

Årsredovisning

Emilshus Österskog 1:40 Fastighets AB

559237-7971

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Österskog 1:40 i Gnosjö kommun. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 000	3 889	3 069
Resultat efter finansiella poster	2 516	1 994	1 669
Soliditet %	7	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 238 010	1 612 472	2 875 482
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 612 472	-1 612 472	0
- Årets resultat			415 365	415 365
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 850 482	415 365	3 290 847

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 850 482
Årets resultat	415 365
Summa	3 265 847

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 265 847
Summa	3 265 847

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 000 313	3 888 979
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 000 313	3 888 979
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 303	0
Övriga externa kostnader	-216 988	-126 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-456 432	-456 009
Summa rörelsekostnader	-677 723	-582 764
Rörelseresultat	3 322 590	3 306 215
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 368	1 598
Räntekostnader och liknande resultatposter	-807 842	-1 313 887
Summa finansiella poster	-806 474	-1 312 289
Resultat efter finansiella poster	2 516 116	1 993 926
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 006 327	0
Summa bokslutsdispositioner	-2 006 327	0
Resultat före skatt	509 789	1 993 926
Skatter		
Skatt på årets resultat	-94 424	-381 454
Årets resultat	415 365	1 612 472

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 599 864	19 056 296
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 599 864	19 056 296
Summa anläggningstillgångar		18 599 864	19 056 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 572	0
Fordringar hos koncernföretag		30 633 108	31 393 253
Övriga fordringar		796	99 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 973
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 638 476	31 502 000
Summa omsättningstillgångar		30 638 476	31 502 000
SUMMA TILLGÅNGAR		49 238 340	50 558 296

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 850 482	1 238 010
Årets resultat	415 365	1 612 472
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 265 847	2 850 482
Summa eget kapital	3 290 847	2 875 482
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 45 862 917	47 569 419
Summa långfristiga skulder	45 862 917	47 569 419
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	30 756
Skatteskulder	84 575	82 638
Summa kortfristiga skulder	84 576	113 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 238 340	50 558 296

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Markanläggningar 20 år

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 868 267	19 766 110
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	102 157
	Utgående anskaffningsvärden	19 868 267	19 868 267
	Ingående avskrivningar	-811 971	-355 962
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-456 432	-456 009
	Utgående avskrivningar	-1 268 403	-811 971
	Redovisat värde	18 599 864	19 056 296

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till koncernföretag	45 862 917	47 569 419
	Skulderna saknar amorteringsplan.		

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 600 000	28 600 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	28 600 000	28 600 000
	Summa ställda säkerheter	28 600 000	28 600 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lograts, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo dokumentnummer: XXXYE-K0Y75-J8MYG-GYXIE-30034-1YSPN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringssidan i dokumentet är säker och validerad genom det digitalt signerade hasvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämpat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera alla kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>