

# Årsredovisning för

# 4 Stansar AB

559102-1596

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Anna Eklund  
Verkställande direktör

2026-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 4 Stansar AB, 559102-1596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotlands län, Gotlands Kommun bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger 2 000 kvm lokaler som är uthyrda till en hyresgäst.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 957	2 894	2 372	2 479
Resultat efter finansiella poster	825	759	464	499
Soliditet %	54,9	51,1	52,4	55,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 478 447	-307 594
Balanseras i ny räkning		-307 594	307 594
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			539 171
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 670 853</b>	<b>539 171</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 670 853
Årets resultat	539 171
<b>Summa</b>	<b>12 210 024</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	11 710 024
<b>Summa</b>	<b>12 210 024</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 956 854	2 894 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 956 854</b>	<b>2 894 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-981 326	-903 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 024 284	-1 024 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 005 610</b>	<b>-1 927 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>951 244</b>	<b>966 364</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	177 296	327 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 660	-534 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 364</b>	<b>-207 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>824 880</b>	<b>759 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 285 900
Förändring av periodiseringsfonder		0	291 156
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-994 744</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>824 880</b>	<b>-235 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-285 709	-72 100
<b>Årets resultat</b>		<b>539 171</b>	<b>-307 594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 640 340	15 659 824
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 640 340</b>	<b>15 664 624</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 230 060	5 515 960
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 230 060</b>	<b>5 515 960</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 870 400</b>	<b>21 180 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 720	26 019
Fordringar hos koncernföretag	5	151 962	323 901
Övriga fordringar		166 853	330 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 482	8 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 017</b>	<b>689 287</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 108 404	2 023 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 108 404</b>	<b>2 023 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 458 421</b>	<b>2 713 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 328 821</b>	<b>23 893 809</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 670 853	12 478 447
Årets resultat		539 171	-307 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 210 024</b>	<b>12 170 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 260 024</b>	<b>12 220 853</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	8 815 000	9 295 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 815 000</b>	<b>9 295 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	480 000	480 000
Leverantörsskulder		111 161	40 944
Skulder till koncernföretag		261 360	1 491 100
Skatteskulder		61 800	0
Övriga skulder		53 883	77 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 593	287 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 253 797</b>	<b>2 377 956</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 328 821</b>	<b>23 893 809</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	151 962	323 901

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 340 176	-13 320 678
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 019 484	-1 019 498
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 359 660</b>	<b>-14 340 176</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 640 340</b>	<b>15 659 824</b>

#### Kommentar till not

Den del av avskrivningen som avser uppvärdering av fastigheten är inte skattemässigt avdragsgill.

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 996	23 996
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 996</b>	<b>23 996</b>
Ingående avskrivningar	-19 196	-14 397
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 800	-4 799
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 996</b>	<b>-19 196</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 839 861	6 916 694
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	151 962	323 901
Reglerade fordringar	-1 609 801	-1 400 734
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 382 022</b>	<b>5 839 861</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 382 022</b>	<b>5 839 861</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 895 000	7 375 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		8 815 000	9 295 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelseledamoten HansGöran Eklund har avlidit den 5 mars 2026.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Visby

Anna Eklund 2026-04-26  
Anna Eklund Datum  
Verkställande direktör

Ellinor Eklund 2026-04-24  
Ellinor Eklund Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

Barbro Hallgren  
Barbro Hallgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 4 Stansar AB  
Org.nr 559102-1596

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 4 Stansar AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 4 Stansar ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 4 Stansar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 4 Stansar AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 4 Stansar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 2026-04-27

*Barbro Hallgren*

---

Barbro Hallgren  
Godkänd revisor