

Årsredovisning

för

BY Fastighetsförmedling AB

556903-0447

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Babil Yilmaz, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för BY Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	597	610	985	1 406
Resultat efter finansiella poster	-268	-268	-1 047	664
Soliditet (%)	70,0	72,7	70,6	75,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	959 655	22 401	1 033 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 401	-22 401	0
Årets resultat			-267 500	-267 500
Belopp vid årets utgång	51 000	982 056	-267 500	765 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	982 056
årets förlust	-267 500
	714 556
disponeras så att i ny räkning överföres	714 556
	714 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		597 288	609 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 288	609 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 407	-195 305
Personalkostnader	2	-671 307	-659 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 236	-15 533
Summa rörelsekostnader		-863 950	-870 618
Rörelseresultat		-266 662	-260 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 939	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 777	-7 898
Summa finansiella poster		-838	-7 798
Resultat efter finansiella poster		-267 500	-268 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	305 000
Summa bokslutsdispositioner		0	305 000
Resultat före skatt		-267 500	36 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 141
Årets resultat		-267 500	22 401

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 940	54 176
Summa materiella anläggningstillgångar		30 940	54 176
Summa anläggningstillgångar		30 940	54 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		355 300	0
Övriga fordringar		113 931	142 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 590	4 083
Summa kortfristiga fordringar		472 821	146 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		589 823	1 221 496
Summa kassa och bank		589 823	1 221 496
Summa omsättningstillgångar		1 062 644	1 367 726
SUMMA TILLGÅNGAR		1 093 583	1 421 901

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		982 056	959 656
Årets resultat		-267 500	22 401
Summa fritt eget kapital		714 556	982 056
Summa eget kapital		765 556	1 033 056
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	138 440
Leverantörsskulder		0	13 433
Skatteskulder		27 785	0
Övriga skulder		300 242	236 972
Summa kortfristiga skulder		328 027	388 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 093 583	1 421 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Bilar 33,33%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 709	0
Inköp	0	69 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 709	69 709
Ingående avskrivningar	-15 533	0
Årets avskrivningar	-23 236	-15 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 769	-15 533
Utgående redovisat värde	30 940	54 176

Stockholm 2024-06-17

Babil Yilmaz

Babil Yilmaz