

Årsredovisning

för

Fastighets AB Vargön

559334-0895

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bengtsson Öhrstig, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för Fastighets AB Vargön avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	470	490
Resultat efter finansiella poster	12	31
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		24 604	49 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 604	-24 604	0
Årets resultat			9 926	9 926
Belopp vid årets utgång	25 000	24 604	9 926	59 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 604
årets vinst	9 926
	34 530
disponeras så att i ny räkning överföres	34 530
	34 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-08 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		470 069	490 378
Övriga rörelseintäkter		15 137	0
Summa rörelseintäkter m.m.		485 206	490 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 443	-258 295
Personalkostnader	2	-20 272	-30 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 782	-56 261
Summa rörelsekostnader		-249 497	-344 633
Rörelseresultat		235 709	145 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 695	-114 298
Summa finansiella poster		-223 239	-114 267
Resultat efter finansiella poster		12 470	31 478
Resultat före skatt		12 470	31 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 544	-6 874
Årets resultat		9 926	24 604

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 400 957

6 443 739

Summa materiella anläggningstillgångar

6 400 957

6 443 739

Summa anläggningstillgångar

6 400 957

6 443 739

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 464

95 466

Övriga fordringar

5 919

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 896

0

Summa kortfristiga fordringar

108 279

95 466

Kassa och bank

Kassa och bank

71 317

52 249

Summa kassa och bank

71 317

52 249

Summa omsättningstillgångar

179 596

147 715

SUMMA TILLGÅNGAR

6 580 553

6 591 454

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 604

0

Årets resultat

9 926

24 604

Summa fritt eget kapital

34 530

24 604

Summa eget kapital

59 530

49 604

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 277 000

4 559 000

Skulder till koncernföretag

1 950 000

0

Summa långfristiga skulder

6 227 000

4 559 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 329

32 123

Skulder till koncernföretag

0

1 800 000

Skatteskulder

12 078

15 988

Övriga skulder

141 000

5 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 616

129 473

Summa kortfristiga skulder

294 023

1 982 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 580 553

6 591 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (inga avskrivningar görs på bokförda övervärden) 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-08 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 139 079	0
Inköp	0	2 139 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 139 079	2 139 079
Ingående avskrivningar	-56 261	0
Årets avskrivningar	-42 782	-56 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 043	-56 261
Ingående uppskrivningar	4 360 921	0
Övervärde	0	4 360 921
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 360 921	4 360 921
Utgående redovisat värde	6 400 957	6 443 739

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från bank som förfaller senare än 1 år	4 277 000	4 559 000
Lån från koncernbolag som förfaller senare än 1 år	1 950 000	0
	6 227 000	4 559 000

Ale 2024-04-12

Henrik Olsson
Henrik Olsson

Daniel Bengtsson Öhrstig
Daniel Bengtsson Öhrstig