

Årsredovisning

PAAN Bostäder AB

559056-2707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Ekström
2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PAAN Holding AB, org nr 556994-4019.

Företaget har sitt säte i Sundsvall

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 027	1 003	634	595
Resultat efter finansiella poster	-458	216	115	-87
Soliditet %	15	20	14	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 705 381	110 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		110 258	-110 258
- Årets resultat			-353 494
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 815 639	-353 494

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 815 639
Årets resultat	-353 494
Summa	1 462 145

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 462 145
Summa	1 462 145

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 026 717	1 003 116
Övriga rörelseintäkter	5 557	2 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 032 274	1 005 935
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-994 085	-321 850
Övriga externa kostnader	-148 793	-171 839
Personalkostnader	-33 628	-826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 277	-118 965
Summa rörelsekostnader	-1 298 783	-613 480
Rörelseresultat	-266 509	392 455
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 985	-176 422
Summa finansiella poster	-191 985	-176 422
Resultat efter finansiella poster	-458 494	216 033
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	105 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner	105 000	-65 000
Resultat före skatt	-353 494	151 033
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-40 775
Årets resultat	-353 494	110 258

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 231 485	9 341 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 163	32 225
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		392 969	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 700 617</i>	<i>9 373 675</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		9 700 617	9 373 675
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 483	193 701
Fordringar hos koncernföretag		24 358	27 011
Övriga fordringar		31	13
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>194 872</i>	<i>220 725</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 654	212 437
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>121 654</i>	<i>212 437</i>
Summa omsättningstillgångar		316 526	433 162
SUMMA TILLGÅNGAR		10 017 143	9 806 837

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 815 639	1 705 381
Årets resultat	-353 494	110 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 462 145	1 815 639
Summa eget kapital	1 512 145	1 865 639
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	105 000
Summa obeskattade reserver	0	105 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 955 300
Skulder till koncernföretag		657 000
Övriga skulder		79 950
Summa långfristiga skulder	7 692 250	7 155 618
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 800	171 920
Leverantörsskulder	221 864	47 701
Skatteskulder	72 822	107 740
Övriga skulder	22 104	50 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	305 158	303 108
Summa kortfristiga skulder	812 748	680 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 017 143	9 806 837

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 422 132	4 500 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 922 132
Utgående anskaffningsvärden	6 422 132	6 422 132
Ingående avskrivningar	-1 303 885	-348 585
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-109 965	-955 300
Utgående avskrivningar	-1 413 850	-1 303 885
Ingående uppskrivningar	4 223 203	-
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	-	4 223 203
Utgående uppskrivningar	4 223 203	4 223 203
Redovisat värde	9 231 485	9 341 450

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	56 250	-
	Utgående anskaffningsvärden	101 250	45 000
	Ingående avskrivningar	-12 775	-3 775
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 312	-9 000
	Utgående avskrivningar	-25 087	-12 775
	Redovisat värde	76 163	32 225
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 192 100	6 601 106
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 540 000	7 540 000
	Summa ställda säkerheter	7 540 000	7 540 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Andreas Ekström

Andreas Ekström

2023-06-22