

Årsredovisning

för

Himla Fastigheter AB

559237-6163

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bendik Cavallin, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för Himla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, fastighetstransaktioner samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	515	399	-5	-41
Soliditet (%)	85,6	81,8	12,0	11,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 480	398 750	411 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-380 000		-380 000
Balanseras i ny räkning		398 750	-398 750	0
Årets resultat			514 617	514 617
Belopp vid årets utgång	25 000	6 270	514 617	545 887

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 33 200 kr (33 200 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 270
årets vinst	514 617
	520 887
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	320 887
	520 887

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 834	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		512 256	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 445	0
Summa finansiella poster		515 867	400 000
Resultat efter finansiella poster		514 617	398 750
Resultat före skatt		514 617	398 750
Årets resultat		514 617	398 750

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

0

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

100 000

Summa anläggningstillgångar

0

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

150 000

0

Summa kortfristiga placeringar

150 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

487 687

403 070

Summa kassa och bank

487 687

403 070

Summa omsättningstillgångar

637 687

403 070

SUMMA TILLGÅNGAR

637 687

503 070

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 270	-12 480
Årets resultat		514 617	398 750
Summa fritt eget kapital		520 887	386 270
Summa eget kapital		545 887	411 270
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		91 800	91 800
Summa kortfristiga skulder		91 800	91 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		637 687	503 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-100 000	
Utgående redovisat värde	0	100 000

Himla Fastigheter AB
Org.nr 559237-6163

7 (7)

Nacka 2024-05-22

Bendik Cavallin
Bendik Cavallin
Styrelseledamot