

Årsredovisning för  
**SLB Bostäder Klocktornet AB**

559107-7986

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Strand Larsen  
Styrelseledamot

2024-10-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SLB Bostäder Klocktornet AB, 559107-7986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SLB Bostäder AB, org. nr 559466-3386.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändrat förhållande.

SLB Bostäder AB (559466-3386) har genom förvärv av Cicogna Förvaltnings AB (559026-1698) aktier, 100 % ägande i bolaget.

Samband med ägarbytet gjordes namnändring från Cicogna Klocktornet AB till SLB Bostäder Klocktornet AB.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	254 475	269 200	289 650	245 700
Resultat efter finansiella poster	-16 655	-95 657	57 819	-287 549
Soliditet %	7,8	8	8	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	129 686	6 843
Balanseras i ny räkning		6 843	-6 843
Årets resultat			-16 655
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>136 529</b>	<b>-16 655</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	136 529
Årets resultat	-16 655
<b>Summa</b>	<b>119 874</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	119 874
<b>Summa</b>	<b>119 874</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		254 475	273 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>254 475</b>	<b>273 913</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 762	-278 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 756	-36 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 518</b>	<b>-314 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 957</b>	<b>-40 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 838	1 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 450	-55 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 612</b>	<b>-54 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 655</b>	<b>-95 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 655</b>	<b>9 343</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 500
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 655</b>	<b>6 843</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 119 449	2 156 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 119 449</b>	<b>2 156 205</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 119 449</b>	<b>2 156 205</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 775	5 500
Övriga fordringar		5 749	5 591
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 524</b>	<b>11 091</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 057	29 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 057</b>	<b>29 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 581</b>	<b>40 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 187 030</b>	<b>2 196 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		136 529	129 686
Årets resultat		-16 655	6 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>119 874</b>	<b>136 529</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>169 874</b>	<b>186 529</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 853 118	1 289 000
Skulder till koncernföretag	3	105 038	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 958 156</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 467	60
Skulder till koncernföretag		0	666 000
Skatteskulder		15 376	17 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 157	37 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 000</b>	<b>720 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 187 030</b>	<b>2 196 493</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 383 105	2 383 105
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 383 105</b>	<b>2 383 105</b>
Ingående avskrivningar	-226 900	-190 178
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 756	-36 722
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-263 656</b>	<b>-226 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 119 449</b>	<b>2 156 205</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 958 156	1 823 600

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SLB Bostäder AB	559466-3386	Uddevalla

## Underskrifter

Uddevalla

Marcus Strand Larsen 2024-10-05  
Marcus Strand Larsen Datum  
Styrelseledamot

Emma Maria Björnström 2024-10-05  
Emma Maria Björnström Datum  
Styrelsesuppleant