

Årsredovisning för
Hoffman Properties AB

559108-0303

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Hoffman
Styrelseledamot

2025-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hoffman Properties AB, 559108-0303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	1 002 066	815 441	900 630	1 863 661
Resultat efter finansiella poster	-240 962	-825 635	-16 093	1 620 726
Soliditet %	78,7	74,7	95,9	89,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 470 879	-825 635
Balanseras i ny räkning		-825 635	825 635
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			-240 962
Belopp vid årets utgång	50 000	1 545 244	-240 962

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 545 244
Årets resultat	-240 962
Summa	1 304 282
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 154 282
Summa	1 304 282

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 002 066	815 441
Övriga rörelseintäkter		0	10 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 002 066	825 591
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-579
Övriga externa kostnader		-171 253	-254 521
Personalkostnader	2	-984 113	-1 414 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 000	-86 000
Summa rörelsekostnader		-1 241 366	-1 755 528
Rörelseresultat		-239 300	-929 937
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	5 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 794	-824
Summa finansiella poster		-1 662	104 302
Resultat efter finansiella poster		-240 962	-825 635
Resultat före skatt		-240 962	-825 635
Årets resultat		-240 962	-825 635

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		258 000	344 000
Summa materiella anläggningstillgångar		258 000	344 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	277 500	277 500
Andra långfristiga fordringar		880 000	880 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 157 500	1 157 500
Summa anläggningstillgångar		1 415 500	1 501 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		528	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 092	144 513
Summa kortfristiga fordringar		18 620	244 513
Kassa och bank			
Kassa och bank		287 757	522 114
Summa kassa och bank		287 757	522 114
Summa omsättningstillgångar		306 377	766 627
SUMMA TILLGÅNGAR		1 721 877	2 268 127

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 545 244	2 470 879
Årets resultat		-240 962	-825 635
Summa fritt eget kapital		1 304 282	1 645 244
Summa eget kapital		1 354 282	1 695 244
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		190 038	351 879
Summa långfristiga skulder		190 038	351 879
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 848	264
Skatteskulder		49 224	32 392
Övriga skulder		68 753	184 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 732	3 757
Summa kortfristiga skulder		177 557	221 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 721 877	2 268 127

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 500	277 500
Utgående anskaffningsvärden	277 500	277 500
Redovisat värde	277 500	277 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 000	880 000
Utgående anskaffningsvärden	880 000	880 000
Redovisat värde	880 000	880 000

Underskrifter

Stockholm

Emil Hoffman
Emil Hoffman
Styrelseledamot

2025-04-02
Datum