

# Årsredovisning

för

## Olle Pålsson Förvaltning AB

556190-1462

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olle Pålsson Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 21 februari 2023



Birgit Hildingsson

# Årsredovisning

för

## Olle Pålsson Förvaltning AB

556190-1462

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Olle Pålsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler och förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	13 959	13 574	5 975	5 526
Resultat efter finansiella poster	7 689	7 530	2 216	4 348
Soliditet (%)	94,7	94,7	97,4	91,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	250 000	36 159 243	4 477 680	41 886 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			4 477 680	-4 477 680	0
Årets resultat				4 774 448	4 774 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>250 000</b>	<b>39 836 923</b>	<b>4 774 448</b>	<b>45 861 371</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 836 923
årets vinst	4 774 448
	<b>44 611 371</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	480 000
i ny räkning överföres	44 131 371
	<b>44 611 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031310438

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 959 259	13 574 030
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-476 809	-551 809
Övriga rörelseintäkter		3 850	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 486 300</b>	<b>13 022 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-21 441	-63 358
Övriga externa kostnader		-2 899 973	-2 769 641
Personalkostnader	2	-1 379 971	-1 421 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 575 021	-1 319 202
Övriga rörelsekostnader		0	-50
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 876 406</b>	<b>-5 573 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 609 894</b>	<b>7 448 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 167	48 559
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 176	35 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-710	-2 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>78 633</b>	<b>81 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 688 527</b>	<b>7 530 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 575 000	-1 818 000
Förändring av överavskrivningar		-86 326	-9 173
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 661 326</b>	<b>-1 827 173</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 027 201</b>	<b>5 702 926</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 252 753	-1 225 246
<b>Årets resultat</b>		<b>4 774 448</b>	<b>4 477 680</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	22 342 130	23 895 874
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	346 599	34 401
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 688 729</b>	<b>23 930 275</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 542 797	9 542 797
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 542 797</b>	<b>9 542 797</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 231 526</b>	<b>33 473 072</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		75 000	551 809
<b>Summa varulager</b>		<b>75 000</b>	<b>551 809</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	2 536 590
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 536 590</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		21 267 007	11 406 336
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 267 007</b>	<b>11 406 336</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 342 007</b>	<b>14 494 735</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**53 573 533**                      **47 967 807**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 250 000**

**1 250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 136 924

35 459 243

Årets resultat

4 774 448

4 477 680

**Summa fritt eget kapital**

**43 911 372**

**39 936 923**

**Summa eget kapital**

**45 161 372**

**41 186 923**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 910 000

5 335 000

Akkumulerade överavskrivningar

95 499

9 173

**Summa obeskattade reserver**

**7 005 499**

**5 344 173**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

12 229

3 316

**Summa långfristiga skulder**

**12 229**

**3 316**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

590 423

23 326

Skatteskulder

532 577

510 672

Övriga skulder

129 820

298 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 613

601 008

**Summa kortfristiga skulder**

**1 394 433**

**1 433 395**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 573 533**

**47 967 807**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 156 812	34 814 064
Omklassificeringar		10 342 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 156 812</b>	<b>45 156 812</b>
Ingående avskrivningar	-21 260 938	-19 943 375
Årets avskrivningar	-1 553 744	-1 317 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 814 682</b>	<b>-21 260 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 342 130</b>	<b>23 895 874</b>

2023031310443

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 040	
Inköp	333 475	36 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369 515</b>	<b>36 040</b>
Ingående avskrivningar	-1 639	
Årets avskrivningar	-21 278	-1 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 917</b>	<b>-1 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>346 598</b>	<b>34 401</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 180 713	5 180 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 180 713</b>	<b>5 180 713</b>
Ingående avskrivningar	-5 180 713	-5 180 713
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 180 713</b>	<b>-5 180 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 857 947
Omklassificeringar		-9 857 947
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023031310444

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 542 797	8 292 797
Inköp		1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 542 797</b>	<b>9 542 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 542 797</b>	<b>9 542 797</b>

