

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Krysshammaren AB

559435 - 6866

Räkenskapsåret

2023-05-25 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	1
resultaträkning	2
balansräkning	3-4
noter	5
underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Krysshammaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställs på årsstämman 2024-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholms län 2024-06-05


Singh, Azad Varinder

Styrelsen för Fastighetsbolaget Krysshammaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (KR).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till D.N.Trädgård & Markskötsel AB, 556976-7477.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)

Belopp i kr

2023

Nettomsättning	423 841
Resultat efter finansiella poster	
Soliditet (%)	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		39 102	64 102
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	25 000		39 102	64 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
årets vinst	39 102
	<u>39 102</u>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 102
Summa	<u>39 102</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-25
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning		423 841
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 841

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0
Övriga externa kostnader		-126 488
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 912
Summa rörelsekostnader		-228 400
Rörelseresultat		195 441

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-146 196
Summa finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		49 245

Resultat före skatt

49 245

Skatter

Skatt på årets resultat		10 143
Årets resultat		39 102

2024061410721

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 398 088

Summa materiella anläggningstillgångar

12 398 088

Summa anläggningstillgångar

12 398 088

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 398

Summa kortfristiga fordringar

16 398

Kassa och bank

Kassa och bank

268 595

Summa kassa och bank

268 595

Summa omsättningstillgångar

284 993

SUMMA TILLGÅNGAR

12 683 081

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

39 102

Summa fritt eget kapital

39 102

Summa eget kapital

64 102

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 698 450

Summa långfristiga skulder

10 698 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 920 529

Summa kortfristiga skulder

1 920 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 683 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och den närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver))/Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	12 398 088
Utgående anskaffningsvärden	12 398 088

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-05-25

2023-12-31

Räntekostnader, övriga	146 196
------------------------	---------

2024061410723

Stockholms län, 2023-06-02



Singh, Azad Varinder