

**Årsredovisning**  
för  
**Västra Mälardalsmäklarn AB**  
556751-4368

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Hellström, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Västra Mälardalsmäklarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver under varumärket Mäklarhuset Real Estate Sweden förmedlingsverksamhet av bostadsrätter, villor, kommersiella fastigheter och lantbruk. Bolaget gör även marknadsvärderingar av fastigheter.

Bolagets verksamhetsområde är Köping, Arboga och Hallstahammar.

Företaget har sitt säte i Köping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fortsatt osäkerhet på marknaden har medfört lägre omsättning även 2024. Företagsledningen har vidtagit flera åtgärder för att hålla nere kostnaderna när intäkterna sviker.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 104	1 511	2 177	3 294
Resultat efter finansiella poster	17	-667	-25	-131
Soliditet (%)	9	7	45	48

Den lägre omsättningen beror på färre antal sålda objekt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	631 447	-666 538	<b>64 909</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-666 538	666 538	<b>0</b>
Årets resultat			17 089	<b>17 089</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-35 091</b>	<b>17 089</b>	<b>81 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-35 091
årets vinst	17 089
	<b>-18 002</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 002
	<b>-18 002</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 104 108	1 511 405
Övriga rörelseintäkter		85 927	32 016
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 190 035</b>	<b>1 543 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster		-152 287	-271 528
Övriga externa kostnader		-923 625	-1 021 329
Personalkostnader	1	-401 294	-844 760
Avskrivningar av materilla anläggningstillgångar		-22 090	-49 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 499 296</b>	<b>-2 186 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-309 261</b>	<b>-643 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		359 106	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 718	7 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 474	-30 507
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>326 350</b>	<b>-22 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 089</b>	<b>-666 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 089</b>	<b>-666 538</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 089</b>	<b>-666 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	2	21 233	43 323
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 233</b>	<b>43 323</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 266	2 266
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	406 475	412 470
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>408 741</b>	<b>414 736</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>429 974</b>	<b>458 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		195 375	213 125
Övriga fordringar		77 879	35 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 638	145 369
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>370 892</b>	<b>393 559</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 547	108 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 547</b>	<b>108 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>458 439</b>	<b>502 505</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>888 413</b>	<b>960 564</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-35 091	631 447
Årets resultat		17 089	-666 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-18 002</b>	<b>-35 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 998</b>	<b>64 909</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		482 190	359 036
Leverantörsskulder		121 067	222 358
Klientmedel		95 306	108 306
Övriga skulder		70 923	155 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 929	50 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>806 415</b>	<b>895 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>888 413</b>	<b>960 564</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

#### Not 2 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 582	463 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>463 582</b>	<b>463 582</b>
Ingående avskrivningar	-420 259	-370 916
Årets avskrivningar	-22 090	-49 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 349</b>	<b>-420 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 233</b>	<b>43 323</b>

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 266	2 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 266</b>	<b>2 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 266</b>	<b>2 266</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	412 470	868 470
Inköp	3 000	37 000
Försäljningar	-8 995	-493 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>406 475</b>	<b>412 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>406 475</b>	<b>412 470</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den globala osäkerheten, präglad av krig och volatila börsmarknader, bidrar till en ökad försiktighet, vilket i sin tur minskar benägenheten att investera i bostadsmarknaden. Förhoppningen är att marknaden ska stabiliseras under andra halvan av 2025.

Köping 2025-06-18

*Maria Hellström*  
Maria Hellström