Laholm den 21 februari 2023

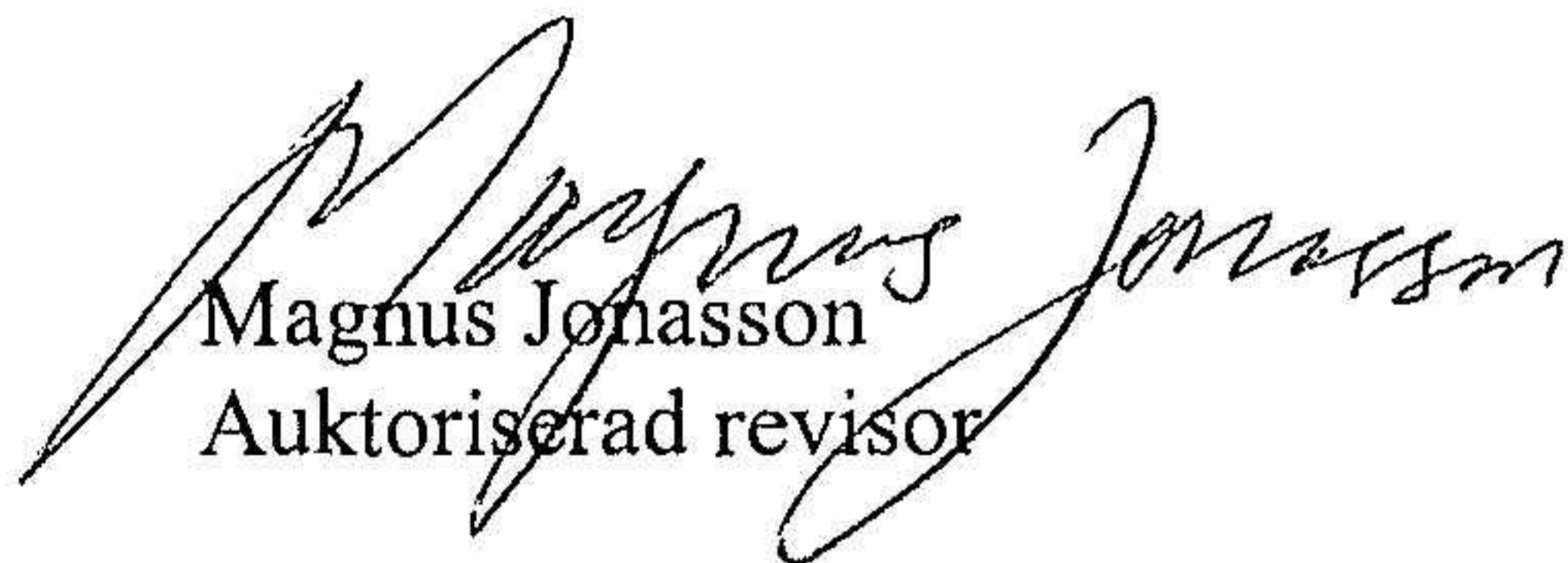


Bengt Pålsson  
Ordförande



Birgit Hildingsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2023



Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olle Pålsson Förvaltning AB  
Org.nr 556190-1462

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olle Pålsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olle Pålsson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olle Pålsson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olle Pålsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olle Pålsson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

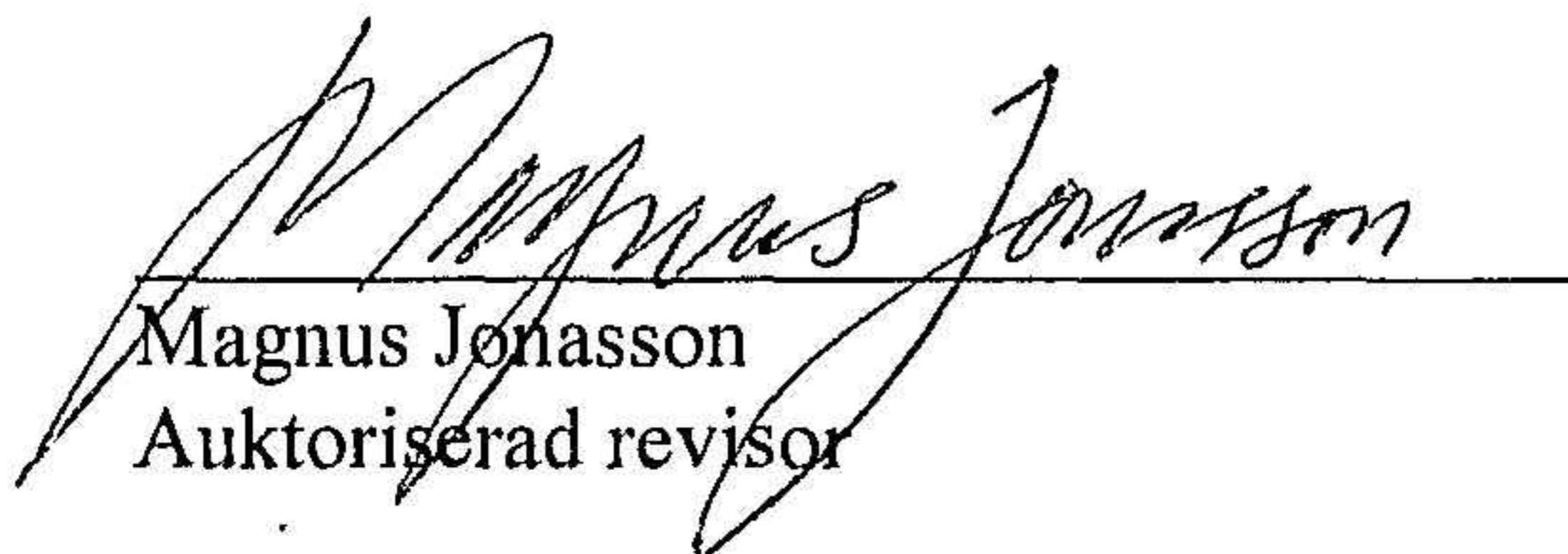
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 21 februari 2023

  
Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor