

Gäddede Fastigheter AB
556822-8216

2023091207506

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Gäddede Fastigheter AB avger följande årsredovisning:

Innehåll:	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Redovisnings- och värderingsprinciper	6
- Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-09-07

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2023-09-07


Bo Granqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget startades 2011-11-01 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har säte i Strömsunds kommun.

Bolaget avyttrade i april 2023 fastigheten Strömsund Gäddede 2:36 inkl. inventarier.

Resultat och ställning

Översikt (kkkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	262	259	285	231	246
Resultat efter finansiella poster	1563	164	244	193	247
Balansomslutning	203	217	202	148	158
Soliditet	65%	59%	62%	83%	75%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	75 647	3 285	128 932
Överföring föreg års resultat			3 285	-3 285	0
Utdelningar			0		0
Årets resultat				2 787	2 787
Belopp vid årets utgång	50 000	0	78 932	2 787	131 719

Förslag till vinstdisposition

Till bolagets förfogande står

Balanserade vinstmedel

78 929

Årets resultat

2 787

81 716

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägare utdelas

0

att i ny räkning överföres

81 716

81 716

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

Gäddede Fastigheter AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

3 (7)

556822-8216

RESULTATRÄKNING2022-05-01
-2023-04-302021-05-01
-2022-04-30**Rörelsens intäkter**

Not

Nettoomsättning

261 629

259 319

Övriga rörelseintäkter

1 337 846

0

Summa**1 599 475****259 319****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

1

-36 708

-73 649

Avskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

0

-23 371

Summa**-36 708****-97 020****Rörelseresultat****1 562 767****162 299****Resultat från finansiella investeringar**

Ränteintäkter

743

1 836

Räntekostnader

0

0

Summa**743****1 836****Resultat efter finansiella poster****1 563 510****164 135**

Bokslutsdispositioner

0

0

Koncernbidrag

-1 560 000

-160 000

Resultat före skatt**3 510****4 135**

Skatt på årets resultat

-723

-850

Årets resultat**2 787****3 285**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-04-30

2022-04-30

Eget kapital

Bundet Eget Kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

0

0

50 000

50 000

Fritt Eget Kapital

Balanserat resultat

78 932

75 647

Årets resultat

2 787

3 285

81 719

78 932

Summa Eget Kapital

131 719

128 932

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga kortfristiga skulder

71 726

87 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

71 726

87 873

Summa skulder och eget kapital

203 445

216 805 ✓

2023091207510



Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader

25

Inventarier

5

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Kvarnmon AB, org.nr 556484-3224 är moderbolag.

Moderbolag för hela koncernen är Företagsutveckling Bo Granqvist AB, org.nr 556409-9520, med säte i Tullinge.

I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas koncernredovisning i Bo Granqvist Företagsutveckling AB.

Noter**Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden**

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal. Inga löner och ersättningar har betalats ut.

Not 2	Byggnader	2023-04-30	2022-04-30
	Ing anskaffningsvärden	52 125	52 125
	Årets försäljningr	-52 125	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	0	52 125
	Ing avskrivningar	-22 000	-20 000
	Årets avskrivningar	22 000	-2 000
	Utg ack avskrivningar	0	-22 000
	Bokfört värde	0	30 125

Gäddede Fastigheter AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

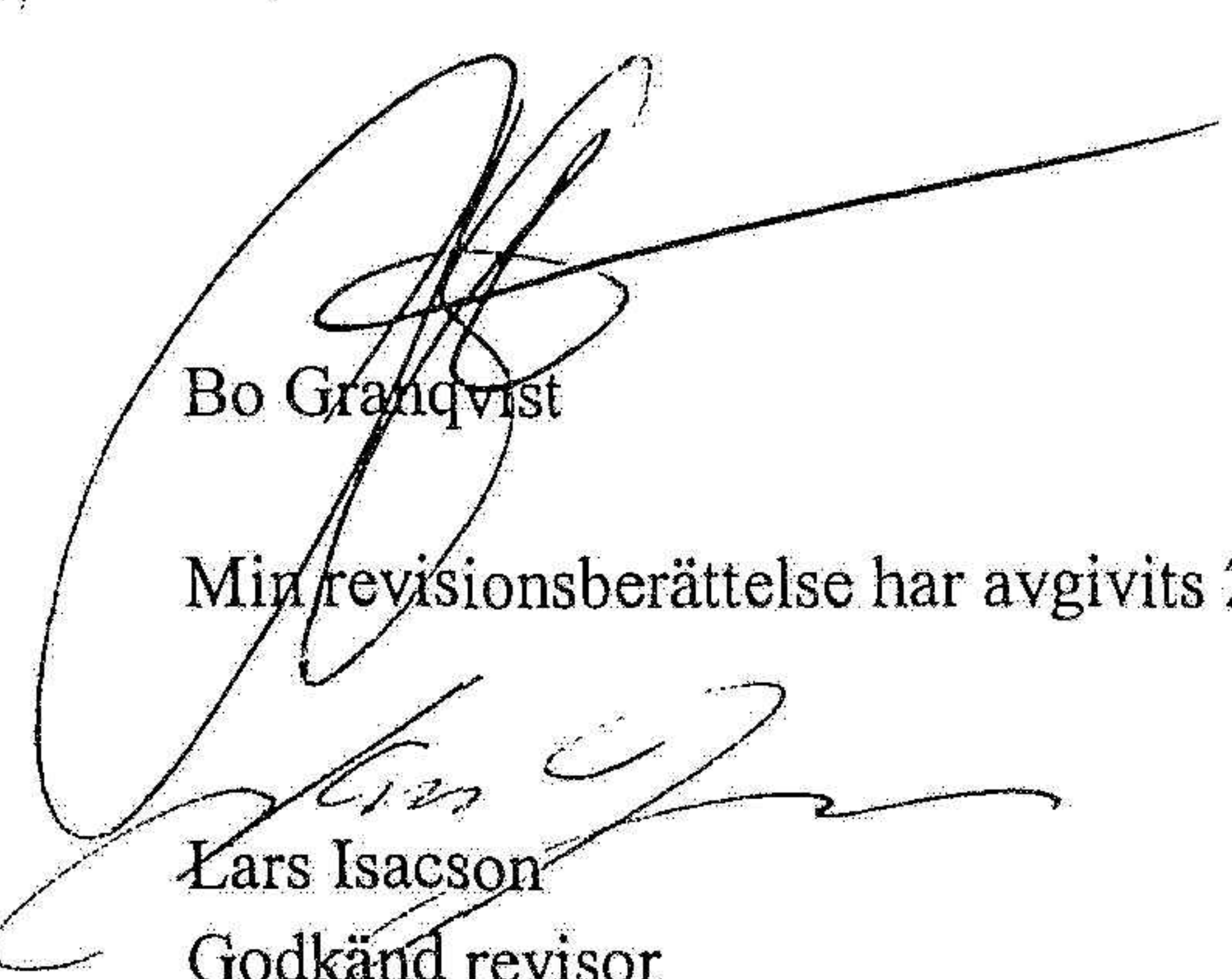
556822-8216

7 (7)

2023091207512

Not 3 Inventarier	2023-04-30	2022-04-30
Ing anskaffningsvärden	106 855	106 855
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar	-106 855	0
Utgående ack anskaffningsvärden	0	106 855
Ing avskrivningar	-49 826	-28 455
Årets avskrivningar	0	-21 371
Årets försäljning	49 826	0
Utgående ack avskrivningar	0	-49 826
Bokfört värde	0	57 029

Tullinge 2023-09-07



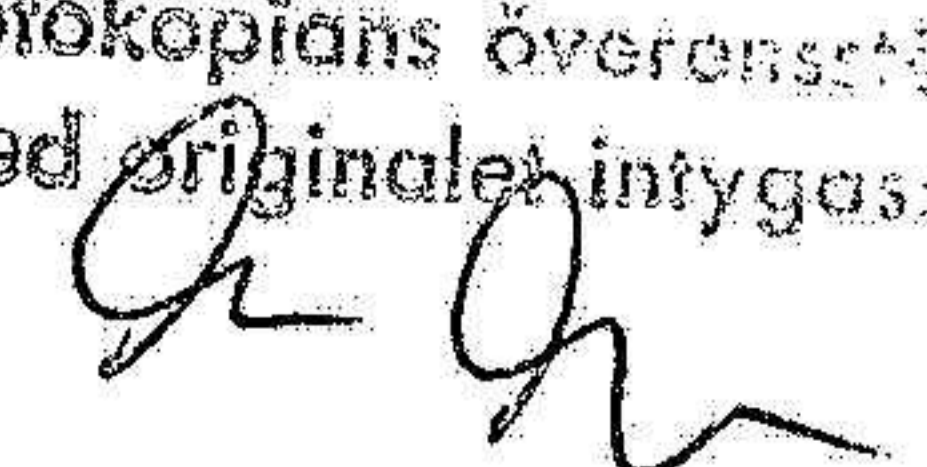
Bo Grandqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-09-07

Lars Isacson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gäddede Fastigheter AB
Org.nr. 556822-8216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gäddede Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gäddede Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gäddede Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

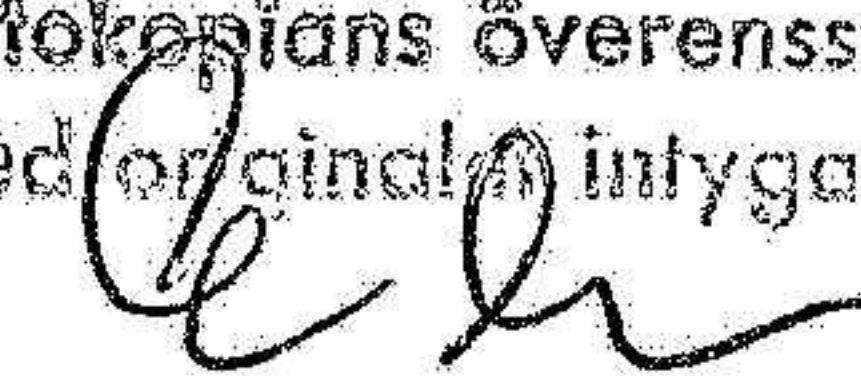
Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gäddede Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gäddede Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

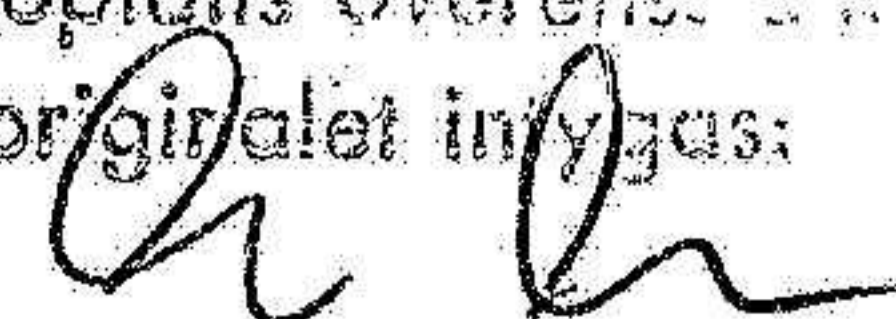
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

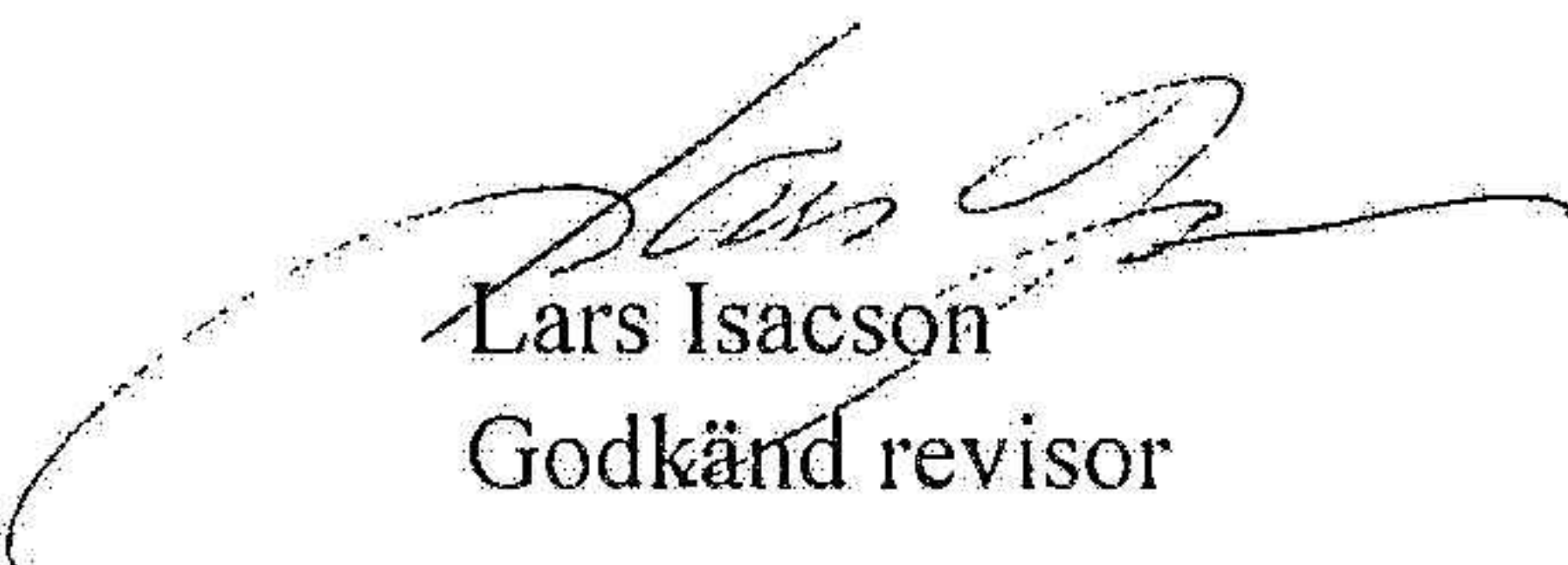
Fotokopians överensstämmelse med originalen inrymmas



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 september 2023


Lars Isacson
Godkänd revisor

.....
Bolagets överenskomna

