

# Årsredovisning

för

## Widgren & Winlund Holding AB

559037-4053

Räkenskapsåret

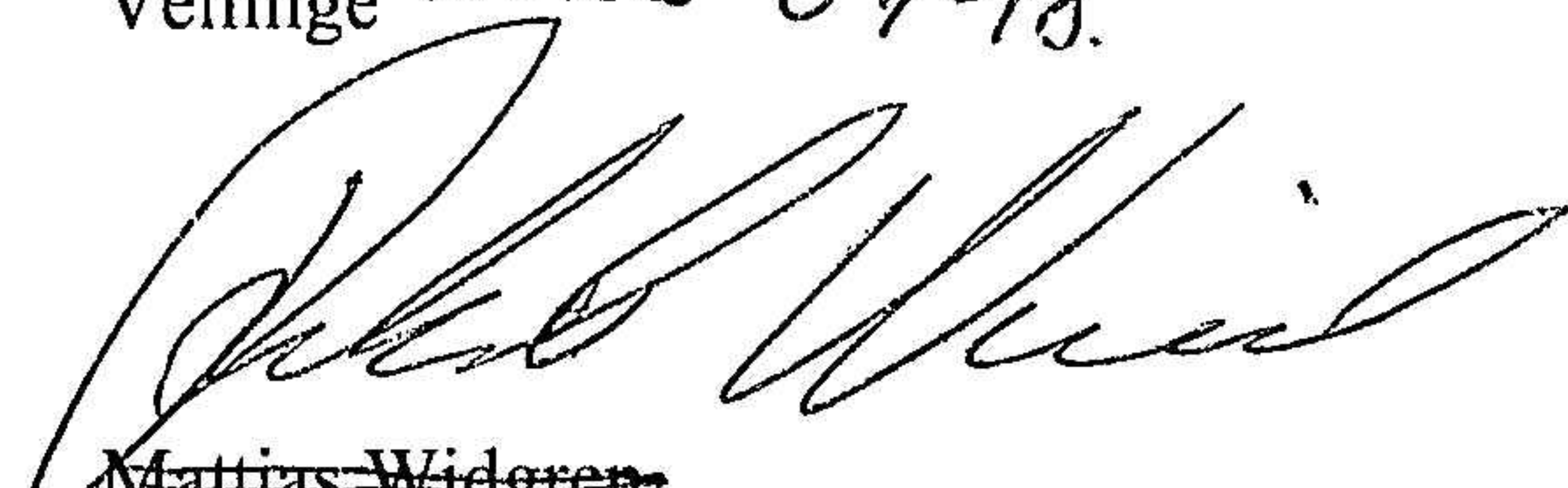
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Widgren & Winlund Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2023-07-18.



~~Mattias Widgren~~  
FREDRIK WINLUND

**Årsredovisning**  
för  
**Widgren & Winlund Holding AB**  
559037-4053  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Widgren & Winlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri, äga och förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighetsbyrån i Höllviken AB (556573-8993) och 100% av aktierna i Fastighetsbyrån i Svedala AB (559185-1794)

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	788	4 831	-33	630
Soliditet (%)	74	79	34	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	89 168	4 859 952	<b>4 999 120</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 859 952	-4 859 952	<b>0</b>
Extra utdelning		-2 405 990		<b>-2 405 990</b>
Årets resultat			2 191 195	<b>2 191 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 543 130</b>	<b>2 191 195</b>	<b>4 784 325</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 543 130
årets vinst	2 191 195
	<b>4 734 325</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 734 325
	<b>4 734 325</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 000

-5 684

**Summa rörelsekostnader**

**-1 000**

**-5 684**

**Rörelseresultat**

**-1 000**

**-5 684**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

810 000

4 865 746

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 161

-29 110

**Summa finansiella poster**

**788 839**

**4 836 636**

**Resultat efter finansiella poster**

**787 839**

**4 830 952**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 761 563

29 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 761 563**

**29 000**

**Resultat före skatt**

**2 549 402**

**4 859 952**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-358 207

0

**Årets resultat**

**2 191 195**

**4 859 952**

2023072002422

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

4 050 000

4 050 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 050 000**

**4 050 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 050 000**

**4 050 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 368 735

2 296 885

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 368 735**

**2 296 885**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 333

11 333

**Summa kassa och bank**

**10 333**

**11 333**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 379 068**

**2 308 218**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 429 068**

**6 358 218**

2023072002423

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 543 130

89 168

Årets resultat

2 191 195

4 859 952

**Summa fritt eget kapital**

**4 734 325**

**4 949 120**

**Summa eget kapital**

**4 784 325**

**4 999 120**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 050 000

1 050 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 050 000**

**1 050 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184

184

Skulder till koncernföretag

0

93 723

Skatteskulder

358 207

0

Övriga skulder

1 076

915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 276

214 276

**Summa kortfristiga skulder**

**594 743**

**309 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 429 068**

**6 358 218**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

Vellinge

Mattias Widgren  
Ordförande

Fredrik Winlund

Min revisionsberättelse har lämnats

Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Widgren & Winlund Holding Aktiebolag  
Org.nr. 559037-4053

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Widgren & Winlund Holding Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Widgren & Winlund Holding Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Widgren & Winlund Holding Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Widgren & Winlund Holding Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Widgren & Winlund Holding Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 10:20

SENT BY OWNER:  
Johan Pettersson • 29.06.2023 11:22

DOCUMENT ID:  
r1gluTacuh

ENVELOPE ID:  
Bygdp6c03-r1gluTacuh

# Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR Holding.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK WINLUND fredrik.winlund@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	29.06.2023 11:47 29.06.2023 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/03) IP: 94.255.131.247
2. MATTIAS WIDGREN mattias.widgren@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	30.06.2023 09:13 30.06.2023 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/27) IP: 213.65.114.41
3. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 10:20 30.06.2023 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed