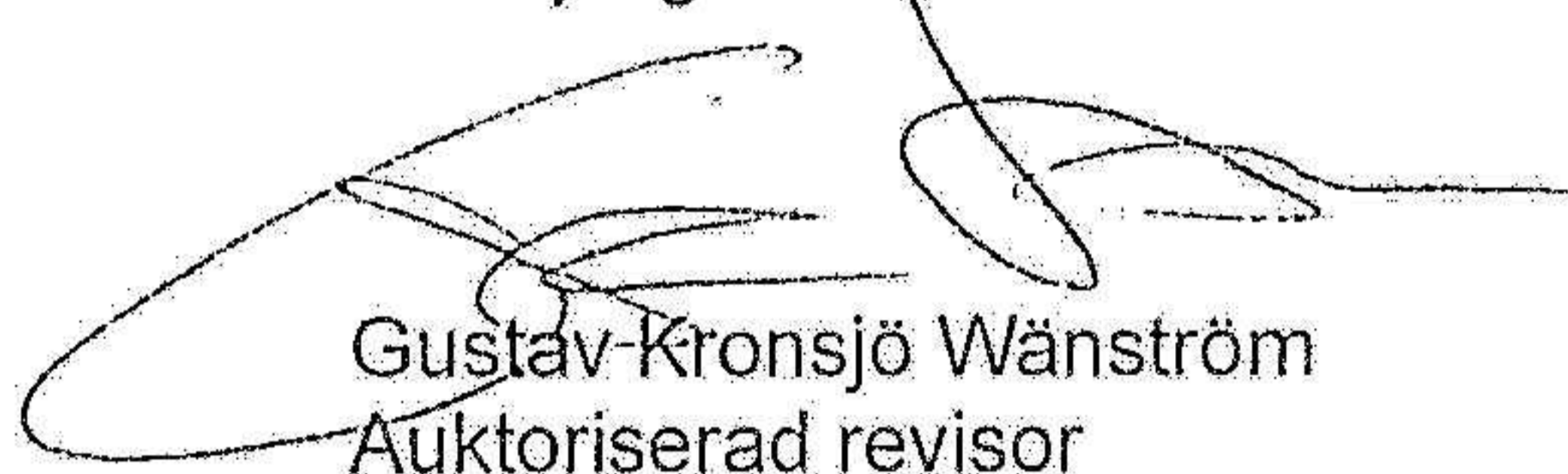
\* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-06-27



Gustav Kronsjö Wänström  
Auktoriserad revisor



ank=20240703;2024070407309